
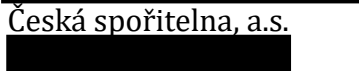
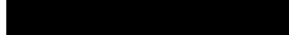


# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

**OBJEDNATEL:** **Město Polička**  
Sídlo: Palackého nám. 160  
IČ: 00277177  
DIČ: CZ00277177  
Zastoupení: Jaroslav Martinů, starosta  
Tel.:   
e-mail :   
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 

**ZHOTOVITEL:** **E-STAF s.r.o.**  
Sídlo: Podvinný mlýn 2126/1, Praha 9, 190 000  
Provozovna: Starohradská 249, Polička  
IČ: 28795920  
DIČ: CZ28795920

## I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.

Předmětem díla je provedení stavebních, vodoinstalačních a elektroinstalačních prací dle nabídky ze dne 8. 2. 2024 na zakázce – **Rekonstrukce koupelny a kuchyně ul. P. Jilemnického 361, 572 01 Polička**. Podrobná specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří ve formě položkového rozpočtu přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.

## II. Doba a místo provádění díla

1. Termín zahájení: únor 2024
2. Termín dokončení: březen 2024
3. Místo plnění zakázky: ul. P. Jilemnického 361, 572 01 Polička

### **III.**

#### **Cena díla, placení ceny díla**

1. Cena za předmět smlouvy, uvedený v čl. I., je stanovena dle položkového rozpočtu na základě cenové nabídky zhotovitele:

**Cena díla: 128.835,- Kč bez DPH**

2. Platební podmínky: Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury. Splatnost daňového dokladu je stanovena na min. 14 dnů od data jeho vystavení.

### **IV.**

#### **Povinnosti stran smlouvy**

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou stran.
3. Zhotovitel povede záznamy o provádění díla ve stavebním deníku.
4. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí staveniště, objednatel staveniště převezme.

### **V.**

#### **Záruka, odpovědnost za vady a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady brání řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a poškození zdraví způsobené v souvislosti s prováděním díla objednateli, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám.

### **VI.**

#### **Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením plnění a jeho předáním objednateli je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 procento z ceny za provedení plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.

Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**VII.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel nezaplatí ani přes výzvu cenu díla.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.
5. Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 19. 2. 2024 usnesením č. 55 b/ .

V Poličce dne: 19.2.2024

V Poličce dne: 19.2.2024

.....  
Jaroslav Martinů  
Město Polička

.....  
E-STAF s.r.o.

# Stavební rozpočet

Název stavby: **Polička, koupelna a kuchyň Jilemnického - 20240208**

Zhotovitel:

Zpracováno dne: 08.02.2024

Č	Objekt	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem
<b>Stěny a příčky</b>						<b>409,20</b>
1	01	Přízdívka z desek Ytong tl. 100 mm 1*0,4	m2	0,40 0,40	1 023,00	409,20
<b>Úprava povrchů vnitřní</b>						<b>13 062,73</b>
2	01	Zakrývání parketové podlahy, zalepení otvorů, stavební úklid	kpl	1,00	3 100,00	3 100,00
3	01	Montáž stěrky-vnit.stěny 6*1,35 3,1*0,75+3*1,35	m2	14,48 8,10 6,38	297,01	4 299,22
4	01	Oμίtka vnitřních stěn Hasit vápenocem. dvouvrstvá postřik, vrstva Hasit 15 mm 1*0,4*2 3,1*0,6	m2	2,66 0,80 1,86	414,50	1 102,57
5	01	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem 6*1,35 1*0,4*2	m2	8,90 8,10 0,80	242,00	2 153,80
6	01	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých 8,1+6,4	m2	14,50 14,50	166,01	2 407,15
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>2 461,06</b>
7	01	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 4 mm Nivello Quattro samonivelační, vč. penetrace Grund (1,9*1,5)-(0,7*0,2)	m2	2,71 2,71	343,00	929,53
8	01	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	0,12	1 470,00	174,93
9	01	Ruční uložení betonové mazaniny	m3	0,12	3 200,00	380,80
10	01	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 1,7*0,7*0,1	m3	0,12 0,12	8 200,00	975,80
<b>Izolace proti vodě</b>						<b>2 527,58</b>
11	01	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky Primer G (fa Mapei) 2*1	m2	2,00 2,00	74,79	149,58
12	01	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Mapelastic (fa Mapei), tl. 2 mm 2*1	m2	2,00 2,00	785,00	1 570,00
13	01	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00	202,00	808,00
<b>Podlahy z dlaždic</b>						<b>5 449,10</b>
14	01	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm (1,9*1,5)-(0,7*0,2)	m2	2,71 2,71	829,00	2 246,59
15	01	Dlažba keramická - dodávka 2,71 ;ztratné 10%; 0,271	m2	2,98 2,71 0,27	710,00	2 116,51
16	01	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	6,00	181,00	1 086,00
<b>Obklady (keramické)</b>						<b>31 503,92</b>
17	01	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm 0,6*2,4 6,1*2	m2	13,64 1,44 12,20	907,00	12 371,48
18	01	Obklad keramická - dodávka 13,64 6*0,1 ;ztratné 10%; 1,424	m2	15,66 13,64 0,60 1,42	710,00	11 121,44
19	01	Otvor v obkladače diamant. korunkou prům. do 90 mm	kus	14,00	165,80	2 321,20
20	01	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm 6,1*2 6*1,35	m2	20,30 12,20 8,10	186,00	3 775,80
21	01	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	6,00	319,00	1 914,00
<b>Malby</b>						<b>5 041,99</b>
22	01	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 6,1*0,65	m2	3,97 3,97	135,00	535,28
23	01	Penetrace podkladu BASF, 1x 6,1*2 6*1,35 6*1,35	m2	28,40 12,20 8,10 8,10	55,40	1 573,36
24	01	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x (3,75+1,95*2)*2,6 -(1,8*2,6) 6,8*0,6	m2	19,29 19,89 -4,68 4,08	76,90	1 483,40
25	01	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	19,29	25,60	493,82
26	01	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x - strop (1,95*3,75)-(0,65*2) (1,9*1,5)-(0,7*2)	m2	7,46 6,01 1,45	96,13	717,33

27	01	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x- strop	m2	7,46	32,00	238,80
<b>Bourání konstrukcí</b>						<b>4 303,18</b>
28	01	Bourání dlažeb keramických 0,8*1,9	m2	1,52	136,49	207,46
29	01	Dočištění povrchu po vybourání obkladů, tmel do 70% 8,1+6,4	m2	14,50	185,00	2 682,50
30	01	Bourání příček ze sklobetonu 1*0,4	m2	0,40	410,50	164,20
31	01	Bourání příček z cihel pálených plných 1,5*0,6+0,7*0,6+2,4*0,6	m2	2,76	289,50	799,02
32	01	Vybourání lišt (uchycení pro skříňky kuchyňské linky) včetně zapravení	kpl	1,00	450,00	450,00
<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>						<b>6 593,16</b>
33	01	Odsekání vnitřních obkladů 6*1,35	m2	14,48	233,50	3 379,91
		<i>kuchyň</i>		8,10		
		<i>koupelna</i>		6,38		
34	01	Otlučení omítek v rozsahu 30 % 8,1+6,4	m2	14,50	28,50	413,25
35	01	Vysekání rýh a drážek ve zdivu - pro EL a ZTI	soub	1,00	1 050,00	1 050,00
36	01	Zapravení rýh a drážek ve zdivu - pro EL a ZTI	soub	1,00	1 750,00	1 750,00
<b>Ostatní přesuny hmot</b>						<b>8 860,40</b>
37	01	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením 88604/65	%	1 363,14	6,50	8 860,40
				1 363,14		
<b>Přesuny sutí</b>						<b>11 657,14</b>
38	01	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	2,23	1 730,00	3 850,84
39	01	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,23	383,50	853,64
40	01	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2,22592*13	t	28,94	25,00	723,42
				28,94		
41	01	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,23	271,50	604,34
42	01	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	2,23	390,00	868,11
43	01	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,23	817,00	1 818,58
44	01	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,23	1 320,00	2 938,21
<b>montáž ZTI - postup prací</b>						<b>31 416,00</b>
		DMTŽ zař.předmětů/vana, bateire 3x ,ubyvadlo,bojler pro zpětné použití dmtž stávajících rozvodů vody a kanalizace montáž nových rozvodů vody a kanalizace přesunutí a montáž bojleru montáž zařizovacích předměrů včetně dipojení doprava	HZS	18,00	420,00	7 560,00
		materiál baterie	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
		vanička, sprch.,kout+ sifon	ks	3,00	980,00	2 940,00
		umyvadlo	ks	1,00	11 060,00	11 060,00
		sifon umyvadlový+pračkový	ks	1,00	1 254,00	1 254,00
		vodovodní potrubí pr.20 vč.tvarovek a izolace	ks	2,00	254,00	508,00
		kanalizační potrubí vč. Tvarovek /HT 50,40,32 /	kmpl	1,00	4 520,00	4 520,00
		úchytový a spoj.materiál /záv.tyč,šrouby,hadičky/	kmpl	1,00	1 254,00	1 254,00
		rohové a pračkové ventily	kmpl	1,00	295,00	295,00
			ks	3,00	175,00	525,00
<b>montáž elektroinstalace - postup prací</b>						<b>5 550,00</b>
		materiál				
		cyky -j 3x2,5 ,3x1,5	ks	1,00	780,00	780,00
		krabice KU	ks	1,00	450,00	450,00
		sporáková kombinace	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		světlo	ks	1,00	650,00	650,00
		svorky, rámečky	ks	1,00	320,00	320,00
		elektroinstalační práce	Hzs	5,00	420,00	2 100,00
<b>Celková cena bez DPH</b>						<b>128 835 Kč</b>
DPH 12%						<b>15 460 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>						<b>144 296 Kč</b>

Poznámka: