

S M L O U V A č. 24024

o podnájmu plochy pro reklamní účely

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 27 586 32/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen: „nájemce“)

a

Porsche Inter Auto CZ spol. s r. o. – o. z. Auto Heller Ostrava

se sídlem: Vrchlického 18/31, Košíře, 150 00 Praha 5
zastoupena: xxx, na základě plné moci
IČ: 47124652
DIČ: CZ47124652
OR: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12939
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 5070015585/5500
ID Datové schránky: akgt5bg
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o nájmu ploch pro reklamní účely:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Nájemce prohlašuje, že uzavřel dne 28.6.2004 smlouvu o nájmu podniku s pronajímatelem Moravskoslezským krajem, na základě které provozuje samostatně podnik Letiště Ostrava – Mošnov. V souladu s čl. IX. bod 17 smlouvy o nájmu podniku ze dne 28.6.2004 ve znění pozdějších dodatků je nájemce oprávněn poskytnout do užívání třetím osobám jednotlivé části pronajatého majetku. Mezi takto pronajatý majetek patří mimo jiné odletová a příletová hala Letiště v Ostravě – Mošnově, což je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Mošnov, jenž je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452.

1.2 Nájemce na základě této smlouvy dává podnájemci do podnájmu část plochy veřejné odletové haly, a to výstavní prostor pro automobil, k reklamní prezentaci podnájemce (dále jen „výstavní prostor“) Přesné umístění výstavního prostoru pro prezentaci

automobilu podnájemce je zachyceno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.

1.3 Vzhled a parametry reklamní prezentace, které budou užity na výstavním prostoru, jsou přesně označeny v příloze č. 2 k této smlouvě.

1.4 Podnájemce se zavazuje platit nájemci podnájemné a dodržovat další podmínky této smlouvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Povinnosti a práva podnájemce:

Podnájemce:

- a) je oprávněn kontrolovat, zda nájemce řádně zajišťuje čištění výstavního prostoru a jeho nesníženou viditelnost;
- b) prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských, nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů, snímků a zvukových záznamů týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy;
- c) je odpovědný za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská;
- d) je povinen řádně a včas platit cenu za umožnění reklamy
- e) potvrzuje, že všechna vystavená vozidla jsou pojištěná.

2.2 Povinnosti a práva nájemce:

Nájemce je:

- a) povinen podnájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv poruchách výstavního prostoru, jeho poškozeních apod.;
- b) povinen zajistit řádné čištění výstavního prostoru a chránit jej před poškozením nebo zničením;
- c) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost výstavního prostoru, a i jinak je povinen zajistit, aby výstavní prostor byl způsobilý ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- d) oprávněn na náklady podnájemce odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit.

III. CENA ZA UŽÍVÁNÍ VÝSTAVNÍHO PROSTORU (PODNÁJEMNÉ) A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Smluvní strany se dohodly na podnájemném ve výši
xxx Kč za 12 kalendářních měsíců + DPH (xxx Kč měsíčně + DPH)

Podnájemce bude hradit podnájemné měsíčně na základě faktur vystavených nájemcem.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a bude vystavena a zaslána podnájemci na emailovou adresu: xxx, kopie: xxx. Splatnost faktury je 17 dnů od jejího vystavení.

- 3.2 Nedodrží-li podnájemce termín splatnosti uvedený na faktuře, má nájemce právo účtovat podnájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.
- 3.3 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že podnájemné představuje úplatu za přenechání výstavních prostor specifikovaných v čl. I. této smlouvy podnájemci k umístění automobil bez ohledu na to, zda podnájemce automobil na výstavní plochu skutečně umístil. Mezi smluvními stranami je dále ujednáno, že veškeré náklady spojené s výrobou reklamních grafických návrhů, polepů, cedulí či jakýchkoli jiných reklamních materiálů a s instalací těchto reklamních materiálů na výstavní plochu dle této smlouvy nese výlučně podnájemce.
- 3.4 Pokud by podnájemce nemohl z důvodů na straně nájemce řádně a v plném rozsahu užívat výstavní plochu k účelu dle této smlouvy, včetně případu, kdy reklama nebude dostatečně viditelná, má právo na přiměřenou slevu z podnájemného v poměrné výši odpovídající počtu byt' jen započatých dnů, kdy výstavní plocha nebyla dostatečně viditelná či výstavní plochu nebylo možné užívat, nebo využití náhradního plnění formou přemístění výstavní plochy na vybrané místo.

IV.

DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 4.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání **od 1.3.2024 do 28.2.2025**.

V.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká druhé smluvní straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně doručeno na adresu sídla nebo na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.2 Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno zejména prodlení se zaplacením podnájemného navzdory písemné upomínce odeslané nájemcem na poslední známou adresu podnájemce a trvající i po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty k zaplacení splatné části podnájemného v délce nejméně 14 dnů od doručení upomínky.
- 5.3 Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала ani přes písemnou výzvu oprávněné smluvní strany v přiměřené poskytnuté lhůtě (nebo bez zbytečného prodlení, nebude-li lhůta ve výzvě určena) efektivní nápravu.
- 5.4 V případě odstoupení od smlouvy má podnájemce právo na vrácení poměrné části skutečně zaplaceného podnájemného počítaného ode dne ukončení smlouvy do konce sjednané doby trvání smlouvy a je povinen na své náklady reklamu odstranit. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně nájemce, je nájemce povinen podnájemci uhradit

vedle poměrné části podnájemného také náklady s odstraněním reklamy spojené. Strana, na jejíž straně leží důvody ukončení smlouvy, je povinna druhé straně uhradit veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstraněním reklamy vzniknou.

5.5 Smlouvu je možné ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Obě smluvní strany se dohodly, že grafické zobrazení bude nájemcem předem odsouhlaseno, souhlas nebude bez vážného důvodu odepřen.

6.2 Podnájemce je povinen oznámit nájemci nejpozději do 14 dnů před ukončením platnosti smlouvy požadavek na vrácení automobilu a dalších vnesených materiálů (plakáty, bannery). Tento materiál bude k vyzvednutí v sídle nájemce do 30 dnů od ukončení platnosti smlouvy. V jiném případě bude vnesený materiál ekologicky zlikvidován.

6.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6.4 Tato smlouva se řídí právním řádem ČR a případné soudní spory budou rozhodovat příslušné soudy.

6.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

6.8 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.9 Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí nájemce.

6.10 Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v článku III, bod 3.1 stanovující cenu za umístění reklamy a propagace jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník obchodním tajemstvím obou smluvních stran a tyto budou vyloučeny z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona č. 340/2015.

6.11 Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného

odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

6.12 Pokud bude v této smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.

6.13 Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mošnově dne:.....

V Ostravě dne:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
xxx
vedoucí o.z. Auto Heller Ostrava

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Příloha č. 1: ke smlouvě č. 24024
Budova č. 400/A

