

## **Dodatek č.1 ke smlouvě o provozování zdroje tepla a prodeji tepla č.53334**

uzavřená podle zák. č. 513/91 Sb. (obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů  
a zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)

**Dodavatel:**

Obchodní firma: **Dalkia Morava, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl B, vložka 318  
Zastoupená: Christopher Johany Lanneluc, ředitelem pro rozvoj  
na základě plné moci ze dne 14.1.2003  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., hlavní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 6015 - 0409071533/0300  
IČ: 45 19 34 10  
DIČ: 388 - 45 19 34 10

**Odběratel:**

Název : **Mateřská škola Krnov, Hlubčická 89, okres Bruntál**  
Sídlo : Krnov, Hlubčická 89, PSČ 794 01  
Zastoupený: Ilona Vybíralová, ředitel školy  
Zřízení: zřizovací listinou Města Krnov ze dne 1.7.1995  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s. Krnov  
Číslo účtu : 153391102/0300  
IČ : 60 80 25 96  
DIČ:

### **Úvodní ustanovení**

Obě smluvní strany prohlašují, že mají mezi sebou uzavřenu smlouvu č. 53311 o provozování zdroje tepla a prodeji tepla. Z důvodu zajištění provozu zařízení uzavírají smluvní strany tento dodatek, který vymezuje rozsah provozovaného zařízení a vzájemné vztahy obou smluvních stran k tomuto zařízení.

## Článek I.

### Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je vymezení nebytových prostor a technologického zařízení plynových kotlen určených k zajištění činností dle výše uvedené smlouvy o provozování zdroje tepla a prodeji tepla a pronájem těchto prostor a technologického zařízení.
2. Odběratel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn hospodařit s nebytovými prostory a technologickým zařízením plynové kotelny a je oprávněn přenechat níže uvedené prostory a technologické zařízení do nájmu dodavateli ve smyslu §3 zákona č.116/90 Sb.ve znění pozdějších předpisů.
  - **Plynová kotelna „Mateřská škola: 32,5 m2**  
Technologie kotelny: - 2 ks kotel JUNKERS SUPRASTAR K108  
- 1 ks regulátor KOMEXTHERM  
- technologické potrubí a instalace kotelny
3. Uvedené nebytové prostory a zařízení budou využívány výlučně k činnosti provozovatele uskutečňované v souvislosti s výše uvedenou smlouvou.
4. O předání a převzetí pronajatých nebytových prostor a technologického zařízení bude sepsán samostatný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

## Článek II.

### Povinnosti odběratele – pronajímatele

- 2.1 Je povinen:
  - předat nájemci výše uvedené nebytové prostory včetně zařízení a ke dni skončení nájmu od nájemce nebytové prostory převzít
  - zajistit trvalou provozuschopnost prostředků PO, umístěných v pronajatém objektu v souladu s § 2 a 3 a vyhl. MV ČR č.21/96 Sb. v platném znění.
- 2.2 Účtuje nájemci nájemné za užívání nebytového prostoru dle ustanovení bodu 4.2 a 4.3 této smlouvy.

## Článek III.

### Povinnosti dodavatele – nájemce

Je povinen:

- na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu nebytových prostor, běžnou údržbou se rozumí drobná údržba a opravy do výše 5000 Kč zejména :
  - oprava maleb a nátěrů
  - zasklívání oken a dveří
  - oprava zámků oken a dveří
- na svůj náklad je povinen odstranit škody, které v prostorách předmětu nájmu dle části 1. této smlouvy svým zaviněním způsobil

- udržovat volné únikové cesty, volný přístup k únikovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody v pronajatém objektu a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany
- užívat pronajatý objekt tak, aby nedošlo ke vzniku požáru; vznik každého požáru, poruchu technického zařízení a prostředků PO je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli
- dodržovat Požárně poplachové směrnice
- nesmí pronajaté prostory pronajmout dalšímu nájemci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy nebo zásahy do stavebních částí

#### Článek IV.

##### Cena:

- 4.1 Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Cena ročního nájemného činí **1 500,- Kč**
- 4.3 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nájemné za pronajaté nebytové prostory a technologické zařízení bude hrazeno na základě vystavené faktury - daňového dokladu pronajímatele platbou ve výši **1 500,- Kč /slovy: jeden tisíc pět set korun českých/** dle následující roční kalkulace:

Nájemné nebytových prostor:	800 Kč
Nájemné technologického zařízení:	700 Kč

Smluvní cena je stanovena bez DPH, pronajímatel bude k této ceně fakturovat DPH dle zákona č. 588/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Faktura - daňový doklad, bude vystavena k datu 31.12. běžného roku, s dobou splatnosti 21 dnů od data doručení.

Den vystavení faktury je současně dnem uskutečnění daňového plnění.

#### Článek V.

##### Doba nájmu

- 5.1 Tento dodatek je uzavřen na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2003.
- 5.2 Pronajímatel i nájemce může písemně vypovědět tento dodatek dle článku XIII výše uvedené smlouvy na provozování zdroje tepla a prodej tepla.

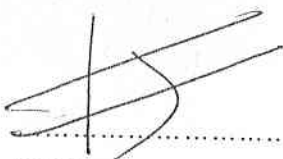
#### Článek VI.

##### Společné ujednání:

- a) Nájemce odpovídá za řádné zajištění opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění protipožárních opatření vyplývajících z povahy jeho prací.

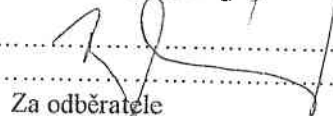
- b) Nájemce je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO ve smyslu vyhlášky č. 48/82 Sb. a vyhlášky č. 324/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů při pracích, které vykonává v prostorách pronajímatele.
- c) Nájemce zabezpečí dodržování zákazu donášení a požívání alkoholických nápojů, toxických a omamných látek a zákazu provádění prací pod jejich vlivem v pronajatých prostorách. Nájemce zajistí povinnost vyplývající z nařízení vlády č. 494/2001 Sb., tj. oznámit vznik pracovního úrazu i pronajímateli s cílem zabezpečit objektivní vyšetření příčiny úrazu. Zároveň má nájemce ohlašovací povinnost na příslušné orgány ve smyslu citovaného nařízení.
- d) Zástupci smluvních stran jsou povinni si vzájemně hlásit nedostatky BOZP a PO, které by mohly ohrozit bezpečnost práce a požární ochranu při pracích, které jsou prováděny v prostorách pronajímatele v souladu s článkem I. bodem 3. tohoto dodatku a za jejichž odstranění odpovídá druhá smluvní strana.
- e) V případě vzniku škody, způsobené nájemcem pronajímateli případně třetím osobám v období platnosti tohoto dodatku, zejména z důvodu porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na odstranění škody nájemce. O škodách bude nájemce informovat pronajímatele a provede bez zbytečného odkladu opatření k odstranění vzniklé škody.

Dalkia Morava, a. s.  
OSTRAVA 9



Za dodavatele  
jméno: Christopher Johany Lanneluc  
funkce: ředitel pro rozvoj  
na základě plné moci ze dne 14.1.2003

MATEŘSKÁ ŠKOLA  
Hlubčická 89  
794 00 KRNOV



Za odběratele  
jméno: Mgr. Ilona Vybíralová  
funkce: ředitel školy