



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„Stavební úpravy ulice Komenského – zpracování PD“

číslo smlouvy objednatele: 2024000158  
číslo smlouvy zhotovitele: 30-2023  
číslo veřejné zakázky: 23172

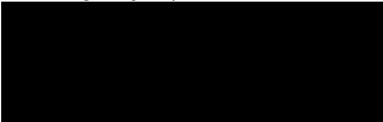
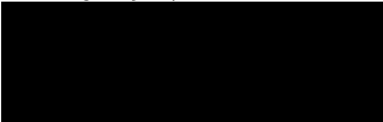
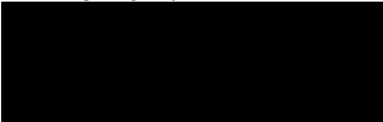
veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Peržinou, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 217  
e-mail: perzinaj@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: AP2projekt s.r.o.  
sídlo: Zátkovo nábřeží 448/7, České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21464  
zastoupený: Michalem Šlincem  
ve věcech technických: Michalem Šlincem  
IČO: 281 49 271  
DIČ: CZ 281 49 271  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

04. března 2024 9:17  
CN=Michal Šlinc  
OU=1, serialNumber=1 96 128  
ISSUER CN=PostSignum Qualified CA 4

### II. Předmět plnění

#### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla, jímž je zhotovení projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy ulice Komenského“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování všech potřebných stupňů projektové dokumentace, včetně dokumentace pro provedení stavby. Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy ulice Komenského v Českých Budějovicích v plné délce, tj. mezi ulicemi Pivovarská a Mánesova. S ohledem

na zachování alespoň minimální dopravní obslužnosti v dotčené lokalitě je předmětem díla i řešení eventuální etapizace provádění prací.

V ulici Komenského se nacházejí vodohospodářské sítě, které jsou na konci své technické životnosti. Konkrétně se jedná o vodovodní řad Li 80 z roku 1935, Li 150 z roku 1963, kanalizační řad BE 600/900 z roku 1910 a kanalizační řad BE 500 z roku 1910. Předpokládá se obnova všech vodohospodářských sítí v odpovídajících dimenzích a ve stávajících trasách. Bude navržen nový vodovodní řad v celkové délce ulice. Vodovodní přípojky budou obnoveny v rozsahu stavby. Kanalizační řad BE 600/900 a BE 500 bude obnoven rovněž v celkové délce ulice a kanalizační přípojky budou opět obnoveny v rozsahu stavby.

Předpokládá se celková rekonstrukce komunikace – tj. včetně veřejného osvětlení, všech sítí jiných distributorů, chodníků a komunikačních napojení na přilehlé nemovitosti. Bude maximalizován počet parkovacích míst. Zhotovitel je povinen spolupracovat se správcí všech sítí za účelem koordinace provedení oprav či úprav těchto sítí s provedením prací dle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy.

Součástí projektové dokumentace bude rovněž zajištění vstupních podkladů, zpracování inženýrskogeologického průzkumu, DIO, zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí v lokalitě, geodetické zaměření, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně jeho ocenění, zajištění vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury města a ostatních správců IS a projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy včetně dopravního inspektorátu Policie České republiky. Z důvodu kategorizace odpadu z odfrézované části vozovky bude součástí prováděných prací rozbor asfaltu.

Součástí zakázky bude spolupráce se zadavatelem při vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel PD poskytne součinnost při tvorbě zadávací dokumentace a posuzování a hodnocení nabídek.

Autorský dozor:  ano  ne  
Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt  
Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

#### **Stupně projektové dokumentace:**

pro územní řízení   
pro stavební povolení   
pro společné povolení   
pro provádění stavby

### **III. Doba plnění**

1. Zahájení prací na díle: do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Příprava projektu – provedení nezbytných podkladů, průzkumů a měření a geodetického zaměření: do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
3. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí objednateli: do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
4. Zpracování připomínek objednatele: do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele.
5. Podání kvalifikované žádosti o vydání územního rozhodnutí u příslušného orgánu veřejné správy: do 50 kalendářních dnů od schválení projektové dokumentace objednatel.
6. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení objednateli: do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

7. Zapracování připomínek objednatele: do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele.
8. Podání kvalifikované žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného orgánu veřejné správy: do 50 kalendářních dnů od schválení projektové dokumentace objednatelem.
9. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby objednateli včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli: do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
10. Předání finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli: do 10 kalendářních dnů ode dne schválení dokumentace objednatelem.
11. V případě prodloužení zhotovitele způsobeného vyšší mocí, případně prodloužením na straně dotčených orgánů státní správy či třetích osob se zhotovitel zavazuje neprodleně o takovémto prodloužení informovat objednatele a doložit skutečnosti, kterých se dovolává, objednateli, který je povinen poskytnout zhotoviteli bez jakýchkoli sankcí prodloužení lhůty k plnění s přihlédnutím k povaze nastalých prodloužení.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace zorganizovat dle potřeby výrobní výbory v sídle objednatele, na kterých zároveň proběhne i schvalovací proces jednotlivých stupňů projektové dokumentace objednatelem.

#### IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **1.448.000 Kč bez DPH**, z čehož:

a. za geodetické zaměření:	54.000 Kč bez DPH
b. za rozbor asfaltu:	95.000 Kč bez DPH
c. za zpracování inženýrskogeologického průzkumu:	60.000 Kč bez DPH
d. za provedení dokumentace pro územní řízení:	75.000 Kč bez DPH
e. za podání kvalifikované žádosti o územního rozhodnutí	5.000 Kč bez DPH
f. za provedení dokumentace pro stavební povolení	675.000 Kč bez DPH
g. za podání kvalifikované žádosti o stavební povolení	10.000 Kč bez DPH
h. za provedení dokumentace pro provádění stavby	462.000 Kč bez DPH
i. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 60 hodin výkonu autorského dozoru:	12.000 Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **200 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.*

## V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne   
výše: 5 mil. Kč
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a dvou (2) vyhotovení na CD ve formátu *.pdf* a otevřeném formátu *.dwg*. Soutěžní CD bude zazipováno ve formátech *.pdf*. a soupis prací, dodávek a služeb bude v otevřeném formátu pouze pro vyplnění cen a iniciálu účastníka výběrového řízení.

## VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyloučí-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
3. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
4. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:

„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“

5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:

„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

## **VII. Principy odpovědného veřejného zadávání**

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## **VIII. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky/zadávací dokumentací pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - a. osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které poskytovatel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
  - b. zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
3. V případě, kdy se jakékoli prohlášení zhotovitele ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň jsou povinnosti dle tohoto článku zajištěny smluvní pokutou.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

**Projektant – specialista vodohospodář**

jméno a příjmení: Ing. Vít Hrabčák

**projektant – specialita na dopravní stavby**

jméno a příjmení: Michal Šlinc

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Podklad pro zpracovatele projektového řešení.
8. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 29. 1. 2024 č. 112/2024.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

---

Ing. Petr Maroš,  
náměstek primátorky  
statutární město České Budějovice

---

Michal Šlinc  
jednatel firmy AP2projekt s.r.o.

# PŘÍLOHA 1

## Podklad pro zpracovatele projektového řešení

Název akce: **Stavební úpravy ulice Komenského – zpracování PD**

### Stávající stav vodohospodářských sítí:

V ul. Komenského se nachází vodohospodářské sítě, které jsou na konci své technické životnosti. Konkrétně se jedná o vodovodní řad Li 80 z roku 1935, Li 150 z roku 1963, kanalizační řad BE 600/900 z roku 1910 a kanalizační řad BE 500 z roku 1910. Tyto vodohospodářské sítě jsou již na konci své technické životnosti a vykazují mnoho poruch. V roce 2005 bylo vydáno stavební povolení na akci: „**Komenského ulice – stavební úpravy kanalizace, vodovodu a přípojek, veřejného osvětlení**“. Toto povolení již není v platnosti. Konkrétně se jednalo o stavební úpravy Komenského ul. v úseku mezi ulicemi Pivovarská a Matice školské. V této PD byl navržen jednotný kanalizační sběrač DN 500 a DN 400 z kameniny a vodovodní řad PE 110 včetně kanalizačních a vodovodních přípojek.

### Popis investice – návrh řešení:

Bude navržena obnova vodohospodářských sítí v odpovídající dimenzi, včetně přípojek. Bude navržen nový vodovodní řad v celkové délce 540 m. Vodovodní přípojky budou obnoveny v rozsahu stavby. Kanalizační řad BE 600/900 a BE 500 bude obnoven v celkové délce 540 m. Kanalizační přípojky budou obnoveny v rozsahu stavby.

### Zadání:

Vypracování projektové dokumentace pro obnovu VH sítí v podrobnosti pro výběr zhotovitele a realizaci včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu. Zajištění stanoviska OOŽP.

### Závazné požadavky:

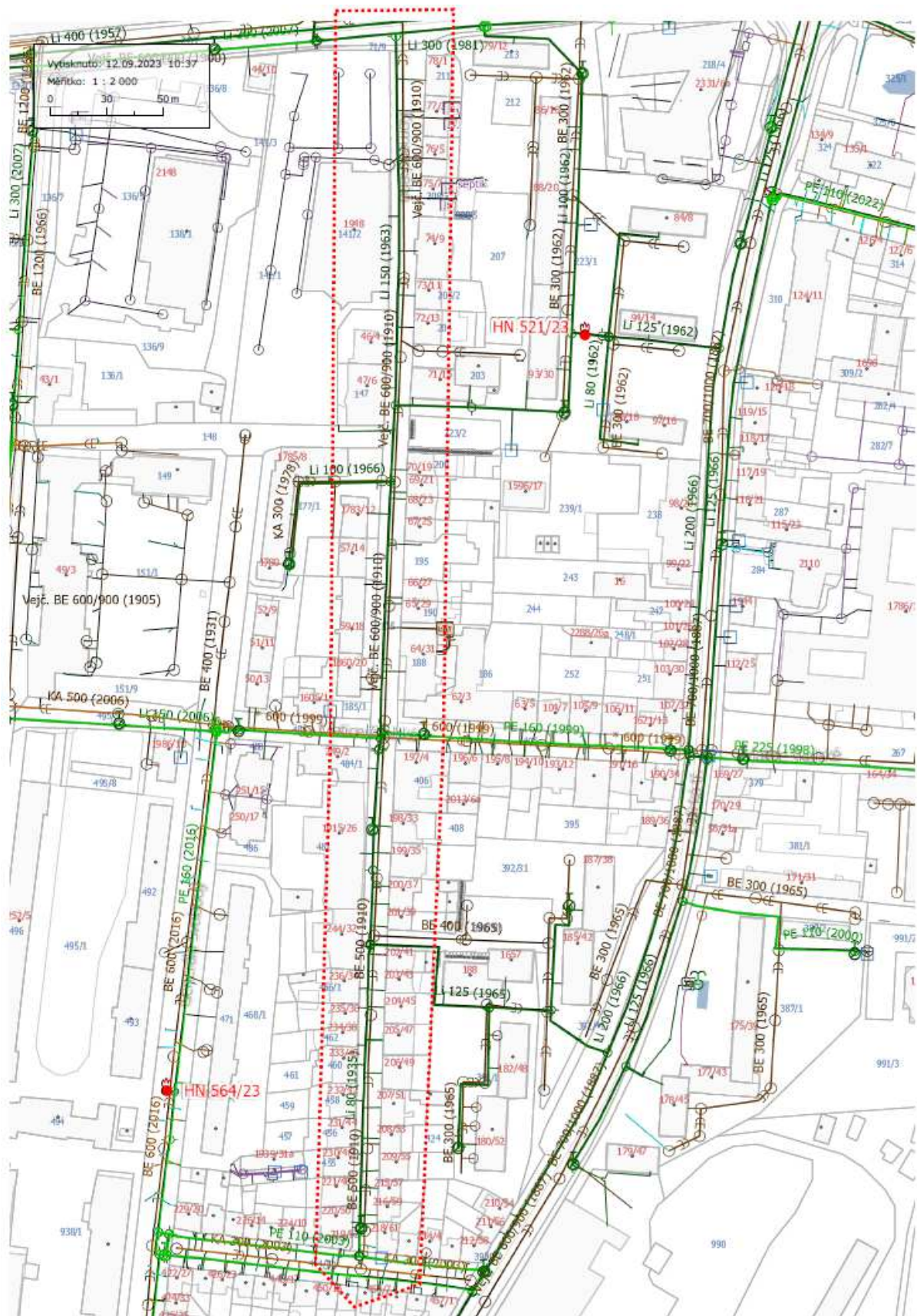
- Projektová dokumentace bude respektovat trasy stávajících sítí.
- V průběhu projektové přípravy proběhnou výrobní výbory za účasti zástupců statutárního města České Budějovice a provozovatele f. ČEVAK a.s.

Odhad investičních nákladů na obnovu VHS:  
**DPH**

**23 000 tis. Kč bez**

Podklady: situace – viz níže.

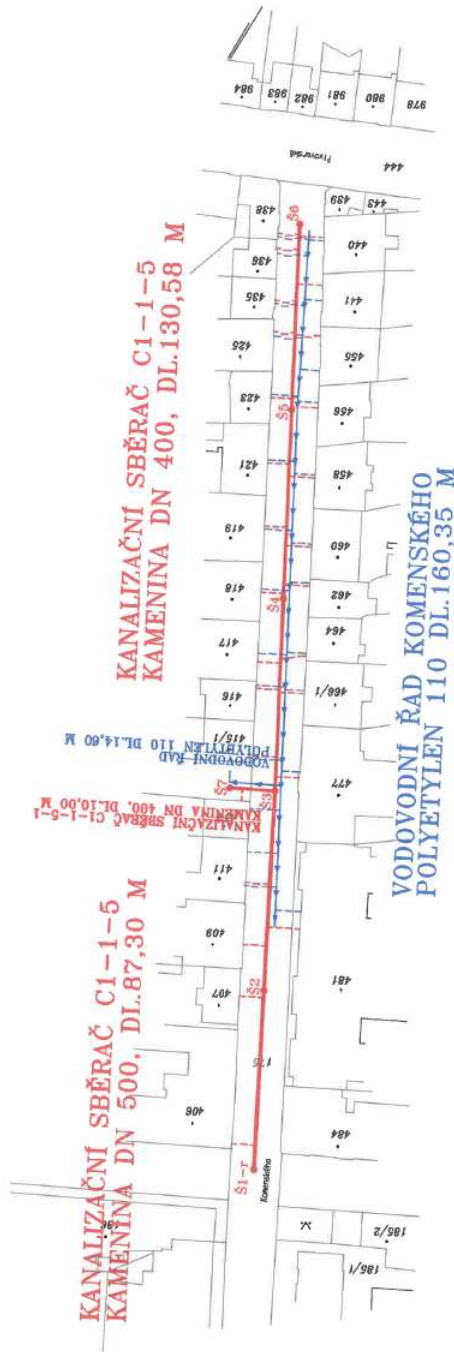
Obrázek 1: Situace





Obrázek 2: Situace stavby - Komenského ul. stavební úpravy kanalizace a vodovodu v úseku Pivovarská - Matice školské z roku 2005

SITUACE STAVBY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ M 1:1000



LEGENDA ČAR:  
 NAVRH KANALIZACE  
 NAVRH VODOVODU  
 NOVA KANALIZAČNÍ SÁCHA  
 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA  
 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.

VYPRACOVAL J. ČERKOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. VACLÍK	KONTROLOVAL ING. VACLÍK
KRESLIL J. ČERKOVÁ	ING. VACLÍK	
INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO BUDĚJOVICE		
AKCE Č. B., KOMENSKÉHO - stavební úpravy kanalizace, vodovodu a přípojek, komunikace a veřejného osvětlení		
NÁZEV PŘELOHY SO 03 Kanalizace, SO 04 Vodovod, SO 05 Přípojky		
SEZNAM PRÁCE 1. 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	ZAK.Č. 1085/2	
ARCH.Č.	DATUM 5/2005	
FORMÁT 2x44	STUPEŇ SP	KOPIE
MĚŘÍTKO 1:1000	ČÍSLO PŘELOHY 2.	

Předpokládá se celková rekonstrukce komunikace – tj. včetně veřejného osvětlení, všech sítí jiných distributorů, chodníků a komunikačních napojení na přilehlé nemovitosti. Prioritou bude maximalizace počtu parkovacích míst.

Zhotovitel projektové dokumentace musí komunikovat s dotčenými správci sítí ohledně koordinace případného obnovení jejich sítí souběžně s výše uvedenou investicí města – především EG.D plyn, EG.D VN a NN, Teplárna apod.

Např. EG.D plánuje v Komenského ulici obnovu kabelu VN.

V celém rozsahu ulice bude obnoveno veřejné osvětlení. Řešení VO musí být schváleno technickým správcem VO, kterým je DP města České Budějovice.