

Sp.zn.: **S 4470/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ**  
Č.j.: 4471/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ  
ČES: **E639-S-941/2024**

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

### Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

**dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“**

a

### IROMEZ s.r.o.

Se sídlem : Pod Náspem 2005, 393 01 Pelhřimov  
Identifikační číslo : 247 07 341  
DIČ : CZ24707341  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C 19633  
Zastoupena : Mgr. Ing. Hanou Zíkovou, MBA, jednatelkou a Ing. Jaromírem Prokopem, MBA, jednatelem společnosti.

**dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“**

### Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 3496/1** v katastrálním území **Pelhřimov**, zapsaným na LV č. 7837 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen “služebný pozemek”).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem “**Rozšíření SZTE IROMEZ Pelhřimov - Parovod Madeta (parovodní přípojka pro firmu MADETA a.s.)**“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku umístěna paro-kondenzátní přípojka tepla pro firmu Madeta a.s. (dále jen “vedení a stavba”).

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě Horní Cerekev – Tábor (EKDNU 639 HS1) vpravo trati v žkm 18,000 – 18,550 a křížení v žkm 18,441.

### Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. odst. I. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí čj. 17476/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 21. 07. 2023.

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že výše uvedené dokumenty mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoli důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný z věcného břemene vyžádat vydání nových stanovisek. Pokud budoucí oprávněný z věcného břemene nepředloží budoucímu povinnému z věcného břemene nově vydaná stanoviska do dne ukončení platnosti výše uvedených dokumentů, nejsou smluvní strany povinny uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební a udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebném pozemku nevznikla škoda či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy. Je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě posouzení stavby prostřednictvím certifikátu autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát") zavazuje zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu před oznámením stavebního záměru stavebnímu úřadu.

II.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, a to i ke kontrolní prohlídce stavby v případě, kdy stavební úřad od závěrečné kontrolní prohlídky upustí. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. O výsledku kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, kdy není zákonem vyžadován kolaudační souhlas, zavazuje zaslat budoucímu povinnému z věcného břemene oznámení o dokončení stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby v rozsahu a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci, bude ve vzájemné součinnosti smluvních stran provedeno společné místní šetření na služebném pozemku. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.6. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva při dodržení podmínek ve výše stanovených dokumentech byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku umístit vedení, provozovat je a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřízovaným věcným břemenem - služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

### **Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu k parovodnímu zařízení nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu parovodního zařízení užívat předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku dle skutečného provedení stavby.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti v případě splnění výše uvedených podmínek a povinností nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. IV. 1. této smlouvy.

## **Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene**

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši **65.020,- Kč** (slovy: šedesát pět tisíc dvacet korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene - služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. V. 2. a odst. V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucím oprávněným z věcného břemene zpět budoucímu povinnému z věcného břemene do jeho podatelny. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba služebný pozemek, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému zálohu úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným z věcného břemene.

## **Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran**

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.3. V případě, že vedení nebude v budoucnosti sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebném pozemku zřízeno, se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje dle pokynů budoucího povinného z věcného břemene a na vlastní náklady uložené vedení ze služebného pozemku odstranit, uvést služebný pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene - služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů budoucího povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

VIII.1. Tato smlouva obsahující bez přílohy čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejich podpisu budoucí povinný z věcného břemene i budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.

VIII.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, a převodu vlastnického práva ke služebnému pozemku na třetí osobu před

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu druhé smluvní strany na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným z věcného břemene a právním nástupcem.

VIII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra.

VIII.4. Přílohy: situace vedení

V Brně dne 22. 02. 2024

V Pelhřimově dne 26. 02. 2024

**Povinný z věcného břemene:**

**Oprávněný z věcného břemene:**

Správa železnic, státní organizace

IROMEZ s.r.o.

.....

Ing. Libor Tkáč, MBA

ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....

Mgr. Ing. Hana Zíková, MBA

jednatelka

.....

Ing. Jaromír Prokop, MBA

jednatel