

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

34/120/23

SMLOUVA
o poskytnutí prací a služeb

„Správa objektu školícího a rekreačního střediska Diplomatičkého servisu v Harrachově, č. p. 380, na roky 2024-2025“

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ID:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 11121 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

[REDACTED]

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel

[REDACTED]

Pavel Vytrval

Lučany nad Nisou 631, 468 71 Lučany nad Nisou

Pavlem Vytrvalem

66793602

není v obchodním rejstříku zapsán - fyzická osoba

[REDACTED]

Pavel Vytrval

Pavel Vytrval

uzavřeli v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o poskytnutí prací a služeb:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění správy objektu Školícího a rekreačního střediska Diplomatičkého servisu (dále jen středisko). Jedná se o stavební pozemek p. č. 556, jehož součástí je budova č.p. 380 a pozemek - pozemková parcela č. 1037/10, vše v k. ú. a obci Harrachov.
2. Správou střediska se rozumí:
 - ubytování osob,
 - vedení administrativní agendy o ubytovaných osobách,
 - měsíční hotovostní úhrady místních poplatků za rekreační pobyt a poplatků z ubytovací kapacity střediska Městskému úřadu Harrachov v rámci přidělené paušální zálohy a hmotné zodpovědnosti,
 - provádění úklidových prací celého střediska,
 - zajišťování praní prádla,
 - zajišťování odvozu odpadu,
 - obsluhování plynové kotelny,
 - údržba zahrady,
 - odstraňování sněhu u vstupů střediska, z terasy a z parkoviště,
 - v rámci správy střediska jsou rovněž prováděny drobných oprav na budově a jejím zařízení.
4. Místem provádění správy je školící a rekreační středisko Diplomatičkého servisu, Harrachov 380, 512 46 Harrachov.

II. Cena

1. Cena za správu objektu je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.11. a činí:

Celková nabídková cena:

660 000,-Kč bez DPH
(slovy: šestsetšedesátisícikorun)

Z toho:

měsíčně v období prosinec, leden a únor ve výši: **38 000,- Kč bez DPH**
(slovy: třicetosmtisícikorun)

měsíčně v ostatních měsících /březen až listopad/: **24 000 ,-Kč bez DPH**
(slovy: dvacetčtyřtisícikorun)

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění správy objektu.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Cena zahrnuje činnosti uvedené v předmětu této smlouvy, včetně nákladů za benzín do sekačky a sněhové frézy a za čistící a hygienické prostředky, tj.

toaletní papír, tablety do myčky, mýdla na ruce do koupelen, čisticí prostředky na nádobí a úklid, houbičky na nádobí, papírové utěrky.

4. V ceně nejsou zahrnuty náklady třetích subjektů za praní prádla a za odvoz odpadů a za materiál spojený s prováděním oprav a údržby.

III. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu smlouvy dle níže uvedených ujednání.
2. Na provádění správy nebude poskytována záloha.
3. Úhrada za správu bude prováděna na základě měsíčního vyúčtování (dále jen faktur) vždy do 15. dne následujícího měsíce s tím, že faktura bude obsahovat smluvně dohodnutou částku za příslušný měsíc a dále částku vynaložených nákladů, které nejsou součástí ceny za správu. Přílohou faktury budou doklady prokazující oprávněnost fakturace nákladů vynaložených za činnosti uvedených v článku III. odst. 4 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
6. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 občanského zákoníku a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, období, kdy byly práce nebo služby prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 6 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

Zahájení správy:
Ukončení správy:

dnem podpisu protokolu o převzetí
31. 12. 2025

V. Ujednání o provádění předmětu smlouvy

1. Objednatel předá zhotoviteli za účelem řádného vykonávání správy budovu střediska včetně veškerého vybavení písemným protokolem bez odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel bude ke dni převzetí budovy do správy seznámen s veškerými interními předpisy upravujícími režim, provoz a bezpečnost práce a protipožární opatření ve středisku. Zároveň budou zhotoviteli předány kontakty zaměstnance zastupujícího objednatele.
2. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup ke zdrojům teplé a studené užitkové vody a elektrické energie a poskytne bezplatný odběr těchto medií v míře nezbytné pro plnění závazku zhotovitele. Zhotovitel je povinen chovat se při používání vody a energií hospodárně. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, vytvoří zhotoviteli základní podmínky potřebné pro řádný a odborný výkon jeho práce a umožní výkon sjednaných prací podle této smlouvy.
4. Objednatel vyčlení zhotoviteli v potřebném počtu uzamykatelné prostory sloužící jako kancelář, sklad a místnost pro strojové vybavení.
5. Objednatel prostřednictvím pověřeného pracovníka bude pravidelně 1× týdně informovat správce o předpokládané obsazenosti střediska.
6. Zhotovitel provádí ubytování osob pouze po předložení ubytovacího poukazu vystaveného objednatelem. Zhotovitel při ubytování osob vybere od každého poplatku za pobyt ve výši stanovené Městským úřadem Harrachov. O vybírání poplatku bude vystaven finanční doklad.
7. Osoby, které z objektivních důvodů nebudou schopny předložit ubytovací poukaz, může zhotovitel ubytovat pouze na základě souhlasu pověřeného zaměstnance objednatele.
8. Zhotovitel je povinen soustřeďovat směsný i tříděný recyklovatelný odpad na stanovená místa a třídit jej.
9. Zhotovitel dbá na ekonomický provoz střediska zejména v období, kdy není středisko plně využíváno.
10. Zhotovitel bezodkladně informuje objednatele o zjištěných závadách na budově a zařízení, které vyžadují opravu odborných firem.
11. Zhotovitel zodpovídá za řádné zabezpečení objektu s cílem zamezení vstupu neoprávněným osobám v období, kdy není středisko využíváno.
12. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy:
 - a) Dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy.

Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.

- b) Nést odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) Uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním správy, nezávisle na tom, která osoba podléající se na provedení správy zavedla k postihu příčinu.
- 13. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí správu v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel provedl bezodkladně nápravu.
 - 14. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti i na movitých věcech, které způsobí svou činností nebo nečinností a je povinen tyto škody opravit na vlastní náklady nebo je objednateli uhradit.
 - 15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění správy pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše 5.000.000,- Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit nejpozději při podpisu smlouvy.

VI. Zánik smlouvy

- 1. Smlouva zaniká:
 - uplynutím sjednané doby
 - písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě
 - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - zánikem jedné ze smluvních stran
- 2. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvajícím poskytováním nekvalitních služeb, provádění správy v rozporu s předmětem plnění, na které byl zhotovitel opakovaně bezvysledně písemně objednatelem upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných vztahů.
- 3. V případě ukončení smlouvy bude objekt střediska včetně jeho vybavení předán zhotovitelem protokolárně objednateli.

VII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Za porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu smlouvy bez DPH za každé takovéto porušení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Praze dne 22. 11. 2023

V dne 29. 11. 2023
LOŽÁNECH m/11



RNDr. Vladimír Zavažal, CSC.
ředitel



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -01-

