



MHMP09XA47W

**SMLOUVA O DODÁVCE VODY Č. 30300367/3**

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“ nebo jen „zákon“), (dále jen „Smlouva“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, IČ: 00064581, vlastník vodovodu

dále společně jen **Vlastník**, za něhož jedná **PROVOZOVATEL** oprávněný na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem v souladu s ust. § 8, odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, k uzavření této Smlouvy dle § 8, odst. 6 téhož zákona a k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

<p><b>PROVOZOVATEL:</b>  <b>Pražské vodovody a kanalizace, a.s.</b></p> <p>se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10</p> <p>IČ: <b>25656635</b> Plátce DPH - DIČ: <b>CZ25656635</b>  zapsaný v obchodním rejstříku vedeném:  <b>Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297</b></p> <p>zastoupený (jméno): [REDAKCE]  funkce: <b>referent zákaznického centra</b></p> <p>(dále jen „Provozovatel“)</p> <p>Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy:  Tel.: [REDAKCE]  E-mail: <b>info@pvk.cz</b> Web: <b>www.pvk.cz</b>  Číslo účtu Provozovatele: <b>182-4000505031/0100</b>  ID datové schránky: <b>ec9fsfp</b>  Adresa pro doručování: <b>Ke Kablu 971, Praha 10 - Hostivař, 102 00 Praha 102</b></p>	<p><b>ODBĚRATEL:</b>  <b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b></p> <p>Adresa: Ulice: <b>Mariánské náměstí</b> Č. p.: <b>2</b>  Část obce: <b>Praha 1 - Staré Město</b> Č. o.: <b>2</b>  Obec: <b>Praha</b> PSČ: <b>110 00</b>  Stát: <b>Česká republika</b>  IČ: <b>00064581</b> Plátce DPH - DIČ: <b>CZ00064581</b>  zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném:</p> <p>(dále jen „Odběratel“)</p>
---	---

Kontaktní údaje a adresa Odběratele pro doručování:

**Hlavní město Praha - Odbor ochrany prostředí MHMP**

Ulice: **Jungmannova**

Č. p.: **35**

Č. o.: **29**

Část obce: **Praha 1 - Nové Město**

Obec: **Praha**

Stát: **Česká republika**

Dodací pošta: **110 00 Praha 1**

Tel.: [REDAKCE]

Mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

ID datové schránky: **48ia97h**

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jen jako „Smluvní strana“. Pro účely fakturace vodného a stočného za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti této Smlouvy na níže uvedeném Odběrném místě prohlašuje Odběratel, že předmět této Smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této Smlouvy, a to ode dne: **30.01.2024**. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran a považují je za plnění podle této Smlouvy.

Informace o tom, jak Provozovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob podílejících se na plnění Smlouvy (tj. Odběratele, zástupců Odběratele aj.) se nachází v dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů zákazníků“, který je umístěn na webových stránkách Provozovatele [www.pvk.cz/o-spolecnosti] a zákaznickém centru Provozovatele (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).

Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce a jiné fyzické osoby (dále jen „Subjekty údajů“), jejichž osobní údaje předává Provozovateli, o zpracování jejich osobních údajů Provozovatelem, a to v rozsahu vyžadovaném čl. 13 (příp. čl. 14) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) č. 2016/679. Odběratel se zavazuje Subjekty údajů informovat zejména o tom, že jejich osobní údaje předává Provozovateli a seznámit je se „Zásadami zpracování osobních údajů zákazníků“, včetně účelu předání a rozsahu předávaných osobních údajů.

Smluvní strany se dohodly, že komunikace související s touto Smlouvou bude adresována kontaktní osobě uvedené v této Smlouvě, a to včetně poskytnutí přístupových údajů Odběratele k zákaznickému účtu provozovanému na webových stránkách Provozovatele a zpřístupnění dalších osobních údajů Odběratele souvisejících se správou jeho zákaznického účtu. Pokud Odběratel zpřístupní své přístupové údaje třetí osobě, činí tak na vlastní odpovědnost, včetně případných dopadů na ochranu svých osobních údajů.

**I. Předmět smlouvy, Dodávka vody a odvádění odpadních vod, Odběrné místo evidenční číslo: 300226847**

(1) Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při:

dodávce vody z vodovodu

Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod: **Rekreace, sport, kultura – Zahrada, zahrádka**

Vlastník připojené stavby/pozemku:

**Odběratel**

Vlastník přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

**Vlastník připojeného pozemku nebo stavby (vodovodní přípojka)**

(2) Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“) je:

Adresa Odběrného místa:

**Vrch Vítkov, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 415**

Evidenční číslo OM: **300226847**

(3) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:

**vodoměrem**

Umístění vodoměru: **Šachta A2 (mimo komunikaci)**

(4) Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod, příp. i odváděných srážkových vod, bude stanoveno takto:

a) množství odváděných odpadních vod bude stanoveno:

**není předmětem této smlouvy**

b) množství srážkových vod bude stanoveno  
není předmětem této smlouvy

Jiný způsob odvádění srážkových vod: Praha neodváděno do kanalizace

Klasifikace ploch podle § 20 odst. 6 zákona		Způsobilné		Osвобоzena od platby za srážkové vody	
Druh plochy	Odtokový součinitel	Plocha (m <sup>2</sup> )	Redukovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha (m <sup>2</sup> )	Redukovaná plocha (m <sup>2</sup> )
A zaslavené a těžně propustné zpevněné plochy	0,90	0	0	0	0
B plocha vegetační střechy s možností souvrstí od 5 cm do 10 cm	0,60	0	0	0	0
C propustné zpevněné plochy	0,40	0	0	0	0
D plocha vegetační střechy s možností souvrstí od 11 do 30 cm	0,30	0	0	0	0
E plocha vegetační střechy s možností souvrstí od 31 cm	0,10	0	0	0	0
F plochy kytě vegetací	0,05	0	0	0	0
Součet ploch		0	0	0	0
Kuční množství odváděných srážkových vod Q v m <sup>3</sup>			0		0

- součet Redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m<sup>2</sup> krát Ulohodaby srážkový normal v mm

V případě, že dojde ke změně podmínek stanovených zákonem pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Odběratel povinen do 15 dnů předat Provozovateli podklady pro příslušnou změnu Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normalu používat pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace, pravidelně aktualizovat na základě údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv jinou organizací, nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce byly v souladu s platnými právními předpisy. Změna údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normalu uvedeného v čl. 11 odst. 4 písm. b) této Smlouvy není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normalů jsou uveřejněny prostřednictvím vlastních webových stránek Provozovatele, nebo, ným v místě obvyklým způsobem, a jsou k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(5) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a limit množství a přípustné limity ukazatelů znečištění odváděných odpadních vod budou

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru

Množství určující kapacitu vodoměru 5 m<sup>3</sup> za hodinu.

Limit množství vypouštěné odpadní vody je dán profilem přípojky.

Přípustné limity ukazatelů znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v příslušném kanalizačním řádu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Kanalizační řád je uveřejněn na webových stránkách Provozovatele nebo, ným v místě obvyklým způsobem a je k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra)

(6) Počet trvale přípojených osob pro dodávku pitné vody činí 0 os. (dávající Odběratel)

(7) Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky: Minimální tlak: 0,15 MPa. Maximální tlak: 0,7 MPa.

(8) Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou: Minimální hodnota vápníku: 30 mg/l. Maximální hodnota vápníku: 110 mg/l. Minimální hodnota hořčíku: 5 mg/l. Maximální hodnota hořčíku: 10 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách Provozovatele

## II. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hrají Odběratel Provozovatel formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu záloh a na základě konečného vyúčtování vodného a stočného a/nebo formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystávané faktury, následovně:

Sjednaná výše zálohových plateb do prvního vyúčtování: **99 300 Kč**

Činnost záloh: **čtvrtletně**

Splatnost zálohových plateb je stanovena v rozpisu záloh

Způsob platby zálohových a alespoň vodného a stočného: **Bezhotovostně**

Četnost odečtů a konečného vyúčtování: **rok**

Splatnost faktury vodného a stočného je 7 dní od data vystavení faktury Provozovatel odečte fakturu odběrateli neprocentně, na požádání však do 15 pracovních dnů od vystavení.

Způsob platby faktur vodného a stočného: **Bezhotovostně**

Smluvní strany sjednávají vystavování a kombování daňových dokladů (faktur) v e. podobě na adresu **481a97h**

Příplatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude vrácen na účet Odběratelů č. 27-5157998/6000.

Příplatek konečného vyúčtování vodného a stočného za předcházející zúčtovací období bude pro platební styk přes SIPO v max. výši 1. zálohové platby počítán na úhradu záloh vodného a stočného v dalším zúčtovacím období.

### III. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

(1) Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předsouhlasené platnými právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládacím systémem dotanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.

(2) Odběratel se zavazuje platit Provozovatel vodné a stočné v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat: DPH v souladu s platnými právními předpisy.

(3) Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemně plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

### IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě smlouvy o provozování uzavřené s vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastníkovi vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, termínech pravidelných odečtu vodoměrů a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele.

(2) Provozovatel dále prohlašuje, že se při výkonu veškerých svých aktivit řídí morálními a etickými standardy uvedenými v Etickém kodexu, Protikorupčním etickém kodexu a Ekologickém kodexu, jejichž platné znění je k dispozici na webových stránkách Provozovatele.

(3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro příměření na vodovod a kanalizaci.

### V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

(1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci vodného a stočného).

(2) Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru, nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s ohpoclením odvedených srážkových vod a množství odvedené vody získané z jiných zdrojů. Z ploch osvobozených ze zákona od povinnosti platit za odvádění srážkových vod Odběratel hradí pouze množství odváděných odpadních vod zjištěné dle věty první bez srážkových vod. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).

(3) Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem částečně spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, zjistí se množství odpadních a srážkových vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodli jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypuštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odnoži, je Odběratel povinen prokázat Provozovateli množství spotřebované vody nevypuštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem, tak aby bylo možné provést odborný výpočet.

(4) Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměrům, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, účtů nebo výměny vodoměru chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odnímáním, včetně zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující účecní ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.) a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či zničení v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, poškození či ztráta zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující účecní ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobena nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo ořním zásahem Odběratele, hradí jím a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující účecní ověření vodoměru

bez souhlasu Provozovatele je nepřipustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dočasně pozměnit umístění vodoměru stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovatelem přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí, tím není dotčena povinnost jejího zprístupňování Provozovateli. Pokud příjizka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele, je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly uživatelského vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

(6) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo arzezt dodávku vody nebo odvádění odpadních vod

a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních pracích,

b) nevyhovujícího zařízení Odběratele technickým požadavkům, tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku

c) neumožnil-li Odběratel Provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace

d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,

e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem,

f) se prokázala neoprávněná odběra vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod nebo

g) v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů.

(7) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru Provozovatel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodané vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

(8) Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích, a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neoproděně oznámit písemně Provozovateli. Byla-li poškozena plomba na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo ořním zásahem Odběratele, hradí jím a náklady s tímto spojené Odběratel.

### VI. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

(1) Cena vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů na příslušné cenové období, kterým zpravidla odpovídá 2 měsíce, a forma vodného a stočného je stanovována rozhodnutím vlastníka vodovodu a kanalizace. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím obecních úřadů, regionálních informačních médií, pracovišť Provozovatele (zákaznická centra), vlastních webových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.

(2) Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru dleby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.

(3) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a stočného je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanovených v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma vodného a stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod, a původní složku, stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Stanoví-li tax platné právní předpisy, je Provozovatel v případě dvousložkové formy vodného a stočného povinen poskytnout na základě žádosti Odběratele přiměřenou slevu z pevné složky, pokud bude vodovodní nebo kanalizační systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin. Je-li stanovená dvousložková forma vodného a stočného a Odběratel neodebere v příslušném zúčtovacím období dodávanou vodu nebo vypouští žádné odpadní vody, je povinen zaplatit Provozovateli pevnou složku vodného a stočného.

(4) Provozovatel je oprávněn započítat případný přeplatek Odběratele na úhrzení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech této Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

(5) Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžité plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem písemné příslušné částky ve prospěch sankčního Úřadu Provozovatelem uvedeného na fakturě nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li plátba označena správným variabilním symbolem. Nudnitelkovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zasílány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

(6) Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb četnost odečtů a četnost korekčního vyřizování podle článku II. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala uředupokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládáno výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství vody dodané Odběratelem a množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného

## VII. Odpovědnost za vady, reklamace

(1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici v jeho zákaznickém centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(2) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

(3) Organ ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která respektuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné s vlivem mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Počet místních podniků mohou být stanoveny odchýlně provozně závazné parametry jakosti a tlaku s ohledem na technické podmínky vodarenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dočasně ukazatele jakosti vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dočasných ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

(4) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod. mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnaní nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu, a to měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru Provozovatele.

(5) Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

(6) V případě, že Odběratel, který je spotřebitelem dle zákona č. 634/1992 Sb., o ochrání spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasí s výsledkem vyřízení reklamace u Provozovatele je oprávněn obrátit se na Českou obchodní inspekci jako subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.

## VIII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

(1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečnosti v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného a stočného.

(2) Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

(3) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k porušení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Při práci vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojky a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být provedeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a dodržovat závazné hodnoty limitů ukazatelů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Odběratel, kterému je kanalizačním řádem stanovena a/nebo ve smlouvě sjednaná povinnost, předkládá Provozovateli protokoly

o výsledcích kontroly limitů znečištění vypouštěných odpadních vod, je povinen doručit Provozovateli v originálu nebo ověřené kopii protokol o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. IX. této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.

(4) Vodoměr ke zjišťování množství odebrané vody a měřící zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srazkových vod podléhá údržbě mu ověření podle platných právních předpisů. Ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřícího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srazkových vod Odběratel. Dodávky a služby související se zařízením, provozem a zrušením měřícího zařízení ve vlastnictví Odběratele uhradí Provozovatel za úlohu a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.

(5) Osazení, údržba a výměna vodoměru provádí Provozovatel. Jeho povinností je oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to v případě, že vodoměr je pro Provozovatele přístupný bez účasti Odběratele, pokud se s Odběratelem nezhodně jinak.

Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jiná pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neoprávněnost plnění. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provádět těchto úkonů zpochybňovat.

(6) Provozovatel je oprávněn účtovat paušální náklady v souvislosti s uplatněním pohledávky z této Smlouvy, které jsou stanoveny v ceně. Provozovatele a Odběratel je povinen u Provozovatele uhradit. Ceník, ve kterém jsou uvedeny úhrady i za další výkony a činnosti Provozovatele v souvislosti s touto Smlouvou, je k dispozici na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s ceníkem Provozovatele před podpisem této Smlouvy seznámen a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(7) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato Smlouva, nebo dohoda její měnicí či doplňující (dále jen "Dodatek"), v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejnění podmínek účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným v ZRS Odběratel. V případě, že Odběratel nesplní závazek uvedený v předchozí větě je Provozovatel oprávněn Smlouvou nebo Dodatkem v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti Odběratele uvedeně v tomto ustanovení, odpovírá tento Provozovatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

## IX. Zajištění závazků Smluvních stran

(1) Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním povinností závazků podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku si Smluvní strany sjednávají, vedle povinnosti zaplatit Odběrateli úrok z prodlení podle odstavce 1 výše, povinnost zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(3) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

(4) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností uvedených v čl. V. odst. (4) této Smlouvy, a to i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VIII. odst. (1) této Smlouvy nebo čl. VII. odst. (3) této Smlouvy.

(5) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

(6) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přisahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobí Provozovatel porušením právní povinnosti, touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

## X. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

(1) Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma Smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS a uzavírá se na dobu neurčitou.

(2) Touto Smlouvou jsou obě Smluvní strany oprávněny uctnostně písemně vypovědět s výpovědní dobou tř mēsíců. Výpovědní doha začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhá Smluvní straně.

(3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana poruší zákonem a touto Smlouvou. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že současně na majetok druhé Smluvní strany prohlásí konkurz.

(4) V případě, že je Smlouva uzavřena dle starším způsobem, nebo je uzavřena mimo obecní prostory Provozovatele, je Odběratel, který je současně i dodavatelem dle ustanovení § 419 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), oprávněn od této Smlouvy odstoupit ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření. Vzorový formulář pro odstoupení od Smlouvy je k dispozici na webových stránkách Provozovatele. Pokud Odběratel odstoupí od Smlouvy po předložení žádosti o zahájení dodávky vody již v průběhu lhůty pro odstoupení podle § 1824a odst. 3 nebo § 1828 odst. 5 občanského zákoníku, uhradí Provozovatel poměrnou část sjednané ceny za přetížení poskytnutou do okamžiku odstoupení od Smlouvy. Provozovatel tímto informuje Odběratele, že zahájením dodávky vody na základě výše uvedené žádosti zaniká právo Odběratele odstoupit od Smlouvy podle § 1857 písm. a) občanského zákoníku.

(5) Tato Smlouva zaniká odpojením vodovodní kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením ten jedné z nich, a-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.

(6) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.

(7) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu fácně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nová vlastník připojene nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva s ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.

(8) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, a-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně povinen provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

(9) V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbuje právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práva a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

#### XI. Ostatní a závěrečná ujednání

(1) Smluvní strana zasílá písemnosti druhé Smluvní straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu písemně oznámenou druhou Smluvní stranou. Zřídí-li si Odběratel elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách Provozovatele, souhlasí s doručováním písemností i jeho prostřednictvím.

Uvedli-li Odběratel výše ID své datové schránky souhlasí s doručováním písemností i prostřednictvím datových zpráv do této datové schránky v souladu s ustanovením zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzí dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Písemností doručovaných dle této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jako doporučené zásilky, do vlastních rukou nebo s dodatkem (dále jen „doporučená zásilka“) jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Doporučená zásilka se považuje za doručenou i v případě, že adresát její přílohy odmítl nebo si jí adresát nevyzvedne v uložní lhůtě a současně neprokáže, že si zásilku nemohl z objektivních důvodů vyzvednout. Taková zásilka se považuje za doručenou poštní den uložní lhůty. Ostatní (nedoporučené) zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené okamžikem, kdy se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta; má se za to, že došla zásilka došla třetí pracovní den po odeslání na území České republiky a patrný pracovní den po odslání do zahraničí. Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je splněna také okamžikem vrácení zásilky jako nedoručené provozovatelem poštovních služeb nebo v případě, že adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil (např. neoznámením změny doručovací adresy on-line smluvní straně).

(2) Záhlaví článků a částí v této Smlouvě se uvádějí pouze pro srozumitelnost a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k výkladu pojmů a ustanovení této Smlouvy.

(3) Pokud je v článku I. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.

(4) Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle právních předpisů platných na území České republiky, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a občanského zákoníku. Případné spory ze Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou. Nebude-li smírné řešení dosaženo, jsou u řešení sporů ze Smlouvy příslušné české soudy.

(5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

(6) Znění Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Adresu sídla (bydliště) adresu pro doručování, jména osob jednajících za Smluvní strany, telefonní čísla a e-mailové adresy, vlastníka vodovodní/kanalizační přípojky, počty trvale připojených osob pro dodávku pitné vody / odvádění odpadních vod lze měnit i jednostranným písemným oznámením. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé Smluvní straně.

(7) Pokud jakýkoliv závazek vyulývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je, nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli v ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je, nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

V .....  
Odběratel .....

PRÁHA  
-147-

dne 13-02-2024  
Provozovatel .....

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">415</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Žižkov [727415]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1873</a>
Výměra (m <sup>2</sup> ):	19703
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

## Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem	<a href="#">ZDR-2/2021-101</a>

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový tida

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2024 14:00.

