

Smlouva o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod

číslo smlouvy 1802/2024

uzavřená dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění

I. Smluvní strany

Provozovatel vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen provozovatel):

Obchodní firma:	STAVOKOMPLET spol. s r.o.
se sídlem:	č.p. 251, 250 61 Zápy
odštěpný závod:	STAVOKOMPLET spol. s r.o. – odštěpný závod Vodovody a kanalizace č.p. 251, 250 61 Zápy
jednající ve věcech smluvních:	Ing. Martin Fučík, jednatel společnosti
zastoupena ve věcech technických:	Ing. Martinem Alešem
IČ:	47052945
DIČ:	CZ47052945
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
telefon:	
e-mail:	stavokomplet@stavokomplet.cz
web:	www.stredoceska voda.cz
ID datové schránky:	n834kd3
zasílací adresa:	č. p. 251, 250 61 Zápy

Firma je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14934, dne 25. 11. 1992.

Provozovatel byl k uzavření této smlouvy smluvně pověřen vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, kterým je Město Lysá nad Labem. Provozovatel prohlašuje, že je na základě oprávnění uděleném KÚ Středočeského kraje a dle smlouvy o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací, uzavřené s jejich vlastníkem dne 31.3.2023 oprávněn a povinen ke všem úkonům souvisejícím s tímto nájmem a provozováním.

a

Odběratel - vlastník nemovitosti (dále jen odběratel):

Obchodní firma/Jméno a příjmení:	Město Lysá nad Labem
se sídlem/trvale bytem:	Husovo náměstí 23/1 289 22, Lysá nad Labem
jednající ve věcech smluvních:	Mgr. Karel Marek, starosta
zastoupena ve věcech technických:	Ota Balík, vedoucí odboru správy majetku
IČ:	00239402
DIČ:	CZ00239402
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	27-0504268369/0800
telefon:	325 510 211
e-mail:	podatelna@mestolysa.cz
ID:	5adasau
zasílací adresa:	Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem

Provozovaná činnost v nemovitosti odběratele: školní zařízení

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění a čištění odpadních vod, včetně srážkových vod, kanalizací pro veřejnou potřebu, za podmínek a v rozsahu stanovených v této smlouvě.

Místo plnění: (obec, ulice, č.p./pč.parc., psč)

Lysá nad Labem, ul. Veleslavínova, č.p. 1534, 28922

III. Dodávka vody a odvádění a čištění odpadních vod, množství, limity

Vodovod:

číslo odběru	druh	Profil přípojky (mm)	Délka přípojky (m)	Kapacita vodoměru
18020	vodovod			

Kanalizace:

Číslo odběru	druh	Profil přípojky (mm)	Délka přípojky (m)	Kapacita přípojky
18020	kanalizace			

Nedílnou součástí smlouvy je: Situace vodovodní a kanalizační přípojky s umístěním vodoměru a u kanalizace s umístěním revizní kanalizační šachty vč. místa napojení na VaK pro veřejnou potřebu vč. vnitroareálových rozvodů VaK.

Druhy napojení jsou znázorněny v příloženém schématu rozvodu vody a odvodnění areálů ve vhodném měřítku (např. 1:1000 a na vhodném formátu (A4-A3), viz . příloha číslo 1.

Dodávaná voda a odváděná a čištěná odpadní voda:

Dodávaná voda:

Roční limit odběru vody: 4500 m³

Max. denní množství: 15 m³/den

Max. okamžité množství: 2 l/s

Způsob zjišťování spotřebovaného množství: vodoměrem dle skutečné spotřeby

Minimální hydrodynamický přetlak v rozvodné síti dané lokality je nejméně 0,15 MPa, maximální přetlak v nejnižších místech tlakového pásma nepřevyšuje 0,6 MPa (v odůvodněných případech může tlak výjimečně stoupnout až do hodnoty 0,7 MPa).

Ukazatele jakosti dodávané vody: vápník 25-200 mg/l, hořčík 5-40 mg/l, dusičnany max. 50 mg/l.

Jejich aktuální hodnoty jsou uvedeny na internetových stránkách provozovatele.

Počet trvale připojených osob:

Odváděná a čištěná odpadní voda:

Množství odpadních vod, jejichž zdrojem je vodovod pro veřejnou potřebu nebo vlastní zdroj:

Roční limit vypouštěných odpadních vod:	4500 m ³
z toho z vlastního zdroje:	0 m ³ / rok
Maximální denní množství:	15 m ³ / den
Způsob zjišťování odváděného množství:	podle množství odebrané vody zjištěného na vodoměru
Počet trvale připojených osob:	

Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součinem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

Koncentrační a bilanční hodnoty limitů znečištění odpadních vod vypouštěných odběratelem do veřejné kanalizace jsou stanoveny v platném kanalizačním řádu vydaném příslušným orgánem státní správy; všechny tyto limity jsou pro odběratele závazné.

Odvádění a čištění odpadních vod je limitováno množstvím odpovídajícím profilu přípojky při limitech znečištění stanovených kanalizačním řádem, který je k nahlédnutí u provozovatele.

Ke dni uzavření této smlouvy považují obě smluvní strany za základní stanovené limity.

U označených x) provádět kontroly

x)	pH	max. 6-9
x)	BSK ₅	max. 400 mg/l
x)	CHSK	max. 800 mg/l
x)	NL	max. 500 mg/l
x)	EL	max. 75 mg/l
x)	P _{celk.}	max. 10 mg/l

Měření kvality odpadních vod provozovatelem:

Provozovatel provádí měření kvality odpadních vod namátkově. Provozovatel má právo si zvolit čas a místo provedení odběru kontrolního vzorku. Provozovatel má povinnost přizvat zodpovědného pracovníka odběratele k měření kvality odpadních vod. Odběratel je povinen toto měření zástupcům provozovatele umožnit. Má právo se jej zúčastnit a obdržet kontrolní vzorek. V případě, že se odběratel měření nezúčastní nebo nepřiveze kontrolní vzorek, platí hodnoty naměřené provozovatelem.

Námítky musí odběratel uplatnit do 10 dnů od oznámení výsledků rozboru provedeného provozovatelem a doložit je výsledky rozboru předaného kontrolního vzorku z laboratoře s osvědčením.

Měření kvality odpadních vod odběratelem:

Odběratel je povinen zajistit svým nákladem pravidelné odběry dvouhodinových směsných vzorků získaných sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 min. ze sledované výpusti a protokoly o kvalitě a množství vypouštěných odpadních vod zasílat provozovateli. Jedná se o výše uvedené hodnoty znečištění. Četnost kontrol je dohodnuta na 4 rozborů ročně. Odběr vzorků bude uskutečněn na základě oznámení odběratele provozovateli v termínu odsouhlaseném provozovatelem, a to v době provozu činností uvedených ve smlouvě. Rozborů odpadní vody bude provádět laboratoř s akreditací nebo osvědčením (např. akreditace ČIA, osvědčení ASLAB apod.).

Má-li odběratel stanovenou rozhodnutím vodohospodářského orgánu povinnost provádět měření kvality vypouštěné odpadní vody, provádí toto sledování v souladu s platnou ČSN. Rozborů musí být zaměřeny na stanovení limitovaných znečišťujících látek určených kanalizačním řádem nebo vodohospodářským povolením.

Kopie výsledků kontrolních rozborů odběratel zašle do 15-ti dnů provozovateli, nejpozději však do 31.12. kalendářního roku. V případě, že tak neučiní, má se z hlediska této smlouvy a z ní vyplývajících závazků za to, že je neprovedl.

IV. Stanovení množství srážkových vod odváděných veřejnou kanalizací

Výpočet se provádí podle vyhlášky 428/ 2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Kategorie ploch	velikost plochy S (m ²)	odtokový součinitel V _x	Redukovaná plocha S _r = S.V _x (m ²)
zastavěné plochy a těžce propustné			
zpevněné plochy (asfalt, beton, dlažba)	4 163	0,9	3746,70
lehce propustné zpevněné plochy (štěrk apod.)	2 092	0,4	836,80
plochy kryté vegetací (trávník apod.)	1 024	0,05	51,20
Součet redukováných ploch			4635

Dlouhodobý srážkový normál **H = 0,514 m/rok**

Množství odkanalizovaných srážkových vod **Q = S_r · H = 2382 m³/rok.**

V. Cena pro vodné a stočné, platba za služby spojené s dodávkou vody a odváděním a čištěním odpadních vod

Cena pro vodné a stočné je stanovena vlastníkem sítě na základě cenové kalkulace provozovatele, určuje se podle platného cenového předpisu, který je k dispozici u vlastníka sítě i u provozovatele, je zveřejněna vlastníkem sítě a je také uvedena na internetových stránkách provozovatele. Cena pro vodné a stočné má **jednosložkovou formu** a je stanovena zpravidla na období 12 měsíců. Ke změně ceny nebo formy pro vodné a stočné není nutný souhlas odběratele.

Platba odběratele za vodné a stočné bude uskutečněna formou čtvrtletních úhrad na základě vystaveného daňového dokladu pořízeného po provedení odečtu měřidla v závěru měsíců 3., 6., 9., 12. kalendářního roku či na základě pravidelných plateb (není-li množství dodávané a odváděné vody měřeno) včetně DPH.

Faktury budou zasílány*) a) poštou b) e-mailem podatelna@mestolyse.cz

Úhrada bude splatná do 15. dne od dne vystavení.

Platby budou hrazeny jednorázovým příkazem k úhradě.

VI. Všeobecné podmínky dodávky vody a odvádění a čištění odpadních vod (dále jen podmínky)

1 Legislativní rámec, stanovení podmínek uzavřené smlouvy

1.1 V případě uzavření smlouvy mezi provozovatelem a odběratelem buď jen na dodávku vody nebo jen na vypouštění odpadních vod nebo jen na odvádění a čištění odpadních vod, jsou obě smluvní strany srozuměny s tím, že pro takovou smlouvu jsou účinná pouze ta ujednání podmínek, která se výslovně týkají dodávek vody nebo jen odvádění a čištění odpadních vod.

1.2 Podmínky se vztahují na dodávky vody a odvádění a čištění odpadních vod. Pokud není uvedeno jinak, vztahují se podmínky na jeho související dodávky a jeho příslušenství. Práva a povinnosti sjednané v těchto podmínkách jsou upraveny v zákoně č. 274/ 2001Sb., v platném znění (dále ZVK) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Smlouva se dále řídí zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem. Osobní data provozovatel eviduje, užívá a chrání v souladu s platnými

právními předpisy, především Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 a zák. č. 110/2019 Sb. O zpracování osobních údajů v platném znění. Bližší informace lze nalézt na internetových stránkách provozovatele. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn udělit provozovateli souhlas se zpracováním osobních údajů pro obchodní účely.

2. Vymezení pojmů

2.1 Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, společenství vlastníků a příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

Vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

2.2 Opravou vodovodní a kanalizační přípojky je odstranění náhlé poruchy. Za opravu se nepovažuje odstranění závady způsobené nesprávným provozem vnitřního zařízení napojené nemovitosti, zvláště ucpání kanalizační přípojky předměty spláchnutými do vnitřní kanalizace, tukové ucpávky apod. Opravou vodovodní a kanalizační přípojky není jejich nutná výměna z důvodu zvětšení jejího profilu v důsledku nástavby, přístavby nebo změny užívání nemovitosti. Opravou vodovodní či kanalizační přípojky není odstranění jejího nevyhovujícího technického stavu (dožití přípojky), použití materiálu, který odporuje hygienickým a technickým normám (olověná, azbestocementová nebo ocelová vodovodní přípojka, vodovodní přípojka z tenkostěnného polyetylenu nebo kombinace více materiálů, u kanalizační přípojky betonové roury na tupo, nebo pero a drážku, apod.).

2.3 Předčisticí zařízení je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost, opravu a údržbu odpovídá odběratel.

2.4 Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.

3. Společná práva a povinnosti provozovatele a odběratele

3.1 Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k přípojce a vodoměru. Pokud není odběrní místo v době odečtu přístupné a odběratel nenahlásil do 5 pracovních dnů jeho stav, je provozovatel oprávněn vyfakturovat množství odhadnuté z průměrné spotřeby za minulé období popř. jiným způsobem dle zákona. Odečty na vodoměru provádí provozovatel v termínech odpovídajících sjednanému fakturačnímu cyklu.

3.2 Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy přecházejí na právního nástupce provozovatele.

3.3 Ukončení odběru ohlásí odběratel písemně nejméně 15 dní předem a umožní v termínu ukončení přístup provozovateli k měřicímu zařízení a uzávěrům přípojky. Pokud dojde k déletrvajicímu přerušení odběru vody v délce trvání více než 6 měsíců, z důvodu na straně odběratele, bere tento na vědomí, že před obnovením odběru vody je povinen oznámit tuto skutečnost provozovateli, který pro odběratele zajistí sanitaci vodovodní přípojky tak, aby byly dodrženy parametry stanovené pro kvalitu pitné vody. Náklady spojené se sanitací vodovodní přípojky hradí odběratel.

3.4 Zrušení/odpojení přípojky (pokud je to technicky a právně možné) schvaluje a provádí provozovatel na žádost a náklady odběratele.

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1 Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci před uzavřením smlouvy.

4.2 Odběratel je povinen písemně do 15 dnů hlásit provozovateli všechny skutečnosti, které doznaly změn a týkají se technických, účetních, daňových, evidenčních a právních souvislostí se smlouvou, jinak je povinen hradit vodné a stočné do doby nahlášení a prokázání změny vlastnictví k napojené nemovitosti. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebnou technickou

dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.

4.3 Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku, nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen.

4.4 Odběratel je povinen zajistit, aby vnitřní vodovod, který je napojen na veřejný zdroj vody, nebyl propojen s jiným zdrojem vody (např. domovní studnou apod.).

4.5 Odběratel je povinen hradit náklady spojené s přerušением nebo omezením dodávky vody nebo odváděním odpadních vod a s jejich následným obnovením v případech, kdy k tomu došlo z důvodu na jeho straně (§ 9 odst. 6 písm. b) až g) ZVK).

4.6 Odběratel má dle § 20d a násl. zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vyplývajícího z této smlouvy. Dle § 20e písm. d) téhož zákona je subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů Česká obchodní inspekce (www.coi.cz), na kterou se odběratel může v takovém případě obrátit.

5. Práva a povinnosti provozovatele

5.1 Provozovatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2 Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.3 Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace za podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 6 ZVK,
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky,
- e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
- g) případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného pro dobu delší než 30 dnů.

5.4 V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

5.5 Provozovatel je povinen bezodkladně po odstranění příčiny přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 a 5.3 obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod.

5.6 Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě odběratele je provozovatel povinen poskytnout odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech smluvních stran vyplývajících z kanalizačního řádu, čteně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

6. Dodávka vody a její měření

6.1 Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze pro účely sjednané ve smlouvě o dodávce pitné vody.

6.2 Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí být tato přístupná a odvodněná.

6.3 Odběratel má právo zajistit si na vlastní náklady metrologickou zkoušku vodoměru na místě instalace, a to nezávislým měřidlem, připojeným na odbočení s uzávěrem za osazeným vodoměrem na potrubí vnitřního vodovodu před jeho prvním rozdělením. Tuto zkoušku provede za přítomnosti provozovatele vodovodu na základě smlouvy s odběratelem Český metrologický institut, pokud to vnitřní vodovod umožňuje. Zjistí-li se odchylka větší, než připouští zvláštní právní předpis, vodoměr se považuje za nefunkční a při stanovení množství dodané vody pro vypořádání případné reklamace se postupuje podle § 17 odst. 4 písm. a).

6.4 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Provozovatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli.

6.5 Osazení, údržbu a výměnu vodoměrů provádí provozovatel.

6.6 Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměrů stanovené provozovatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

6.7 Odběratel byl seznámen se zařízením a souvisejícími komponenty a jejich funkcí, je povinen umožnit provozovateli přístup k vodovodní přípojce a k vnitřnímu vodovodu, chránit vodoměr a související zařízení před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřípustný a provozovatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako neoprávněná manipulace. (Na internetových stránkách provozovatele je zobrazeno měřidlo – vodoměr spolu se souvisejícími komponenty a zabezpečením proti neoprávněné manipulaci).

6.8 Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody, v souladu s platnými právními předpisy, která nespĺňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů, za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozně závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově omezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele kvality vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

6.9 Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích, a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou odběratelem nebo přímým zásahem odběratele, hradí újmu a náklady s tím spojené odběratel.

6.10 Práva a povinnosti odběratele (zejména odečty, výměny měřidel či opravy), které vykonává provozovatel na místě samém, může za odběratele vykonávat jeho zástupce (člen domácnosti, nájemce a jiný uživatel, správce budovy apod.), a to, aniž by k tomu musel být odběratelem výslovně zmocněn.

7. Odvádění odpadních vod a jejich měření

7.1 Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do

kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na kanalizační přípojce, kterou je nutno odstranit způsobem dohodnutým s provozovatelem a v termínu dle vzájemné dohody odběratele s provozovatelem.

7.2 Při vypouštění odpadních vod je odběratel povinen řídit se platným kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto kanalizačním řádu uvedené. Dále se do kanalizace zakazuje vypouštět písek, štěrky, textilie, silonové punčochy, provazy, papírové pleny, hygienické vložky a ubrousky, tuby od zubních past, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, uhynulá zvířata, zbytky jídel (např. kosti, střeva), jedy, barvy, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky, tuky, oleje (např. horký olej) a další látky a předměty, které nejsou odpadními vodami a mohou způsobit poruchu funkce kanalizace a ČOV.

7.3 Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, postupuje provozovatel dle § 19 odst. 5 ZVK.

7.4 Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným provozovatelem.

7.5 Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³/rok, lze uplatnit snížení množství odváděných odpadních vod na základě měření či technického propočtu.

8. Cena, platební podmínky, doručování

8.1 Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané vody nebo vypouštěných odpadních vod a srážkových vod. Dvousložková forma obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané vody nebo vypouštěných odpadních vod a srážkových vod a pevnou složku, stanovenou v závislosti na kapacitě vodoměru, profilu přípojky nebo ročního množství odebrané vody. Podíl jednotlivých složek stanoví cenový předpis a způsob výpočtu pevné složky stanoví prováděcí právní předpis. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného a odběratel neodebere v příslušném zúčtovacím období dodávanou vodu nebo nevypustí žádné odpadní vody, je povinen zaplatit provozovateli pevnou složku vodného a stočného. To platí i v případě, pokud provozovatel přerušil dodávku vody nebo odvádění odpadních vod z důvodu na straně odběratele.

8.2 V případě, že dojde k úpravě cen pro vodné a stočné a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, respektive počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu. Tento postup se uplatní i v případě změny sazby DPH, pokud to příslušná novela zákona o DPH bude umožňovat.

8.3 Faktura je vystavena za každé odběrní místo zvlášť, v případech stanovených provozovatelem je možno platit více faktur najednou na tzv. souhrnný variabilní symbol platby.

8.4 Splatnost faktury je 15 dnů od data jejího vystavení. Provozovatel má právo stanovit zálohový způsob platby do výše úplaty za průměrnou (popř. očekávanou) spotřebu za příslušné období a při změně ceny nebo výše odběru vody (vypouštění odpadních vod) výši zálohy automaticky tímto způsobem upravit. Požadavky odběratele na zálohový, splátkový způsob platby, popř. jeho změny, stejně jako změny splatnosti faktur musí být předem písemně odsouhlaseny provozovatelem. Odběratel může zvolit libovolný způsob platby schválený provozovatelem. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby, nebo nedoručením platby třetí osobou.

8.5 Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě odběratelem. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době maximálně 15 dnů, a to s datem konce úložní doby.

8.6 Provozovatel si vyhrazuje právo započíst jakékoliv platby odběratele za dodávku vody a odvádění odpadních vod proti pohledávkám ze smlouvy podle pořadí jejich splatnosti.

8.7 Provozovatel si vyhrazuje právo započíst případný přeplatek odběratele ze smlouvy na úhradu pohledávek na jiných odběrních místech odběratele.

9. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod a neoprávněná manipulace se zařízením vodovodu a kanalizace

9.1 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

9.2 Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem, nebo
- c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem či zásahem odběratele zaznamenávající jiné než skutečné množství vypouštěných odpadních vod.

9.3 Neoprávněná manipulace se zařízením vodovodu a kanalizace se považuje za přestupek dle § 32 odst. 1 písm. d) ZVK nebo za správní delikt dle § 33 odst. 1 písm. d) ZVK.

10. Smluvní pokuta, úrok z prodlení a náhrada škody

10.1 Pro případ prodlení s úhradou plateb dle smlouvy se výše úroku z prodlení řídí občanským zákoníkem a jeho prováděcím předpisem.

10.2 Vznikne-li provozovateli porušením této smlouvy nebo ZVK ze strany odběratele škoda, je odběratel povinen ji nahradit uvedením do původního stavu; není-li to možné, pak je povinen nahradit provozovateli vzniklou škodu v penězích (např. při poškození vodoměru mrazem).

10.3 Za každý zjištěný případ porušení povinností zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši:

- (a) dvojnásobku vodného a stočného, který měl odběratel uhradit za měsíc (čtvrtletí), kdy byla závada zjištěna, provede-li takové úpravy na měřicím zařízení, aby nezaznamenávalo odběr, popř. aby zaznamenávalo menší odběr než skutečný a takto upravené zařízení používá;
- (b) Kč 30.000,- v případě porušení limitů kvality odpadních vod sjednaných ve smlouvě nebo kanalizačního řádu;
- (c) Kč 50.000,- za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno nebo které nejsou odpadními vodami, a to za každý druh zvlášť;
- (d) Kč 10.000,- za jakékoliv jiné porušení povinností uložené odběrateli ve smlouvě na dodávku vody a odvádění odpadních vod nebo v Podmínkách dodávky vody a odvádění odpadních vod.

Vznik práva na zaplacení smluvní pokuty se posuzuje za každé odběrní místo samostatně a za každé porušení povinností zvlášť. Pokud dojde ze strany odběratele nebo plátce k zaviněnému porušení smlouvy nebo podmínek a nelze stanovit období jeho trvání (např. od posledního zjištění stavu), má se za to, že porušení trvalo 3 měsíce.

10.4 Provozovatel má nárok na náhradu škody vzniklou uvedením nesprávných údajů ve smlouvě odběratelem. Odběratel je povinen provozovateli nahradit škodu vzniklou neoprávněným odběrem.

10.5 Za překročení sjednaného průtoku vody (l/s) zaplatí odběratel provozovateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou 0,1 l/s navíc, tím však není dotčeno právo provozovatele uplatnit postih za překročení dalších ukazatelů. Toto ustanovení se vztahuje jen pro odběratele s větším odběrem než 5000 m³ za rok.

10.6 Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí škodu spojenou s výměnou vodoměru odběratel.

10.7 Odběratel uhradí dodavateli škody vzniklé zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových uložením sankce za nedovolené vypouštění odpadních vod nebo z jiného obdobného důvodu, pokud se prokáže souvislost s vypouštěním odpadních vod odběratelem.

10.8 Odběratel uhradí zvýšené náklady vynaložené na opatření vyvolaná překročením stanovené koncentrační hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod nebo vypouštěním látek, jejichž vniknutí musí být do kanalizace zabráněno.

10.9 Provozovatel zaplatí odběrateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den, ve kterém bude trvat přerušení dodávky vody bez právního důvodu.

11. Odběratel bere na vědomí, že reklamační řád provozovatele je k dispozici v sídle provozovatele a na jeho internetových stránkách www.stredoceska voda.cz.

VII. Ostatní ustanovení společná a závěrečná

Tato smlouva ruší veškeré doposud uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod, jejichž vznik je vázán na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyznačenými zapojovacími a výpustními místy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- schéma napojení odběratele na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyznačenými napojovacími a výpustními místy

Změny smlouvy je možné činit pouze číslovanými dodatky smlouvy.

Provozovatel vylučuje přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Výpověď smlouvy. Sjednání výpovědní doby se řídí ustanoveními §§ 1998 a 1999 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), výpovědní doba pro zúčastněné strany činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícím po doručení výpovědi, resp. po vrácení nedoručené zásilky s výpovědí zpět odesílateli z důvodu na straně adresáta.

Obě strany se navzájem uvědomí o skutečnostech, které by měly vliv na plnění této smlouvy vždy předem. V případech, kdy tyto skutečnosti není možno ohlásit předem, oznámí je nejpozději do sedmi dnů od doby, kdy nastaly, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.


Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Současně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu úkonu bez jakýchkoliv omezení, a proto smlouvu na znamení souhlasu s jejím celým obsahem vlastnoručně podepisují.


Smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Lysá n. L. dne 27.2.2014

V Zápech dne 1.3.2014

Odběratel: 

Provoz: 



STAVOKOMPLET spol. s r. o.
o.z. VODOVODY A KANALIZACE
č.p. 251, 250 61 Zápy
IČO: 47052945
DIČ: CZ47052945 (2)