



DODATEK č. 8 **k nájemní smlouvě č. SMM /53/2003 - DU**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako ***pronajímatel***

a

PODA a.s.

IČO: 258 16 179

DIČ: CZ25816179

se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

jako ***nájemce***

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 16. 12. 2003 se společností SkyNet, a.s., IČO: 25346687 smlouvu o nájmu části střechy domu č. p. 2842, ulice Zavadilská v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 1. 3. 2007, dodatkem č. 2 ze dne 31. 3. 2008 a dodatkem č. 3 ze dne 23. 3. 2009. V důsledku fúze společnosti SkyNet, a.s., IČO: 25346687, jako společnosti zanikající, sloučením se společností PODA a.s., IČO: 25816179, jako společností nástupnickou, přešlo na společnost PODA a.s. jmění zanikající společnosti SkyNet, a.s. (upraveno dodatkem č. 4 ze dne 28. 3. 2014). Nájemní smlouva byla dále upravena dodatkem č. 5 ze dne 4. 3. 2019, dodatkem č. 6 ze dne 28. 2. 2020 a dodatkem č. 7 ze dne 9. 6. 2020.

II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 8 zvyšuje s účinností od 1. 1. 2024 roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023, která činila **10,7 %**. Roční nájemné se tedy **zvyšuje** z dosavadní částky 22 876 Kč o **2 448 Kč** na celkových **25 324 Kč**.
2. Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 612 Kč je splatný k 10. 4. 2024. Od 1. 4. 2024 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 6 331 Kč.

III.

1. Zvýšení ročního nájemného v roce 2024 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 1270/27/2024 dne 12. 2. 2024.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 8 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 8, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 26. 2. 2024

V dne 29. 2. 2024

za pronajímatele

za nájemce