



148/2023/MUS

Dárovací smlouva

dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“),
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen jako „smlouva“),

mezi

A)

Martin Skala

datum narození: [redacted] 1977

bydliště: [redacted] 0 Praha 5

bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné jako Darce

a

B)

Městská část Praha - Slivenec

se sídlem: K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha - Slivenec

zastoupená: RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

IČO: 00241661

DIČ: CZ00241661

plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. ú.: 500756998/6000

datová schránka: 7p9bt2g

na straně druhé jako Obdarovaný

dále společně také jako Smluvní strany

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Darce prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem níže vymezených nemovitostí a staveb (dále jen „Dar“):
 - a) pozemků parcelní číslo 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1167/12, 1167/17 k.ú. Slivenec zapsaných na listu vlastnictví č. 2323 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, KP Praha;
 - b) stavby komunikace (část ulice Granátová), která byla provedena částečně jako novostavba a částečně jako stavební úprava původní komunikace mimo jiné na výše uvedených pozemcích na základě stavebního povolení vydaného Úřadem MČ Praha 5 pod č.j. MC05 119687/2018 ze dne 8.11.2018 (SP komunikace), pod č.j. MC05 16827/2022 ze dne 21.1.2022 (změna 1), pod č.j. MC05 178185/2022 ze dne 31.8.2022 (změna 2) a kolaudována kolaudačním souhlasem vydaným Úřadem MČ Praha 5 pod č.j. MC05 24012/2023 ze dne 1.2.2023 jako větev A.
2. Kolaudační souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Dárce prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy uhradil příspěvek na údržbu ve smyslu čl. IV. smlouvy o spolupráci, uzavřené mezi obdarovaným a dárce dne 1.10.2014 a smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností ze dne 25.6.2018.

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou daruje – bezúplatně převádí vlastnické právo k Daru specifikovaném v čl. 1 a) a b) této smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvím a Obdarovaný výše uvedený Dar přijímá do výlučného vlastnictví hl.m. Prahy a své svěřené správy.
2. Právo vlastnické k části Daru specifikované v čl. 1. a) této smlouvy nabude hl.m. Praha se svěřením do správy Obdarovaného povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právo vlastnické k části Daru specifikované v čl. 1 b) této smlouvy nabude hl.m. Praha dnem podpisu této smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že část Daru specifikovaná v čl. a) je zatížena věcnými břemeny pro vedení inženýrských sítí, která jsou specifikována na příslušném listu vlastnictví.

Článek 3 Prohlášení Smluvních stran, Odstoupení od smlouvy

1. Dárce dále prohlašuje a zaručuje Obdarovanému, že:
 - a) je oprávněn Dar bez jakéhokoliv omezení zcizit;
 - b) uzavření této smlouvy nemá charakter převzetí majetku ve smyslu § 1893 občanského zákoníku, přičemž tak nehrozí přistoupení Obdarovaného k jakémukoliv dluhu či závazku v souvislosti s nabytím vlastnického práva k Daru ve smyslu § 1893 občanského zákoníku;
 - c) na Daru neváznou žádné dluhy, a to zejména (nikoliv výlučně) nedoplatky na peněžních platbách vztahujících se k Daru, věcná břemena nspecifikovaná v této smlouvě, nájemní, podnájemní, pachtovní, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob a ani jiné právní závazky bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, Dárce prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k Daru nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, a rovněž, že právní vztahy k Daru nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné;
 - d) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Daru zakládaly práva třetích osob uvedená v písm. c) tohoto odstavce, a Dárce neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Daru na třetí osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku; žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k Daru na Obdarovaného dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku;

- e) ke dni podpisu této smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakýkoliv právo nebo nárok (zejména (nikoliv výlučně) nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídající věcnému břemeni) ve vztahu k Daru, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně Daru nebo Dárce, které by mohlo ohrozit zájmy Obdarovaného související s touto smlouvou;
- f) v případě, že Dar jako soubor několika staveb zasahuje ve svých určitých částech na pozemky ve vlastnictví třetích osob, Dárce disponuje příslušným právním titulem, souhlasem nebo jiným prohlášením, které činí tento zásah oprávněným, přičemž oprávněnost zásahu bude zachována i po převodu Daru na Obdarovaného. Dárce v této souvislosti také prohlašuje, že třetím osobám za tento zásah nenáleží jakákoliv náhrada;
- g) ke dni uzavření této smlouvy Dárce není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- h) neexistuje žádná skutečnost, na základě které by mohlo být k Daru zřízeno soudcovské zástavní právo ve smyslu ustanovení § 338b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo exekutorské zástavní právo dle § 73a zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů;
- i) ke dni uzavření této smlouvy není vůči Dárci vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, státním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků Dárce, které by mohlo ovlivnit právní titul Obdarovaného k Daru či převod vlastnického práva k Daru na Obdarovaného, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se Daru, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Dar určitým způsobem nebo všeobecně jako takový;
- j) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na Daru, nebo jiného zatížení Daru či k jeho postižení výkonem rozhodnutí;
- k) disponuje všemi oprávněními, povoleními či souhlasy orgánů veřejné moci a územní samosprávy, nezbytnými k uzavření této smlouvy a k provedení právního jednání, které má být učiněno na základě této Smlouvy, je-li jich třeba;
- l) Dar je způsobilý k řádnému užívání. Na Daru neváznou žádné vady faktické ani právní, které nejsou specifikovány v této smlouvě, o kterých by Dárce neinformoval Obdarovaného a které by jeho řádné užívání omezovaly nebo znemožňovaly. Dárci nejsou známy žádné skryté faktické ani právní vady Daru;
- m) podpis a plnění této smlouvy ze strany Dárce nebude mít za následek porušení nebo

nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je Dárce stranou nebo adresátem;

- n) Dar není předmětem rozhodnutí orgánů veřejné správy nařizujících provedení změn, úprav, oprav, odstranění, úhradu pokut či poplatků, provedení ekologických sanací, zdržení se užívání, omezení užívání, ani dle vědomosti Dárce nehrozí, že taková nebo obdobná rozhodnutí budou vydána;
 - o) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě;
 - p) výše uvedená prohlášení garantují stav Daru, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k Daru na Obdarovaného.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení Dárce uvedených v písm. a) až p) odst. 1 tohoto článku, jakožto rozhodných okolností pro uzavření této smlouvy, ukáže neúplným, nepravdivým a/nebo klamavým, bude Obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o nepravdivosti, neúplnosti a/nebo klamavosti prohlášení prokazatelně dozvěděl, nejpozději pak do tří let ode dne uzavření této smlouvy. Po marném uplynutí této lhůty právo Obdarovaného na odstoupení od smlouvy dle tohoto článku zaniká.
 3. Odstoupením od smlouvy dle odst. 2 tohoto článku nezanikají nároky Smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
 4. Dárce a Obdarovaný se dohodli, že veškeré písemnosti, výzvy a oznámení související s předmětem této smlouvy se doručují na adresu Dárce a Obdarovaného uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhou Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
 5. Dárce seznámil Obdarovaného s faktickým i právním stavem Daru a Obdarovaný potvrzuje, že tento stav bere na vědomí a v takovém stavu Dar přijímá do svého vlastnictví.
 6. Dárce prohlašuje, že na převáděnou část Daru specifikovanou v č. 1. b) této smlouvy je záruční doba 5 let ode dne zahájení užívání příslušné části stavby (ode dne vydání kolaudačního souhlasu). Spolu s tímto Darem Dárce na Obdarovaného převádí veškeré záruky, které se k Daru specifikovanému v č. 1 b) této smlouvy váží.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a 1 stejnopis bude po podpisu smluvními stranami podán společně s návrhem na vklad katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se

dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Daru do katastru nemovitostí ponese Obdarovaný.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 3.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí Obdarovaná.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a proto ji, jako důkaz projevu své svobodné vůle, jako takovou podepisují.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
6. Darovací smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva městské části Praha -Sliveneč č. 153/10/2023 dne 18.12.2023.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: 19.12.2023

V Praze dne 27.12.2023

[Redacted signature]

RNDr. Jana Plamínková
MČ Praha – Sliveneč, starostka
Obdarovaný

[Redacted signature]

Martin Skala

Dárce



Přílohy:

Příloha č. 1 – kolaudační souhlas

[Redacted area]

Poř.č.: 15200-0122-0427

Ověřov
Podle
Vlastn

Datum

Adresa

Druh a
215

Praha
Austov

5, CZ

5, CZ

nský průkaz

Podpis, úřední razítko



-2631-