

# SMLOUVA O DÍLO č. 2024-JSO-10-000006-000

Smluvní strany:

## **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená Ing. Albertem Procházkou, ředitelem VZ Dyje  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

## **Vít Obrovský**

se sídlem [REDAKCE]  
zapsaný v živnostenském rejstříku

zastoupená Vítem Obrovským

IČO: 16493346, DIČ: CZ6301020583

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Čištění koberců a čalounění židlí**“, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů (dále jen „zákon“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech), a objednatel se zavazuje dílo po částech převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí údržba předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí koberce a židle.
- 1.3 Údržbou předmětů díla se pro účely této smlouvy rozumí čištění koberců kotoučovým strojem a čištění čalounění židlí v provozovně objednatele.
- 1.4 Jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) jsou pro účely této smlouvy vymezena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.5 Účelem této smlouvy je zabezpečení komfortu při pobytu klientů objednatele.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 54 880 Kč bez DPH (slovy: padesátčtyřítisícosmsetosmdesát korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle tabulky v příloze č. 1.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. **8.2** této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení konkrétního dílčího plnění v místě plnění, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění dle **přílohy č.1.**
- 3.3 Místem plnění je:  
Vojenská zotavovna Dyje, stř. Vranov, Pláž 329, 671 03 Vranov nad Dyjí  
Vojenská zotavovna Dyje, stř. Bítov-Horka, 671 07 pošta Uherčice.

## **4 Způsob provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.3 Dokončené dílčí plnění (tj. část díla) zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. **3.3** této smlouvy.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká postupně vždy **po ukončení každého kalendářního měsíce**, a to ve výši ceny za dílčí plnění.
- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.
- 5.3 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).

## **6 Smluvní pokuty**

- 6.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 6.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH;
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **7 Ukončení smlouvy**

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 7.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí **30 dnů** ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 7.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 7.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než **10 dnů**; a
- 7.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **8 Zvláštní ujednání**

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:

8.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;

8.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění smlouvy;

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.**

8.6 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ke smlouvě jsou připojeny tyto přílohy:

Příloha č. 1 Rozpis položek požadovaných služeb

V ....., dne

V ....., dne

Za objednatele

Za zhotovitele

**Rozpis položek požadovaných služeb pro VZ Dyje:**

středisko Vranov, Pláž 329, 671 03 Vranov nad Dyjí  
středisko Bítov, Bítov-Horka čp. 351, 671 07 Uherčice

dle níže uvedené specifikace:

- vyčištění koberců – kotoučovým strojem + extrakční čištění
- čištění čalounění židlí - extrakčně
- provést v termínech viz. tabulka

P.č.	Název materiálu na čištění, popis, specifikace	Množství	Měrná jednotka	Kč bez DPH/MJ	Kč celkem bez DPH
1.	Koberec typ Flotex (jidelna) <b>31.3.2024 od 19:00hod. – stř. Vranov</b>	220	m2	13,70 Kč	3 014,00 Kč
2.	Koberec typ Flotex (jidelna) <b>26.5.2024 od 19:00hod. – stř. Vranov</b>	220	m2	13,70 Kč	3 014,00 Kč
3.	Koberec typ Flotex (jidelna) <b>23.06.2024 od 19:00hod. – stř. Vranov</b>	220	m2	13,70 Kč	3 014,00 Kč
4.	Koberec typ Flotex (jidelna) <b>07.07.2024 od 19:00hod. – stř. Vranov</b>	220	m2	13,70 Kč	3 014,00 Kč
5.	Koberec typ Flotex (jidelna) <b>04.08.2024 od 19:00hod. – stř. Vranov</b>	220	m2	13,70 Kč	3 014,00 Kč
6.	Koberec typ Flotex (jidelna) <b>25.08.2024 od 19:00hod. – stř. Vranov</b>	220	m2	13,70 Kč	3 014,00 Kč
7.	Koberec typ Flotex (jidelna) <b>22.09.2024 od 19:00hod. – stř. Vranov</b>	220	m2	13,70 Kč	3 014,00 Kč
8.	Koberec typ Flotex (jidelna) <b>20.10.2023 od 19:00hod. – stř. Vranov</b>	220	m2	13,70 Kč	3 014,00 Kč
9.	Koberec typ Flotex (jidelna) <b>10.11.2024 od 19:00hod. – stř. Vranov</b>	220	m2	13,70 Kč	3 014,00 Kč
10.	Koberec typ Flotex (jidelna) <b>17.-22.12.2024 – stř. Vranov</b>	220	m2	13,70 Kč	3 014,00 Kč
11.	Zátěžový koberec (kavárna, salonky) <b>17.-22.12.2024 – stř. Vranov</b>	400	m2	13,70 Kč	5 480,00 Kč
12.	Strojové čištění čalounění na židlích, pouze sedáky (45x 40 cm) <b>02-05.04.2024 – stř. Bítov-Horka</b>	164	ks	30,00 Kč	4 920,00 Kč
13.	Strojové čištění čalounění na židlích, pouze sedáky (45x 40 cm) <b>22.-23.06.2024 – stř. Bítov-Horka</b>	164	ks	30,00 Kč	4 920,00 Kč
14.	Strojové čištění čalounění na židlích, pouze sedáky (45x 40 cm) <b>31.08.-01.09.2024 – stř. Bítov-Horka</b>	164	ks	30,00 Kč	4 920,00 Kč
15.	Strojové čištění čalounění na židlích, pouze sedáky (45x 40 cm) <b>17.-22.12.2024 – stř. Vranov</b>	150	ks	30,00 Kč	4 500,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>54 880,00 Kč</b>