

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

## OBJEDNATEL:

Zapsaná v obchodním rejstříku u:

Zastoupená:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Tel.:

Fax:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Městského soudu v Praze, sp.zn. Pr. 1342

Ing. Martin Lehký – ředitel

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

60460580

CZ60460580

973 204 092

dugmkm6

Ing. Martin Lehký –

Václav Ondrůj, tel.:

(dále jen „objednatel“)

## ZHOTOVITEL:

Zapsaný v živnostenském rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

VŠB – Technická univerzita Ostrava, Výzkumné a energetické centrum (VEC)

Magistrát města Ostravy, sp. značka: S-SMO/054416/17/ŽÚ

doc.Dr. Ing. Tadeášem Ochodkem, ředitelem VEC

17. listopadu 15/2172, 708 33, Ostrava - Poruba

61989100, CZ61989100

ČSOB, a.s.

d3kj88v

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek

Ing. Michal Žlebek

za takto dohodnutých podmínek:

## I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele technicko-ekonomickou studii zásobování teplem areálu letiště Prostějov a podkladů pro dotaci z „Operačního programu životní prostředí/Prioritní osa 2/specifický cíl 2.2“ (dále jen „OPŽP“). Cílem studie je ověřit nejvhodnější zdroje.

Podrobná specifikace prací:

- 1) Technicko-ekonomická studie zásobování teplem areálu letiště
  - Popis výchozího stavu
    - o Energetické vstupy a výstupy
    - o Zdroje příp. dodávky tepla, EE a ZP
    - o Rozvody energií, předávací stanice
    - o Objekty
  - Bilanční energetické výpočty
    - o Bilance spotřeby energií v areálu
    - o Upravená energetická bilance
  - Zhodnocení výchozího stavu
    - o Posouzení stávajícího stavu
    - o Posouzení stávajícího stavu rozvodů energií
    - o Tepelně-technické zhodnocení objektů
  - Návrh úsporných opatření
    - o Energetické bilance jednotlivých opatření
    - o Analýza investičních nákladů jednotlivých opatření
    - o Analýza provozních nákladů jednotlivých opatření
    - o Analýza provozních příjmů jednotlivých opatření
    - o Tvorba jednotlivých variant – kombinace vybraných opatření
    - o Komplexní vyhodnocení vhodnosti realizace jednotlivých variant
  - Ekonomické vyhodnocení
    - o Základní vstupy
    - o Vyhodnocení základních kritérií
  - Environmentální vyhodnocení
    - o Základní vstupy (zdroje emisí, palivo, účinnost, výroba)
    - o Vyhodnocení základních parametrů (TZL, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, CO<sub>2</sub>)
  - Závěr
  - Porovnání jednotlivých variant
  - Vyhodnocení celkového potenciálu úspor
  - Závěrečná doporučení
- 2) Podklady pro dotaci z OPŽP
  - Analýza souladu projektu s „prioritní osou 2 OPŽP 2014 – 2020“ (analýza souladu), kde environmentální vyhodnocení projektu bude zpracováno právníkem nebo fyzickou osobou, které MŽP (Ministerstvo životního prostředí) vydalo podle § 32 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší autorizaci ke zpracování odborných posudků. Analýza souladu bude zpracována v souladu se závaznými vzory zveřejněnými Státním fondem životního prostředí (dále jen „SFŽP“).
  - Technická zpráva s technickým popisem a rámcový rozpočet v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci,

průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska, pokud je pro daný projekt relevantní. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. Předložený rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu a ověřen žadatelem.

- v případě potřeby zpracovat energetický posudek energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP. Energetický posudek je předkládán u projektů zaměřených na výměny lokálního zdroje tepla v objektech nenapojených na soustavu zásobování tepelnou energií (SZTE).

## II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Termín zahájení plnění: do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy
- 2.2 Termín ukončení plnění: 15. 8. 2017
- 2.3 Místo plnění: Letiště Prostějov, ulice Letecká, Prostějov

## III. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: 1.890.000,- Kč.  
slovy: „jedenmilionosmsetdevadesátisíkorunčeských“
- 3.2 DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že v kalkulaci ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dokončením díla.

## IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě daňového dokladu, jež bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen faktura) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona
- 4.3 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 4.4 Fakturace bude provedena jednou fakturou na základě předávacího protokolu ve výši 100 %. Na faktuře bude vyznačeno zádržné ve výši 10%.
- 4.5 Faktura bude proplácena až do výše 90 % celkové ceny díla, zbývající finanční objem ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazen po odstranění případných vad a nedodělků.

- 4.6 Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit dílčí daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady potřebné pro realizaci díla. Chybějící podklady nepředané ze strany objednatele si zhotovitel zajistí sám a na své náklady.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup na místo plnění za účelem odstranění případných vad.
- 5.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup díla.
- 5.5. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je součástí vojenského areálu. Vstupy do prostor vojenského areálu si zhotovitel zajistí ve spolupráci s technickým pracovníkem objednatele. Velitel objektu může bez udání důvodu rozhodnout o neudělení vstupu pro některé osoby.

## VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 6.2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 500.000,- Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizaci díla.
- 6.3. Zhotovitel předáním díla poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovaného v čl. I této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

## VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Při předání dokumentace předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

### VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. Za prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- 8.4. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případě, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení nedošlo prokazatelně jeho vinou.
- 8.5. Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty uplatňovat zápočtem faktur. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

### IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména neplnění předmětu díla podle čl. I., zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem, zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.
- 9.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

### X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Záruční doba na zpracování díla je v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.3 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.

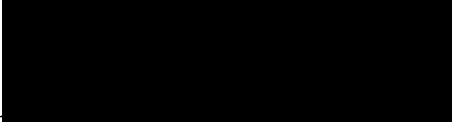
- 11.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.5 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a dvě pare objednatel.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

V Praze dne 14. 1. 2017

V Ostravě dne: 6 -06- 2017



ARMADNI SERVISNI, p. o.  
Ing. Martin Lehký  
ředitel



VŠB – Technická univerzita Ostrava - VEC  
doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek  
ředitel VEC