

Dodatek č. 14 ke smlouvě č. 32/2012
o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56**

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: Vejprnická 56, 318 02 Plzeň

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IČ: 69456330

DIČ: CZ69456330

bankovní spojení: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Nájemce: **Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

Vejprnická 663/56

318 00 Plzeň

zastoupen ředitelkou: Mgr. et Bc. Janou Dubcovou

IČ: 72046635

Spisová značka Pr 723 vedená u Krajského soudu v Plzni

bankovní spojení: [REDACTED]

tel: + [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Tímto dodatkem č. 14 ke smlouvě č. 32/2012 dochází ke změnám a doplněním v bodech:

II. odst. 1

V. odst. 1, 2

VI. odst. 1, 5

II.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nebytový prostor, v pavilonu č. 5, na pozemku parc. č. 2187/2, zapsán v Listu vlastnictví č. 1547 Kat. území Skvrňany 722596, v domě čp. 672 v areálu SOU elektrotechnického, Vejprnická 56, 318 02 Plzeň, který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží s tím, že se jedná o kancelářské prostory a část společných prostor o celkové výměře 234,69 m² a kancelářské prostory s kuchyňkou ve druhém nadzemním

podlaží o celkové výměře 151,58 m² (dále jen Nebytový prostor). Celková výměra pronajatých prostor činí 386,27 m².

V.

Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

234,69 m² x 850,00 Kč/m²

151,58 m² x 500,00 Kč/m²

celková výše nájemného činí po zaokrouhlení 275.277,00 Kč/rok
(slovy: dvěštedmdesátipěttisícdvěstěsedmdesátšedmkorunčeských za rok).

2. Měsíční úhrada celkem činí po zaokrouhlení na celé Kč **22.940,00 Kč/měsíc**
(slovy: dvacetdvatisícdevětsetčtyřicetkorunčeských za měsíc).

VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody
215.925,00 Kč/rok
(slovy: dvěštestpatnácttisícdevětsetdvacetpětkorunčeských za rok).
5. Úhrada za elektrickou energii je stanovena ve druhém i čtvrtém nadzemním podlaží (uzavřený prostor) každý měsíc dle skutečně naměřených hodnot
+ 612,00 Kč/měsíc ve 2. NP, kancelář 9
(slovy: šestsetdvanáctkorunčeských za měsíc).

VIII.

Závěrečná ustanovení

Aktuální částky uvedené ve čl. II. tohoto dodatku s odkazem na bod VI. odst. 1, 5 smlouvy budou hrazeny počínaje obdobím od 1.3.2024 a zahrnou se do vyúčtování měsíc následující po uzavření dodatku.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných k jednání za smluvní strany.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti uveřejněním v Registru smluv, které zajistí Pronajímatel. Tím není dotčeno ustanovení prvního odstavce čl. III. dodatku.

V Plzni dne: 28.2.2024

27.2.2024

.....

Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý, ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56

.....

Za nájemce:

Mgr. et Bc. Jana Dubcová - ředitelka
Centrální nákup PK, příspěvková organizace
Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň