

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě 592 31
zastoupená ředitelem Danielem Šimkem
(dále jako pronajímatel)

a

.....
.....
.....
zastoupený.....
(dále jako nájemce)

SRPG ①
Leandra Čecha 152
592 31 Nové Město na Moravě
spolek IČO: 04645456

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s ustanovením zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí:

- sál, přísálí (včetně WC, šatny pro veřejnost, a dalších souvisejících prostor) a 2 šaten pro účinkující (včetně sociálního zázemí)

II. Doba nájmu:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou
od (den) (hodina) do (den) (hodina)

III. Úhrada nájemného:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory je sjednána touto smlouvou (podle § 7 zákona č. 116/1990 Sb.) jako smluvní ve výšiKč, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit.

IV. Způsob platby:

Nájemce se zavazuje nájemné uhradit buď

hotově na pokladně NKZ nebo

fakturou,
nejpozději 5 dnů po uskutečnění akce.

Fakturační adresa:

Název:.....

Adresa:.....

IČO:.....

	od	do	počet hodin	cena/ hodinu	cena	změna
Pronájem sálu, přísálí, šatnu pro veřejnost (nachystaný sál včetně čísel stolů, wc, ubrusy včetně vyprání)	11.11. 7.30	12.11. 02.00	16,5	600 Kč	11 100	
Technický dozor (včetně obsluhy základního scénického osvětlení) – nutný min od začátku akce, dříve v případě, že není přítomen v KD jiný technický personál				150 Kč		
Pracovní osvětlení (bílé osvětlení na přípravu akce)	7.30	12.00	4,5	100 Kč	450	
Základní scénické osvětlení (náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu - podhledy, nasvícení forbiný jeviště (prostor před oponou) - max 6 světel)	/	/	/	300 Kč	/	
Rozšířené scénické osvětlení-náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu – podhledy, inteligentní otočná světla, kompletní jevištní technika, včetně technika	11.11. 19.00	12.11. 02.00	7	450 Kč	3150	
Satna pro účinkující č. 38 (včetně sprchy a wc)	19.00	02.00	7	50 Kč	350	
Satna pro účinkující č. 40 (včetně sprchy a wc)	/	/	/	50 Kč	/	
Gobelín	8.00	02.00	16	100 Kč	1600	
Konferenční sál č.1 (současně s pronájmem sálu)	8.00	02.00	16	70 Kč	1120	
Konferenční sál č.2 (současně s pronájmem sálu)	18.00	02.00	8	50 Kč	400	
			počet ks	cena/ ks		
lepící guma	/			40 Kč	/	
gafa páska (5cmx50m)	/			250 Kč	/	
			počet ks	cena/ ks		
rautové sukýnky 5,2m + 26 klipů - celkem 4 ks	/			250 Kč	/	
rautové sukýnky 3,2m + 16 klipů - celkem 4 ks	/			150 Kč	/	
datapojektor				200 Kč	200	
plátno + stojan				50 Kč	50	
			počet ks	cena/ ks		
potahy na židle (bílé plátno, max 250 ks), včetně vyprání	/			15 Kč	/	
řečnický pult (včetně našaržené látky)	/			300 Kč	/	
informační panely	/			50 Kč	/	
skleněné svícny + čajová svíčka	/			10 Kč	/	
Zajistit šatnu s obsluhou (obsluha si vybrá 5,- Kč/kabát, tyto peníze jim zůstávají)	/				ANO	NE
Zajistit zvuk KD – vhodný pouze na mluvené slovo a reprodukovanou hudbu	/				ANO	NE
Prodej vstupenek na IC	/				ANO	NE
Zajistit hasiče		2 hasiče – 1100,- Kč			ANO	NE
Zajistit pořadatelkou službu		1 pořadatel – 1 300,- Kč			ANO	NE
		počet pořadatelů (na 50 návštěvníků 1 pořadatel)				
Celkem					13 420	

Gymnázium

- 1000,- plus
13.420,- už po slevě

V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně na kulturním domě, Tyršova 1001, Nové Město na Moravě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v Manuálu – ples.

VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., a hospodářského zákona a právní předpisy, které jej doplňují.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
3. Pronajímatel k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace Včela či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Jelikož kulturní dům nedisponuje patřičným příslušenstvím pro čištění, dezinfekci a skladování potravin, pracovních nástrojů a vybavení, může pronajímatel prodávat pouze balené potraviny a servírovat nápoje v jednorázovém plastovém či papírovém nádobí. Současně je nájemce povinen zajistit zdravotní způsobilost pracovníků manipulujících s potravinami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne 11. 11. 2016

Novoměstská kulturní zařízení
Nové Město na Moravě
Tyršova 1001
592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 25637011

.....
pronajímatel
Novoměstská kulturní zařízení

SRPG ①
Leandra Čecha 152
592 31 Nové Město na Moravě
spolek IČO: 04645456

.....
nájemce