

Smlouva o poskytování servisu a údržby bazénové technologie

Statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370
Bankovní spojení: xxx
Zastoupený: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci *Dále pro účely této smlouvy jako objednatel*

a

Obchodní společnost: Poolakcent s.r.o.
se sídlem: Svěpravická 424/4, 198 00 Praha 9
IČ: 06167667, DIČ: CZ06167667
bankovní spojení: xxx
Jednající:
Dále pro účely této smlouvy jako poskytovatel

objednatel a poskytovatel dále též společně označováni jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu o poskytování servisu a údržby bazénové technologie.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Na základě veřejné zakázky s názvem: "Servis a údržba bazénové technologie", předcházející uzavření této smlouvy, projevily smluvní strany vůli uzavřít tuto smlouvu a poskytovatel se touto smlouvu zavazuje:
 - o k poskytování servisu a údržby bazénové technologie
 - o vše v rozsahu, termínech a cenách stanovených touto smlouvu a jejími přílohami
- 1.2. Smluvní strany se dále dohodly a berou na vědomí, že vlastní realizací této smlouvy je objednatelem pověřena SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, se sídlem Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň (dále jen SITMP).

2. TERMÍN DODÁNÍ

Poskytovatel se zavazuje ke splnění předmětu této smlouvy v termínech uvedených v příloze číslo 1 smlouvy.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je vědeckotechnologický park TechTower v Plzni, Koterovská ul. čp. 152, objekt Ležácké sklepy

4. OPŘÁVNĚNÉ OSOBY, SOUČINNOST A KOMUNIKACE

- 4.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických.
 - oprávněné osoby objednatele:

Ing. Purkarová Petra MSc., MBA, vedoucí oddělení Facility management, email:
xxx
Václav Kolář, technik, email: [xxx](#)
Matúš Szabó, technik, email: [xxx](#)

- oprávněné osoby Poskytovatele
Miroslav Kratochvíl, [xxx](#)
Alena Smrčková, [xxx](#)
- 4.2. Objednatel je oprávněn nahlašovat požadavky na servis, údržbu či odstranění závad prostřednictvím kontaktů oprávněných osob dle této smlouvy.
 - 4.3. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.
 - 4.4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy, nebo oprávněné osoby ve věcech technických budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat.
 - 4.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
 - 4.6. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
 - 4.7. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli přístup na místo plnění tak, aby byl Poskyvatel schopen řešit požadavky objednatele.

5. CENA

- 5.1. Ceny servisu a údržby byly stanoveny nabídkou Poskytovatele ve veřejné zakázce objednatele s názvem: " Servis a údržba bazénové technologie" a jsou uvedeny v přílohách číslo 1 a 2 této smlouvy.
- 5.2. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě a jejich přílohách zahrnují i materiál, dopravné a další náklady, které poskytovatel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy.
- 5.3. Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči poskytovateli.

6. FAKTURACE A PLATBA

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Faktury za servis a údržbu budou poskytovatelem vystavovány:
 - Po provedení požadovaného servisu či údržby
 - Nejdříve první den po dodání písemné zprávy, nebo dodacího listu či revize objednateli, včetně bezpečnostních listů bazénové chemie
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 6.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.5. Překročení cen je možné pouze:
 - 6.5.1. Zákonnou změnou sazeb DPH.
 - 6.5.2. Poskyvatel je oprávněn upravit výši sjednané ceny po předchozí dohodě obou smluvních stran, formou písemného dodatku smlouvy.
 - 6.5.3. Poskyvatel je od 1. ledna roku 2026 oprávněn upravit výši sjednané ceny bez písemné dohody smluvních stran z důvodu inflace, za podmínek dále uvedených:
 - 6.5.3.1. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.
 - 6.5.3.2. Vždy od 1. ledna kalendářního roku, nejdříve však od 1.1.2026, dále do budoucna, je poskytovatel oprávněn zvýšit sjednanou cenu z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.
 - 6.5.3.3. Sjednaná cena zvýšená z důvodu inflace se považuje za sjednanou cenu a poskytovatel:
 - je povinen zvýšení ceny oznámit písemně objednateli

- je oprávněn fakturovat zvýšenou cenu nejdříve první den, následující po doručení písemného oznámení objednateli,
 - a to v první faktuře následující po doručení tohoto oznámení
- 6.6. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.
- 6.7. Poskytovatel je oprávněn fakturovat objednateli v písemně, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [xxx](#)
- 6.8. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 6.10. Ujednání smluvních stran o platbách poddodavatelům:
V případě, že je poskytovatel více než 21 kalendářních dnů v prodlení s úhradou svých prokazatelných závazků vůči poddodavatelům podílejícím se na poskytování služeb dle této smlouvy, je objednatel ve smyslu § 106 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, oprávněn na žádost takového poddodavatele převést splatné částky úhrady prokazatelných závazků vůči poddodavatelům podílejícím se na poskytování služeb dle této smlouvy přímo poddodavatelům. O výši takového úhrady je objednatel:
- ✦ Povinen písemně informovat poskytovatele, a to elektronicky (email, datová schránka), prostřednictvím kontaktních osob dle této smlouvy.
 - ✦ Oprávněn o součet takto vyplacených úhrad ponížít následující fakturu poskytovatele.

7. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. Smluvní pokuta za prodlení s veškerými termíny plnění dle této smlouvy je stanovena ve výši 1000,- Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den
- překročení dohodnutého termínu servisu či údržby,
 - nedodržení reakční doby nastoupení na odstranění závady stanovené přílohou smlouvy
- 7.2. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí Poskytovateli částku ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši

8. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1. Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro poskytování servisu a údržby.
- 8.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.

9. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 9.1. Provádět servis a údržbu dle této smlouvy ve sjednaných termínech, rozsahu a kvalitě, přičemž poskytovatel odpovídá za správné a odborné provedení služeb a za dodržení veškeré platné legislativy upravující servis a údržbu předmětu smlouvy, např. platných zákonů, ČSN, vyhlášek apod.
- 9.2. Poskytovatel je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši 2.000.000,- Kč.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA.

Poskytovatel poskytuje objednateli záruku na práci provedenou v rámci servisu v délce 12 měsíců.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z.č. 89/2012)

- 11.1. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 11.2. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

12. OCHRANA INFORMACÍ

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující zneužití či prozrazení důvěrných informací, a to zejména

- Informací, které tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení (obchodní tajemství dle § 504 z.č. 89/2012)
- Osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákona o ochraně osobních údajů č. 110/2019 Sb.

13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 13.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 13.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:
- písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
 - smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran,
 - zánikem této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.
- 14.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 15.2. Poskytovatel souhlasí s tím, že objednatel zveřejní zákonným způsobem celý obsah této smlouvy.
- 15.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 15.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha 1 Přehled zařízení a cen
- Příloha 2 Přehled a ceny náhradních dílů a bazénové chemie
- Příloha 3 Specifikace servisu
- Příloha 4 Provozní řád
- Příloha 5 Technologické schéma
- Příloha 6 Návod a údržba vodní nádrže

V Plzni dne: 5.3.2024

V Praze dne... 29.2.2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA,
ředitel, na základě plné moci

.....
Ing. Dagmar Molinková, jednatelka
Ing. Milan Štufka, jednatel

Příloha 1 Přehled zařízení a cen - Ležácké sklepy										
Zařízení v objektu Ležácké sklepy	Specifikace činnosti	Popis činnosti	Jednotka	Počet jednotek	Perioda	Cena v Kč bez DPH za jednotku	Celková cena v Kč bez DPH za 1 provedení	Celkový počet provedení za 48 měsíců	Celková cena v Kč bez DPH za 48 měsíců	poznámka
Bazénová technologie (jako celek)	Odborný servis	Dle příloh 3 a 4 Smlouvy	ks	1	1 měsíc	5980	5980	48	287040	
	Revize elektro	Revize eletro dle CSN 33 1500	ks	1	12 měsíců	9000	9000	4	36000	
	Vypuštění, vyčištění, napuštění	dle Přílohy 6	ks	1	12 měsíců	105159	105159	4	420636	cena zahrnuje i potřebné vybavení pro provedení (např. lešení)
	Kontrola pískové náplně	Kontrola pískové náplně (filtrační sklo), popř. doplnění	ks	1	12 měsíců	3000	3000	4	12000	
CELKEM BAZÉNOVÁ TECHNOLOGIE									755676	
CELKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH ZA 48 MĚSÍCŮ									755676	
Poznámka: Uvedené ceny zahrnují i dopravu a ostatní náklady spojené s danou činností (např. vyhotovení protokolu, revize, atd.) Cena zahrnuje náhradní díly zjištěné při odborných kontrolách.										
Náhradní díly budou naceněny zvlášť v individuální cenové nabídce.										

Příloha 2 Přehled náhradních dílů, bazénové chemie a cen - Ležácké sklepy						
Náhradní díly k bazénové technologii LACUS	Jednotka	Počet jednotek	Cena v Kč bez DPH za jednotku	Předpokládaný počet jednotek za 48 měsíců	Celková cena v Kč bez DPH za 48 měsíců	Poznámka
Membránová čepička sondy CLf a CIT	ks	1	2703	4	10812	
Elektrolyt CLE	ks	1	553	4	2212	
Elektrolyt CTE	ks	1	553	4	2212	
Náhradní sonda PH	ks	1	2928	4	11712	
Náhradní sonda Redox	ks	1	2993	4	11972	
CELKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH ZA VÝŠE UVEDENÉ DÍLY						38920
Bazénová chemie	Jednotka	Počet jednotek	Cena v Kč bez DPH za jednotku	Předpokládaný počet jednotek za 48 měsíců	Celková cena v Kč bez DPH za 48 měsíců	Poznámka
Roztok pH (barel o objemu 20 l)	ks	1	560	48	26880	
Flokulant (barel o objemu 20l)	ks	1	1405	8	11240	
Roztok chlornan sodný pro desinfekci (barel o objemu 20 l)	ks	1	692	16	11072	
CELKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH ZA CHEMII						49192
CELKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH ZA NÁHRADNÍ DÍLY A CHEMII ZA 48 MĚSÍCŮ						88112
Poznámka:						
Fakturace bude probíhat dle skutečně odebraného množství náhradních dílů a bazénové chemie						
Cena za jednotku náhradního dílu a bazénové chemie je závazná po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy						

Příloha 3 Specifikace servisu

Povinnosti Poskytovatele:

- Zajišťovat uvedené činnosti v Příloze 1 Smlouvy v souladu s platnými předpisy a legislativou za účelem provozuschopnosti, bezpečnosti a řádného technického stavu.
- Provádět uvedené činnosti v Příloze 1 odbornými a proškolenými pracovníky.
- Provádět pravidelný odborný servis ve stanovených intervalech dle Přílohy 1 Smlouvy o poskytování služeb v předem dohodnutém termínu, a to v pracovních dnech a časech dle domluvy.
- Dodat písemnou zprávu/servisní list/revizi na provedené činnosti nejpozději do 15 pracovních dnů od provedení.
- Provádět mimozáruční opravy, které budou účtovány samostatně na základě předem zpracované cenové nabídky a podepsaného servisního listu dle platného ceníku Poskytovatele.
- Nastoupit na odstranění havarijní závady do 24 hodin od nahlášení závady Objednatelem prostřednictvím oprávněné osoby. Havarijní závadou se rozumí závada, která způsobí nefunkčnost bazénové technologie. V případě, že nebude možné závadu neprodleně odstranit, zajistí Poskytovatel alternativní/dočasné řešení do řádného odstranění.
- Nastoupit na odstranění ostatních závad do 72 hodin od nahlášení závady Objednatelem prostřednictvím oprávněné osoby. V případě, že nebude možné závadu neprodleně odstranit, zajistí Poskytovatel alternativní/dočasné řešení do řádného odstranění.

Pravidelný odborný servis bazénové technologie zahrnuje následující činnosti:

- Kontrola PH, volného a celkového chlóru metodou DPD1 a DPD3 fotometrem.
- Seřízení automatické dávkovací stanice chemického hospodářství, kalibrace elektrod na základě výsledků kontrolního měření fotometrem, případně výměna chemikálie (náhradní náplň není součástí této ceny).
- Ruční vyprání filtru s ověřením všech vazeb.
- Vyčištění vstřikovacích bodů chemie, kontrola zanesení zpětných klapek a jejich vyčištění, vyčištění hrubých filtrů nečistot na čerpadlech, vyčištění sítok na dávkovací stanici.
- Kontrola těsností spojů technologie, ventily a zpětné klapky.
- Kontrola funkce ohřevu a vazeb ohřevu.
- Kontrola funkčnosti dopouštění vody do akumulární nádrže, bezpečnostní přepad a vypouštění.
- Dovoz a doplnění provozních chemikálií
- Kontrola funkčnosti proudového chrániče.

Přílohy 4, 5 a 6 jsou technické přílohy dle § 3/2 b. z.č. 340/2015 Sb. nezveřejněny