

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. OMAJ-SMV/BVB/002872/2023/Jar,
TMCZ č.78006/bVB11/FTTH-000/2023**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,**

a

**prof. MUDr. Čestmír Neoral, CSc., nar. [redacted] 1952,
bydlištěm/trvale pobytem [redacted] Olomouc,
na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene**

a

- 2) T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
3787,
zastoupená na základě pověření [redacted],
IČ 649 49 681,
DIČ CZ64949681,
na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.**

Čl. 1

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 354/1 ostatní plocha, parc. č. 357/13 ostatní plocha, parc. č. 357/20 ostatní plocha, parc. č. 457/1 ostatní plocha, parc. č. 459/2 ostatní plocha, parc. č. 461/1 ostatní plocha, parc. č. 466/2 ostatní plocha, parc. č. 489/5 ostatní plocha, parc. č. 545/9 ostatní plocha, parc. č. 548/7 ostatní plocha, parc. č. 555/2 orná půda, parc. č. 555/3 ostatní plocha, parc. č. 555/7 ostatní plocha, parc. č. 575/1 ostatní plocha, parc. č. 575/2 ostatní plocha, parc. č. 600/2 ostatní plocha, parc. č. 601/5 ostatní plocha, parc. č. 601/8 ostatní plocha, parc. č. 601/9 ostatní plocha, parc. č. 604/1 ostatní plocha a parc. č. 718/8 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady

u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Budoucí povinní z věcného břemene jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 461/2 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 44 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu optického kabelového vedení označenou jako „FIS_FTTH_CZ_2867_78006_00404_Olomouc_FIS_OL_1“. Budoucí umístění optického kabelového vedení je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn provést stavbu „FIS_FTTH_CZ_2867_78006_00404_Olomouc_FIS_OL_1“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace a při realizaci stavby „FIS_FTTH_CZ_2867_78006_00404_Olomouc_FIS_OL_1“ dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem dopravy a územního rozvoje ke stavbě „FIS_FTTH_CZ_2867_78006_00404_Olomouc_FIS_OL_1“.

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že obnovená komunikace v ulici Českobratrská v rámci stavby „FIS_FTTH_CZ_2867_78006_00404_Olomouc_FIS_OL_1“, v celé délce a šířce komunikace zasažené výkopem, bude způsobilá k použití pro daný účel a že si zachová obvyklé vlastnosti po dobu 3 let od dokončení stavby „FIS_FTTH_CZ_2867_78006_00404_Olomouc_FIS_OL_1“.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při realizaci stavby „FIS_FTTH_CZ_2867_78006_00404_Olomouc_FIS_OL_1“ dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně ke stavbě „FIS_FTTH_CZ_2867_78006_00404_Olomouc_FIS_OL_1“.

V případě, že bude stavbou „FIS_FTTH_CZ_2867_78006_00404_Olomouc_FIS_OL_1“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 6/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,

ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „FIS_FTTH_CZ_2867_78006_00404_Olomouc_FIS_OL_1“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 6 měsíců od dokončení stavby „FIS_FTTH_CZ_2867_78006_00404_Olomouc_FIS_OL_1“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 22. 4. 2028 předložit statutárnímu městu Olomouc geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „FIS_FTTH_CZ_2867_78006_00404_Olomouc_FIS_OL_1“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet statutárního města Olomouce uvedený v této výzvě. Statutární město Olomouc v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení je odlišný od plánované trasy optického kabelového vedení dle přílohy č. 1 této smlouvy, statutární město Olomouc projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 22. 8. 2028. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení optického kabelového vedení na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř Ě M E N E,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené,
IČ 00 29 93 08,**

DIČ CZ 00 29 93 08,

a

prof. MUDr. Čestmír Neoral, CSc., nar. [REDACTED] 1952,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,
jako povinní z věcného břemene

a

- 2) **T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
3787,
zastoupená,
IČ 649 49 681,
DIČ CZ64949681,
jako oprávněný z věcného břemene,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/002872/2023/Jar ze dne _____.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 354/1 ostatní plocha, parc. č. 357/13 ostatní plocha, parc. č. 357/20 ostatní plocha, parc. č. 457/1 ostatní plocha, parc. č. 459/2 ostatní plocha, parc. č. 461/1 ostatní plocha, parc. č. 466/2 ostatní plocha, parc. č. 489/5 ostatní plocha, parc. č. 545/9 ostatní plocha, parc. č. 548/7 ostatní plocha, parc. č. 555/2 orná půda, parc. č. 555/3 ostatní plocha, parc. č. 555/7 ostatní plocha, parc. č. 575/1 ostatní plocha, parc. č. 575/2 ostatní plocha, parc. č. 600/2 ostatní plocha, parc. č. 601/5 ostatní plocha, parc. č. 601/8 ostatní plocha, parc. č. 601/9 ostatní plocha, parc. č. 604/1 ostatní plocha a parc. č. 718/8 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Povinní z věcného břemene jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 461/2 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 44 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinní z věcného břemene zřizují ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích věcné břemeno uložení a provozování optického kabelového vedení na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Optické kabelové vedení je součástí veřejné telekomunikační sítě.

S právem uložení a provozování optického kabelového vedení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinné z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle zákona o elektronických komunikacích co nejvíce šetřit práv povinných z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky jim oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním optického kabelového vedení.

Povinní z věcného břemene berou na vědomí existenci ochranného pásma optického kabelového vedení podle zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

IV.

Statutární město Olomouc a oprávněný z věcného břemene se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 210.000,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 44.100,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat kromě jiného i **ev. číslo této smlouvy** oprávněného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje statutárnímu městu Olomouc uhradit jednorázovou úplatu ve výši **254.100,- Kč včetně DPH** (slovy: dvě stě padesát čtyři tisíc sto korun českých) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet statutárního města Olomouce č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol _____ . Daňový doklad bude vystaven nejdříve v den uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Prof. MUDr. Čestmír Neoral, CSc. a oprávněný z věcného břemene se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 375,- Kč.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje prof. MUDr. Čestmíru Neoralovi, CSc. uhradit jednorázovou úplatu ve výši **375,- Kč** (slovy: tři sta sedmdesát pět korun českých) **do 30 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv**, a to na účet č. Platba bude provedena na základě této smlouvy bez nutnosti vystavovat jakoukoliv fakturu.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene statutárnímu městu Olomouc.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad **zamítne**, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí **dle** této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 8. 2023.

VII.

Oprávněný z věcného břemene a prof. MUDr. Čestmír Neoral, CSc. berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného

břemene statutárnímu městu Olomouc v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností.

Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy statutárnímu městu Olomouc potvrdí písemně katastrálnímu úřadu statutární město Olomouc při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží každý povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

V Praze dne

statutární město Olomouc

T-Mobile Czech Republic a.s.

prof. MUDr. Čestmír Neoral, CSc.

Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k optickému kabelovému vedení na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucími povinnými z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Budoucí povinný z věcného břemene se v případě, že převedou vlastnické právo k předmětným pozemkům na třetí osobu, současně zavazují převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 8. 2023.

Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene a prof. MUDr. Čestmír Neoral, CSc. berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, kdy statutární město Olomouc obdrží dvě vyhotovení, prof. MUDr. Čestmír Neoral, CSc. obdrží dvě vyhotovení a oprávněný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení.

V Olomouci dne

V Praze dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**T-Mobile Czech Republic a.s.
zastoupená na základě pověření**



V Olomouci dne

prof. MUDr. Čestmír Neoral, CSc.