

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel OJ Oblastní ředitelství Plzeň
na základě Pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019
bankovní spojení: xxx
variabilní symbol: **6548000724**
IDDS: uccchjm
adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen "**půjčitel**")
na straně jedné

a

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370 DIČ: CZ00075370
zastoupené: Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.
ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022

(dále jen "**vypůjčitel**")
(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- část pozemku parcela č. 710/6 o výměře 9 650 m², pozemek zapsaný na listu vlastnictví č. 195 pro katastrální území Bukovec, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- část pozemku parcela č. 2653/16 o výměře 2 660 m², pozemek zapsaný na listu vlastnictví č. 270 pro katastrální území Doubravka, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha.

II.

Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky a stavby na něm umístěné (náspy, svahy, mosty, propustky, odvodnění):

- část pozemku parcela č. 710/6 o výměře 9 650 m² v katastrálním území Bukovec,**
- část pozemku parcela č. 2653/16 o výměře 2 660 m² v katastrálním území Doubravka.**

Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání na dobu určitou, a to do doby majetkoprávního vypořádání pozemků, za účelem realizace a užívání stavby „Akce č. 2 cyklostezka Chlumeck - Doubravka“.

Zákres předmětu výpůjčky je přílohou této smlouvy.

Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v této podobě jej bez výhrad do užívání přijímá. Vypůjčitel je povinen přenechaný majetek chránit před poškozením nebo zničením.

Smluvní strany, vědomy si zájmu statutárního města Plzně bezúplatně převést předmět výpůjčky do svého vlastnictví a rovněž zájmu půjčitele předmět výpůjčky statutárnímu městu Plzeň bezúplatně převést, se zavazují vést příslušná jednání vedoucí k převodu předmětu výpůjčky do vlastnictví statutárnímu městu Plzeň.

Smluvní strany berou na vědomí, že převod předmětu výpůjčky, jakož i jeho náležitosti, je podmíněn, v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vydáním souhlasu Vlády České republiky.

III.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele, vyjma osob realizujících účel výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu, který vznikne na předmětu výpůjčky, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé na předmětu výpůjčky, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami nejen v souvislosti se stavbou.

Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které je vypůjčitel povinen si zajistit před zahájením stavby. Vypůjčitel se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení, vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastní ředitelství Plzeň, dne 22. 11. 2023 pod č. j. 28653/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1174.

IV.

Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době, vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, v případě, že:

- vypůjčitel poruší tuto smlouvu závažným způsobem,
- vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky třetí osobě bez souhlasu půjčitele, vyjma předání předmětu výpůjčky zhotoviteli stavby.

Výpověď výpůjčky vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

Vypůjčitel je povinen při ukončení výpůjčky dle tohoto článku uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího způsobu užívání před předáním předmětu výpůjčky vypůjčiteli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Správa železnic, státní organizace.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Správa železnic, státní organizace jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech vypůjčitele i půjčitele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Statutární město Plzeň prohlašuje, že právní jednání, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno Radou města Plzně usnesením č. 128 ze dne 15. února 2024.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel po dvou vyhotoveních.

statutární město Plzeň
2024/000631

Správa železnic, státní organizace
Č. j. 943/2023-SŽ-OŘ PLZ-OOČ

Přílohy: č. 1 – koordinační situace
 č. 2 – souhrnné stanovisko
 č. 3 – plná moc

V Plzni dne 16. 2. 2024

V Plzni dne 29. 2. 2024

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Ing. Vlastimilem Golou
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č. j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

Zveřejněno prostřednictvím Registru smluv dne