

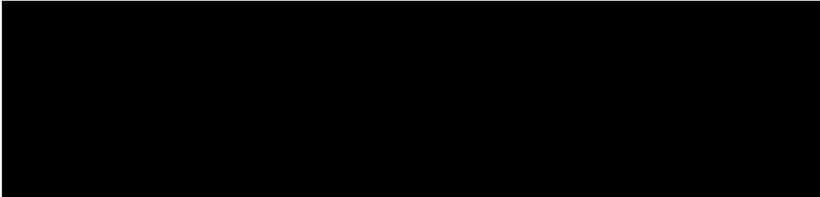
Pachtovní smlouva č. 37/24

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171

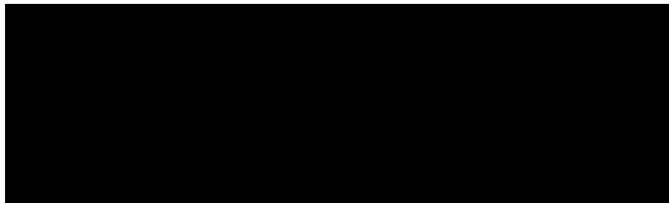


(dále jen „propachtovatel“)

a

Lenka Schlosserová

bydliště: Javorná 46, 339 01 Klatovy
IČO: 48352179



(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

I.

Předmět pachtu

- 1) Pronajímatel je, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1, jejichž vlastníkem je Česká republika. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Klatovech na LV č. 196 v **k.ú. Javorná na Šumavě**.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tuto pachtovní smlouvu uzavírají k naplnění základní povinnosti státu stanovené při hospodaření s majetkem státu vyplývající z ust. § 14 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., podle které je třeba využívat majetek státu účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností, protože v daném případě přenechání pozemků pachtýři podle této smlouvy představuje ten nejúčelnější možný způsob jejich využití ve smyslu naplnění jedné z funkcí státu právní úpravy, kterou je přispívat k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitosti forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji.

II. Účel pachtu

- 1) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 (dále jen „předmět pachtu“), aby je užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Pachtýř bude předmět pachtu užívat **za účelem zemědělského využití a k zabezpečení ochrany přírody a krajiny** v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, v souladu se stanoveným managementem hospodaření vypracovaným sekcí CHKO Šumava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pachtýř současně prohlašuje, že je mu stav předmětu pachtu dobře znám a že je způsobilý k užívání ke smluvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

III. Doba trvání pachtu a ukončení pachtu

- 1) Tato pachtovní smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2027**.
- 2) Pachtovní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů nebo z důvodů, které byly mezi smluvními stranami ujednány.
- 3) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu ukončit pachtovní smlouvu výpovědí podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako ZMS), jestliže pachtýř nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejích příloh. Výpovědní doba v tomto případě trvá jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 4) Propachtovatel je dále oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu výpovědí dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude propachtovatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveném předmětu činnosti. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.
- 5) Propachtuje-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho část jinému, přenechá-li jej či jeho část jinému k užívání, změní-li hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. V tomto případě končí smlouva dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 6) Výpověď smlouvy musí být v písemné formě, za doručenou se považuje dnem, kdy ji pachtýř převezme. Pokud si pachtýř výpověď nepřevzme, považuje se tato za doručenou patnáctým dnem po té, co se dostala do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní.
- 7) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu odstoupením od smlouvy, jestliže bude pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného po dobu delší jak 30 dnů.

- 8) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a považuje se za doručené dnem, kdy je pachtýř převezme. Pokud si pachtýř odstoupení od smlouvy nepřevzme, považuje se toto za doručené patnáctým dnem po té, co se dostalo do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ode dne doručení.
- 9) V den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen předat předmět pachtu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10) Pokud nebude propachtovatel potřebovat předmět pachtu ani po uplynutí sjednané doby pachtu, lze pacht prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jednání o prodloužení pachtu iniciuje kterákoli smluvní strana nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti stávající smlouvy.
- 11) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 občanského zákoníku a možnost znovuzavření pachtovní smlouvy tím, že pachtýř bude předmět pachtu užívat i po uplynutí pachtovní doby a propachtovatel ho do jednoho měsíce nevyzve k odevzdání předmětu pachtu, tj. pacht skončí sjednaným dnem bez ohledu na další užívání předmětu pachtu pachtýřem a nezaslání výzvy propachtovatele k odevzdání předmětu pachtu.

IV. Pachtovné

- 1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku [REDAKCE]. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění. K celkové výši pachtovného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

[REDAKCE]

Celková výše pachtovného činí v roce 2024: **36 838,-- Kč + DPH**

Doplatek pachtovného za užívání pozemku od 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023 činí: **36 838,-- Kč + DPH**

V letech 2025 - 2027 bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí či DPH, zvyšuje se o částky tomu odpovídající i výše pachtovného.

Pachtovné pro druhý a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

- 2) Pachtovné bude pachtýřem hrazeno ve dvou splátkách na účet propachtovatele vedený [REDAKCE] na základě propachtovatelem vystavené faktury. Pachtýř se zavazuje zaplatit pachtovné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře, přičemž fakturu je propachtovatel oprávněn vystavit kdykoli v průběhu kalendářního roku (zpravidla v období duben/květen), za který se pachtovné hradí, se

splatností alespoň 21 dnů od vystavení. Za den úhrady pachtovného se považuje připsání platby na účet propachtovatele.

- 3) Nezaplatí-li pachtýř pachtovné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z fakturované částky.
- 4) Výši pachtovného lze dodatkem k pachtovní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši pachtovného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši pachtovného apod.
- 5) V případě prodlení s placením pachtovného delší než 30 dnů má propachtovatel právo od této pachtovní smlouvy odstoupit.
- 6) Propachtovatel se může rozhodnout, že se u pachtu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň z přidané hodnoty podle § 56a, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy a za podmínek stanovených speciálním managementem v příloze č. 2. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu pachtu je nezbytně nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se dále zavazuje, že předmět pachtu nepropachtuje třetí osobě, nebude na předmětu pachtu provádět žádné úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Při užívání předmětu pachtu se pachtýř bude chovat tak, aby propachtovateli nevznikla žádná škoda. Pokud pachtýř svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak propachtovateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 3) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vysazovat žádné rostliny ani dřeviny.
- 4) Pachtýř bude trpět služebností spojené s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu.
- 5) Propachtovatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.
- 6) Pachtýř je povinen pečovat o skruže (zejména o jejich poklopy), jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěny. Dále je povinen propachtovatele neprodleně upozornit na chybějící nebo poškozené poklopy na skružích.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalšími souvisejícími předpisy.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 - předmět pachtu

příloha č. 2 - zemědělský management

příloha č. 3 - ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu

příloha č. 4 - hodnocení dosavadního pachtu (PS č. 2/18)

- 3) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 4) Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí propachtovatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována
- 5) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 7) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

Ve Vimperku dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Katastrální území	parcela KN	druh pozemku	výměra nájmu (m ²)	výměra KN (m ²)	zóna
Javorná na Šumavě	1031/1	TTP	62 727	101 989	I
Javorná na Šumavě	1034/2	TTP	9 803	9 803	I
Javorná na Šumavě	1034/3	TTP	19 906	23 395	I
Javorná na Šumavě	1096/3	ostatní plocha	96	96	I
Javorná na Šumavě	1107/1	ostatní plocha	219	289	I
Javorná na Šumavě	1107/2	ostatní plocha	196	245	I
Javorná na Šumavě	1108	ostatní plocha	252	252	I
Javorná na Šumavě	1109/1	TTP	21 589	32 643	I
Javorná na Šumavě	1113/1	TTP	60 482	83 958	I
Javorná na Šumavě	1116	TTP	20 111	32 825	I
Javorná na Šumavě	1128	TTP	34 674	86 664	I
Javorná na Šumavě	1134/1	ostatní plocha	342	342	I
Javorná na Šumavě	1134/2	ostatní plocha	17 844	28 842	I
Javorná na Šumavě	1135/1	ostatní plocha	8 863	49 113	I
Javorná na Šumavě	1145	TTP	17 824	22 260	I
Javorná na Šumavě	1146	ostatní plocha	162	162	I
Javorná na Šumavě	1163/1	TTP	7 807	10 275	I
Javorná na Šumavě	1167	ostatní plocha	1 259	1 259	I
Javorná na Šumavě	1168	TTP	2 244	2 859	I
Javorná na Šumavě	1169	ostatní plocha	629	629	I
Javorná na Šumavě	1170	ostatní plocha	180	180	I
Javorná na Šumavě	1173/1	TTP	49 087	63 282	I
Javorná na Šumavě	1174	ostatní plocha	32 082	48 699	I
celkem			368 378		

Management hospodaření platný od 1.1.2011 na pozemcích č. 1034/2, 1096/3, 1107/1, 1107/2, 1108, 1134/1, 1167, 1169, 1170 v k.ú. Javorná na Šumavě a částech pozemků č. 1031/1, 1034/3, 1109/1, 1113/1, 1116, 1128, 1134/2, 1135/1, 1145, 1146, 1163/1, 1168, 1173/1, 1174 v k.ú. Javorná na Šumavě zobrazených červenou barvou v příloze č. 3

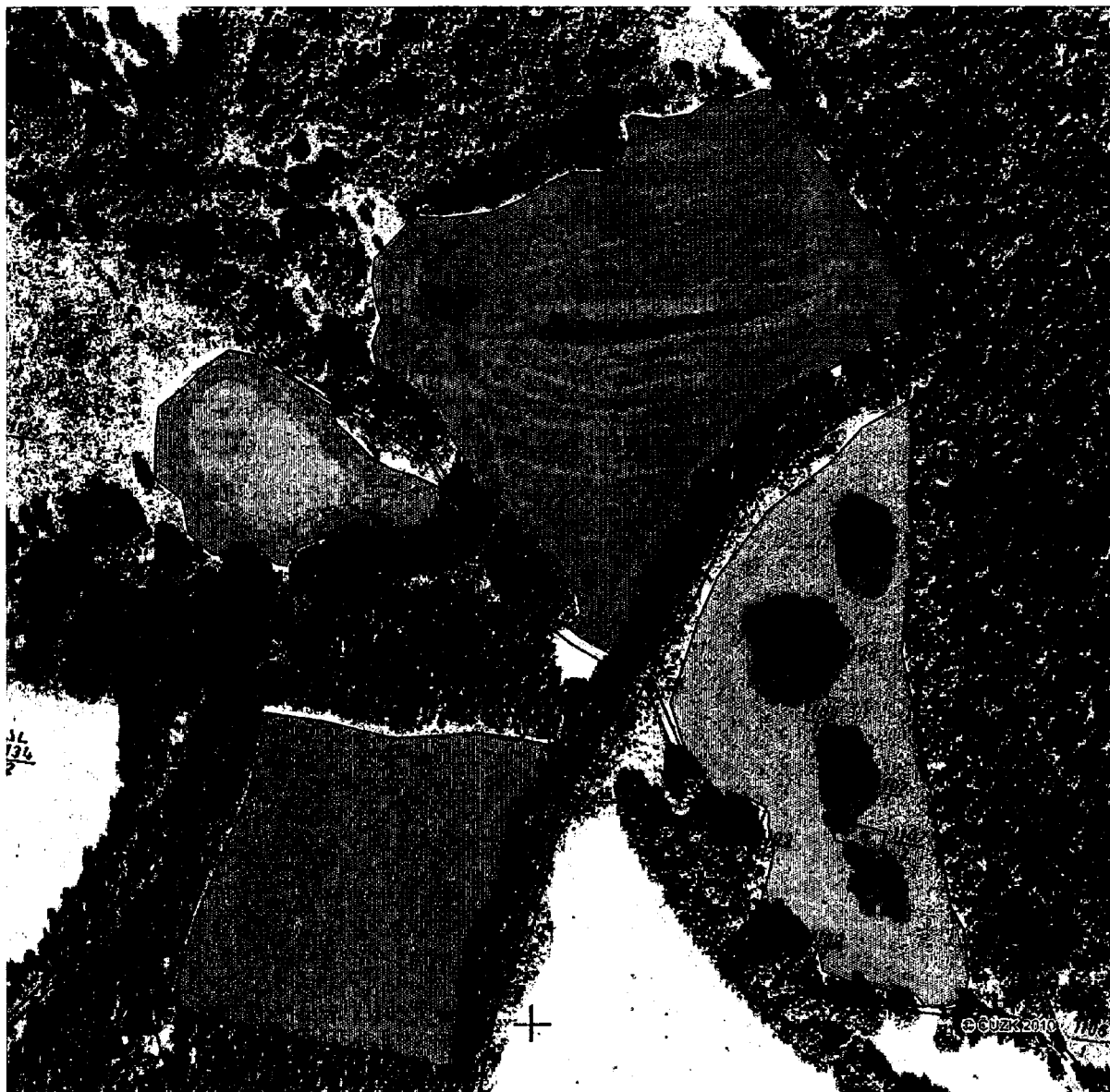
1. Pronajaté plochy je možné využívat jako jednorokně kosené louky s možností přepasení po sklizni posečené hmoty. Z hospodářských zvířat jsou nejvhodnější ovce, přípustný skot či koně. Koncentrace zvířat, intenzita pastvy a organizace pastvy musí být taková, aby nedocházelo k poškození celistvosti vegetačního krytu, přehnojování pozemků, rozbahnění podmáčených míst. Pastva musí být zabezpečena tak, aby nedošlo k úniku zvířat mimo přepásané plochy a poškození stromů a keřů.
2. Na pronajatých plochách nebudou zřizována žádná technická zařízení či stavby (např. příkrmiště, přístřešky, seníky, stacionární napajedla apod.), skladováno krmivo (balíky senáže apod.), prováděny terénní úpravy a měněn vodní režim.
3. Plochy nebudou hnojeny průmyslovými či statkovými hnojivy či ošetřovány biocidy.
4. Na plochách nebudou vyřezávány, káceny či jinak poškozovány stromy a keře bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Plochy jsou součástí I. zóny CHKO Šumava a Přírodní rezervace Městišťské rokle. Veškerá činnost nájemce musí být v souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 4/94 o zřízení Přírodní rezervace Městišťské rokle, plány péče o chráněná území a ostatními právními předpisy.

Příloha k nájemní smlouvě

Pozemky č. 1113/1 a 1096/3 v k.ú. Javorná na Šumavě – výměra pronajaté plochy 60 578 m²



Pozemek č. 1128 v k.ú. Javorná na Šumavě – výměra pronajaté plochy 34 674 m²
Pozemek č. 1135/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – výměra pronajaté plochy 8 863 m²
Pozemek č. 1116 v k.ú. Javorná na Šumavě – výměra pronajaté plochy 20 111 m²
Pozemky č. 1109/1, 1108, 1107/1, 1107/2 v k.ú. Javorná na Šumavě – výměra pronajaté plochy 22 256 m²



Pozemky č. 1134/2, 1134/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – výměra pronajaté plochy 18 186 m²



Pozemky č. 1145, 1146, 1163/1, 1174 v k.ú. Javorná na Šumavě – výměra pronajaté plochy 35 711 m²

Pozemky č. 1174, 1173/1, 1168, 1169, 1167, 1170 v k.ú. Javorná na Šumavě – výměra pronajaté plochy 67 478 m²



Pozemky č. 1034/2 a 1034/3 v k.ú. Javorná na Šumavě – výměra pronajaté plochy 29 709 m²
Pozemek č. 1031/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – výměra pronajaté plochy 62 727 m² (40 289 + 22 438 m²)



Podmínky hospodářského využití výše uvedených pronajatých ploch :

1. Pronajaté plochy je možné využívat jako jednorokně kosené louky s možností přepasení po sklizni posečené hmoty. Z hospodářských zvířat jsou nejvhodnější ovce, přípustný skot či koně. Koncentrace zvířat, intenzita pastvy a organizace pastvy musí být taková, aby nedocházelo k poškození celistvosti vegetačního krytu, přehnojení pozemků, rozbahnění podmáčených míst. Pastva musí být zabezpečena tak, aby nedošlo k úniku zvířat mimo přepásané plochy a poškození stromů a keřů.
2. Na pronajatých plochách nebudou zřizována žádná technická zařízení či stavby (např. příkrmíště, přístřešky, seníky, stacionární napajedla apod.), skladováno krmivo (balíky senáže apod.), prováděny terénní úpravy a měněn vodní režim.
3. Plochy nebudou hnojeny průmyslovými či statkovými hnojivy či ošetřovány biocidy.
4. Na plochách nebudou vyřezávány, káceny či jinak poškozovány stromy a keře bez písemného souhlasu pronajímatele.

5. Plochy jsou součástí I. zóny CHKO Šumava a Přírodní rezervace Městišské rokle. Veškerá činnost nájemce musí být v souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 4/94 o zřízení Přírodní rezervace Městišské rokle, plány péče o chráněná území a ostatními právními předpisy.

Odborné hodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení

hodnocený pacht stvrzený smlouvou č.	Pachtovní smlouva č. 2/18
hodnocené období	od 1. 1. 2018 - 31. 12. 2022
pachtýř	Lenka Schosserová
předmětem pachtu byly pozemky v k.ú.	Javorná na Šumavě

Hodnocení dodržení managementu stanoveného přílohou pachtovní smlouvy

Podpisem pachtovní smlouvy se pachtýř mimo jiné zavazuje plnit stanovený management, který je přílohou smlouvy, a který byl s pachtýřem dostatečně dopředu předjednan. Stvrzením pachtovního vztahu si je pachtýř plně vědom zvýšených finančních, časových a technických nákladů, který zejména speciální management s sebou přináší. Je potřeba ocenit i fakt, že dodrženy stanovený speciální management, krom zvýšených celkových nákladů, znamená i sníženou kvalitu a množství krmné píce a sníženou tržní produkci paseného dobytka.

STANOVENÝ MANAGEMENT ZOHLEDŇUJÍCÍ POTŘEBY OCHRANY PŘÍRODY	
BĚŽNÝ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
termíny sečí	----
termíny pastvy	----
hnojení vymezených pozemků	----
nehnojení vymezených pozemků	ANO
odvoz posečené biomasy (balíků)	ANO
řádné oplocení pastvin	ANO
sečení i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, ...)	----
pastva i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, dovoz napáječek,...)	----
SPECIÁLNÍ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
spec. termíny sečí	----
spec. termíny pastvy	----
speciální křovinořez	----

seč	ručně vedená sekačka	----
	lehká mechanizace	----
	včasný odvoz biomasy	----
	jiná specifika	----
specifika pastvin	vyplocení mokřadů	----
	požadavek ochrany přírody na časté přehánění nebo rozčlenění pastviny	----
	ztížené technické řešení napájení vyvedením vody z přírodního zdroje na suché a pevné místo	----
	dovoz napáječek	----
	jiná specifika	----
likvidace invazních druhů rostlin		----
jiné speciální požadavky ochrany přírody		ANO

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ managementu nebyl stanoven přílohou pachtovní smlouvy.

NEGATIVNÍ ZKUŠENOSTI S PACHTÝŘEM			
TYP POCHYBENÍ *	OZNÁMENÍ PACHTÝŘI (vytýkáci dopis/ osobní jednání stvrzené zápisem/ telefonické (ústní) upozornění)	NÁPRAVA ANO/NE	POZNÁMKA (např. odůvodnění pochybení, jak napravil)
realizování jiného typu managementu než bylo stanoveno	----	----	----
seč v jiném než stanoveném termínu	----	----	----
ponechání posečené biomasy neshrabané v řádcích	----	----	----
ponechání posečené biomasy v hromadách na okraji pozemku	----	----	----
narušení drnu pojezdem techniky v nevhodnou dobu (v deštivém období)	----	----	----
pastva v jiném než stanoveném termínu	----	----	----
příliš intenzivní pastva	----	----	----
příliš extenzivní pastva	----	----	----
poškození dřevin v pastvině okusem	----	----	----
silně rozšlapaný mokřad	----	----	----
napájení přímo z přírodních zdrojů	----	----	----
ignorace likvidace	----	----	----

invazních druhů rostlin			
zimování dobytka na jiných než povolených místech	----	----	----
užívání nepropachtovaných pozemků	----	----	----
jiná speciální pochybení	----	----	----

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení se hodnoceného pachtýře netýká.

Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

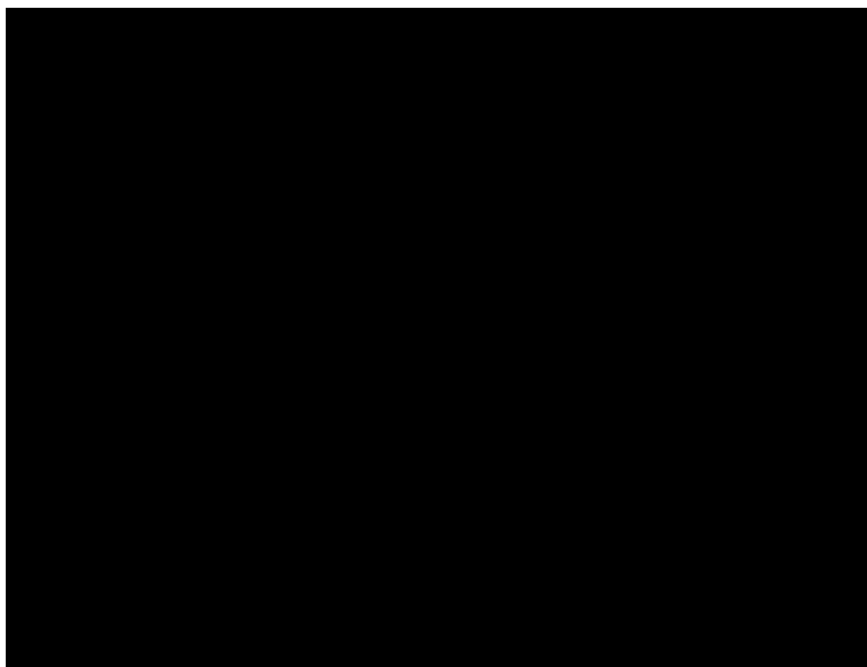
Předmětem pachtu ukončené pachtovní smlouvy byly pozemky v Přírodní rezervaci Městišské rokle převážně charakteru trvalých travních porostů. Cílem pachtu bylo zajistit trvalou údržbu lučních společenstev tak, aby se udržoval a zlepšoval stav předmětů ochrany zvláště chráněného území. Pozemky měly být udržovány jako jednosečné louky s pravidelnou sklizní biomasy ve formě sena a následně k podzimu přepaseny hospodářskými zvířaty. Vyloučeno bylo hnojení, chemizace, umístování staveb apod.

Pachtýř Lenka Schlosserová po dobu platnosti pachtovní smlouvy v letech 2018 až 2022 dodržela management hospodaření tak, jak byl stanoven v pachtovní smlouvě, resp. v plánu péče o Přírodní rezervaci Městišské rokle a nekonala v rozporu s touto smlouvou ani s režimem zvláště chráněného území nastaveným zákonem č. 114/1992 Sb. a dalšími podzákonnými předpisy. Není proto důvod nepokračovat s tímto pachtýřem v ustáleném způsobu hospodaření i v budoucnu.

Závěr: Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované odborné hodnocení odpovídá: Ing. Ivo Procházka

V Sušici dne 11. 10. 2022



Zhodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy z pozice vlastníka, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení

PLATEBNÍ MORÁLKA PACTÝŘE		
včasná úhrada pachtovného	ANO, NE – 2. platba v roce 2018, v roce 2019, 2. platba v roce 2021 a v roce 2022	
opožděné hrazení pachtovného	urgované telefonicky (ústně)	ANO - 2. platba v roce 2019, 2. platba v roce 2021 a 1. platba v roce 2022
	urgované písemně	
neuhrazení pachtovného i po písemné urgenci		

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení, se hodnoceného pachtýře netýká.

Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

Pachtýřka Lenka Schlosserová během sledovaného období uhradila pachtovné 4x včas a 6x opožděně. Vzhledem k tomu, že v případě opožděných plateb nebyla nutná žádná urgence, případně pouze ústní, na jejímž základě bylo pachtovné uhrazeno, odbor vnitřní správy Správy Národního parku Šumava

DOPORUČUJE uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované hodnocení z pozice vlastníka odpovídá:

Ve Vimperku dne 30. 12. 2022

