**Dodatek č. 7**

**ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor – Technologický inkubátor**

**ze dne 7.6.2011**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**HELLA AUTOTECHNIK NOVA, s.r.o.**

sídlo: Družstevní 338/16, 789 85 Mohelnice

IČO 25834151

DIČ CZ25834151

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20350

jednající XXXXXXXXXXXX

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor – Technologický inkubátor, ze dne 7.6.2011

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s rozšířením předmětu podnájmu, mění Smlouvu o podnájmu nebytových prostor – Technologický inkubátor ze dne 7.6.2011, takto:

**S účinností od 1.11.2023 článek II.,odst.1 nově zní:**

*Nájemce přenechává Podnájemci do užívání část nebytových prostor nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy PIANO, a to místnosti s číselným označením B 1.07, B 1.08, 1.20 a 1.22 a dále prostory nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy PIANO sekce D, a to místnosti s číselným označením D2.03, D 2.05, D2.06, D2.07, D2.08,* D2.09, D2.10, D2.11, D2.12*, D2.36 a dále nebytové prostory nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy PIANO sekce D, a to místnosti s číselným 3.03, 3.04, 3.05, 3.07, 3.08, 3.09, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19 a chodbu s číselným označením 3.10, přičemž* ***celková výměra činí 1 292,56 m2****.*

*Přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

**S účinností od 1.11.2023 článek V., odst.1 nově zní:**

*Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran takto:*

*U místností v 1. nadzemním podlaží budovy PIANO s číselným označením 1.20 a 1.22 o celkové výměře 111.8 m2* ***ve výši 1900,-Kč/m2/rok***

*U místností v 1.nadzemním podlažím budovy PIANO, s číselným označením B 1.07, B 1.08 a u místností ve 2. nadzemním podlaží budovy PIANO sekce D, a to místnosti s číselným označením D2.03, D 2.05, D2.06, D2.07, D2.08,* D2.09, D2.10, D2.11, D2.12*, D2.36 a dále místnosti nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy PIANO sekce D, a to místnosti s číselným 3.03, 3.04, 3.05, 3.07, 3.08, 3.09, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, o celkové výměře 1180,76 m2* ***ve výši 2512,-Kč/m2/rok***

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

 **II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne V…………………..dne………………..

………………………………….. …………………………………..

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za HELLA AUTOTECHNIK NOVA, s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva XXXXXXXXXXX

Příloha č. 1 – půdorysné plánky