


SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy kaple sv. Michala, č. p. 69, Bludovice u Nového Jičína“

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín



Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupený:	Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic
IČO:	00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic
Zástupce ve věcech technických:	 referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

FORTI OSTRAVA s.r.o.

Se sídlem:	Novoveská 1264/9, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zastoupený:	Mgr. Lenkou Hudecovou
IČO:	25888111
DIČ:	CZ25888111
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	27-2501990267/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Lenka Hudecová
Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí):	 ČKAIT 1103988  ČKAIT 1104048

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 24354, (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na provedení stavby „Stavební úpravy kaple sv. Michala, č. p. 69, Bludovice u Nového Jičína“.

II. Základní ustanovení

2.1. Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti BOZP a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmět smlouvy

3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**Stavební úpravy kaple sv. Michala, č. p. 69 Bludovice u Nového Jičína**“ (dále jen „dílo“).

3.1.2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2. Rozsah předmětu díla

3.2.1. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Tomášem Kudělkou, se sídlem Kunín 104, 742 53 Kunín, IČO 27835511, v 10/2023 a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.2. Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektové dokumentace a Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:

a) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.

b) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.

c) Zajištění splnění podmínek vyplývajících z příslušných povolení, vyjádření a ostatních dokladů vydaných k realizaci stavby.

d) Zápis o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.

e) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů na odpady dle kategorií a druhotné suroviny, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání (finanční výnos za druhotné suroviny je příjmem zhotovitele) a odvoz

a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci.

f) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory budovy, okolní prostranství, komunikace, chodníky, zeleň, ostatní plochy, atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce, uživatele) dotčených pozemků nebo prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům).

g) Udržování stavbou dotčených prostor budovy, zpevněných ploch, chodníků a ostatních ploch přilehlých k objektu v pořádku a čistotě.

h) Závěrečný úklid prostor dotčených stavebními pracemi tzv. **do čista**.

i) Průběžné provádění úklidu dotčených prostor po ukončení každé pracovní směny.

j) Odvážení vybouraných hmot průběžně, nejpozději však v pracovní den před dnem pracovního volna.

k) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.

l) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).

m) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

n) Zajištění staveniště (objektu) proti vniku neoprávněných osob, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

o) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného.

p) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.

q) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní nebo dílenská dokumentace).

r) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace s vyznačením změn oproti projektové dokumentaci.

s) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.

t) Provedení průběžné fotodokumentace stavby a její dodání objednateli.

u) Provedení podrobné pasportizace včetně fotodokumentace stávajícího stavu objektu a všech dotčených zařízení před zahájením stavebních prací (pasportizace bude předána 1x TDS na prvním kontrolním dnu v elektronické podobě).

v) Vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro řízení popř. jiný postup dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno po dokončení díla započít s trvalým užíváním stavby (např. pro vydání souhlasu s užíváním stavby).

3.3. Změny předmětu díla

3.3.1. Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.

3.3.2. Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.

3.3.3. Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1. Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a dotčených osob, které zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejichž převzetí potvrzuje.

4.2. Kvalita a jakost díla

4.2.1. Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné ČSN se stávají tímto závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.

4.2.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla. Seznam vzorků a materiálů předkládaných ke kontrole bude zhotoviteli předán při předání staveniště.

4.3. Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

4.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

4.3.2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4. Povinnost součinnosti

4.4.1. Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.5. Základní povinnosti objednatele

4.5.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1. Termín zahájení

5.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do **5 dnů** od předání staveniště objednatelem.

5.1.2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě **3 dnů** ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým Harmonogramem postupu prací, který bude objednateli předložen a jím odsouhlasen při předání staveniště. Každá následná změna harmonogramu musí být rovněž předem odsouhlasena a objednatelem.

5.2. Termín dokončení a předání díla

5.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do **3 měsíců** od předání staveniště. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.

5.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.3. Přerušení prací

5.3.1. Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4. Místo plnění

5.4.1. Místem plnění je budova kaple sv. Michala č. p. 69 (stavba občanského vybavení) v části Bludovice ve vlastnictví objednatele na pozemku parc. č. st. 434/1 a pozemky parc. č. 435/1 (zeleň) a 693/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína.

VI. Cena díla

6.1. Výše a obsah ceny díla

6.1.1. Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH v Kč	DPH (21 %) v Kč	Cena s DPH v Kč
1 060 187,97	222 639,47	1 282 827,44

Slovy: jeden milion šedesát tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých, devadesát sedm haléřů bez DPH.

6.1.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

6.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2. smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty

či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2. Platnost ceny

6.2.1. Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3. Podmínky pro změnu ceny

6.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,
- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smluveného předmětu díla, a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší; u víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé,
- dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace díla k zákonným změnám sazeb DPH; smluvní strany se dohodly, že v takovém případě je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši a o změně výše ceny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

VII. Platební podmínky

7.1. Zálohy

7.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2. Postup plateb

7.2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících užívání díla.

7.2.2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.

7.2.3. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě, a to neprodleně po protokolárním předání a převzetí díla objednatel. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Plnění odsouhlasené objednatel dle předloženého soupisu se považuje za zdanitelné plnění uskutečněné první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž byl vyhotoven soupis. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3. Zádržné (pozastávka)

7.3.1 Měsíční fakturací dle odst. 7.2 této smlouvy bude uhrazena cena díla maximálně do výše 90% z celkové sjednané ceny díla.

7.3.2 Zbývající část ceny za dílo ve výši minimálně 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatel zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.

7.3.3 Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady poslední faktury vystavené na dílní plnění tak, že část fakturované ceny ve výši 10 % z celkové sjednané ceny díla bude uhrazena až na základě žádosti zhotovitele po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků dle odst. 12.3.4 této smlouvy.

7.4. Náležitosti a splatnost faktury

7.4.1. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

a) číslo smlouvy objednatele

b) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5. smlouvy)

c) faktury budou obsahovat text „**Stavební úpravy kaple sv. Michala, č. p. 69, Bludovice u Nového Jičína**“.

7.3.2. Přestože se jedná o výkon veřejné správy a objednatel se v souladu s ust. § 5 odst.3, zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nepovažuje za osobu povinnou k dani, bude vystaven objednateli doklad s náležitostmi dle tohoto zákona.

7.3.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) je **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

7.3.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

7.5. Zvláštní způsob zajištění daně

Zhotovitel je povinen na každé faktuře (daňovém dokladu, vystaveném za podmínek této smlouvy) jako bankovní účet, na který má být cena za dílo a k ní příslušná DPH uhrazena, uvést účet, který je bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že bankovní účet zhotovitele, uvedený na faktuře, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby zveřejněným účtem nebo v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uhradit cenu za dílo jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za zhotovitele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VIII. Subdodavatelé

8.1. Vymezení, změna subdodavatele, sankce

8.1.1. Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.

8.1.2. Subdodavatelské firmy uvedené v bodu 8.1.1. musí být totožné s firmami uvedenými v nabídce podané do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Před zahájením prací ani v průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.

8.1.3. Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykazání objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním.

8.2. Vzájemné plnění závazků

8.2.1. Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.

8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy se za řádné a včasné plnění považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Provádění díla

9.1. Dodržování bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

9.1.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření, opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla a opatření k zajištění majetku provozovatele, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména, veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).

9.1.3. Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.

9.1.4. Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi předložený objednatelem. Rovněž je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

9.1.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, která se na provádění díla podílejí.

9.1.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

9.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladů vydaných k realizaci stavby, případně vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

9.2.2. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.

9.3. Zástupci zhotovitele a objednatele

9.3.1. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba stavbyvedoucího musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musí být v místě realizace díla přítomni nejméně 3x týdně. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu stavební činnosti.

9.3.2. Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“) a osoba vykonávající autorský dozor projektanta. Osoby vykonávající TDS a autorský dozor projektanta sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

9.4. Povinnost informovat objednatele

9.4.1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci vady.

9.5. Kontrola provádění prací

9.5.1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor zařízení staveniště, dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).

9.5.2. Osoba vykonávající TDS a funkci koordinátora BOZP na staveništi je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

9.5.3. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a doklady musí být na staveništi přístupné po celou dobu provádění díla.

9.5.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 3 dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9.5.5. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.5.6. Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.6. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.6.1. Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

9.6.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

9.6.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X. Staveniště

10.1. Předání a převzetí staveniště

10.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do **10 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen v termínu dle předchozí věty na výzvu objednatele staveniště převzít, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

10.1.2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- projektové dokumentace v tištěné podobě,
- závazných stanovisek a rozhodnutí, týkajících se stavby,
- plánu BOZP.

10.2. Vybudování a údržba zařízení staveniště

10.2.1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2. Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.

10.2.3. Celý prostor staveniště bude ohrazen pomocí přenosného oplocení, aby nemohlo dojít k volnému přístupu nepovolaných osob na staveniště a k jejich úrazu. Přenosné oplocení bude doplněno výstražnými tabulemi zákazu vstupu nepovolaných osob a nebezpečí úrazu a pádu. Toto hrazení musí být za snížené viditelnosti osvětleno veřejným osvětlením nebo samostatným individuálním osvětlením.

10.2.4. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.2.5. Veškerý demontovaný materiál bude po celou dobu realizace stavby průběžně odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží dodavatel při předání a převzetí díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.

10.3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.3.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré případné náklady s tím související.

10.3.2. Objednatel jako vlastník místní komunikace na pozemku parc. č. 693/1 v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína vydává uzavřením této smlouvy zhotoviteli souhlas se zvláštním užíváním komunikace v souladu s ust. § 25 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Souhlas města se zvláštním užíváním komunikace vyjádřený touto smlouvou nezbavuje zhotovitele povinnosti zajistit si vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem a ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín. Povinnost ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku má i poplatník, který je od poplatku osvobozen.

10.4. Vyklizení staveniště

10.4.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 3 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.

11.1.2. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2. Způsob vedení a zápisu

11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.

11.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.2.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

12.1. Předání díla

12.1.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

12.2. Organizace předání díla

12.1.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

12.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.

12.3. Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přijímá a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami dle odst. 12.3.2, sepiší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace,
- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce,
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. prohlášení o shodě,
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle položkového rozpočtu,
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- fotodokumentace prováděných prací na CD,
- 2x kopie stavebního deníku (případně deníků),
- 2x předávací protokol díla.

Současně je povinen předat všechny doklady v elektronické verzi na CD.

12.4.2. Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5. Zkoušky

12.5.1. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

12.5.2. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převzme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

13.1.2. Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke

své odborné způsobilosti zjistit měl. Ustanovení § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.

13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2. Záruční doba

13.2.1. Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3. Výjimky ze záruky

13.3.1. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce **24 měsíců**.

13.4. Způsob uplatnění reklamace

13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

13.5.2. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

13.5.3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

13.7. Postup po odstranění vad

13.7.1. O provedeném odstranění vady sepíše smluvní strany zápis (protokol).

13.7.2. Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2. nebo 13.3., která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

13.7.3. O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

14.1. Vlastnictví díla

14.1.1. Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.

14.2. Nebezpečí škod na díle

14.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částech, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese zhotovitel a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

14.3. Pojištění díla

14.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

14.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

14.3.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV.

Sankční ujednání

15.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

15.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X., odst. 10.1.1. delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

15.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

15.1.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2%.

15.1.4. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

15.1.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

15.2. Sankce za neodstranění vad

15.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

15.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1. a 15.2.2. ve dvojnásobné výši.

15.3. Sankce za porušení bezpečnostních předpisů

15.3.1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX., odst. 9.1.5., 9.1.6. nebo 9.1.7., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

15.3.2. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.3. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.4. V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stavební úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1. a 15.3.2. zůstává v tomto případě nedotčena.

15.3.5. Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.

15.4. Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

15.4.1. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII., odst. 8.2.2. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

15.4.2. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX., odst. 9.3.1. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

15.4.3. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIV., odst. 14.3.1. je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo.

15.4.4. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

15.5. Společná ustanovení

15.5.1. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.5.2. Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.5.3. Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.

15.5.4. Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

15.5.5. Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele, a to i bez předchozí výzvy k úhradě smluvní pokuty doručené zhotoviteli. Zhotovitel s tím bez výhrad souhlasí.

XVI. Odstoupení od smlouvy

16.1. Způsob odstoupení od smlouvy

16.1.1. Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2. Důvody odstoupení od smlouvy

16.2.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1. této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
- f) porušení ustanovení odst. 8.1.2. nebo 9.3.1. smlouvy zhotovitelem.

16.2.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy

16.3.1. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

16.3.2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16.3.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII. Závěrečná ustanovení

17.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

17.3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

17.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

17.5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

17.6. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

17.7. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

17.8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh po znečitelnění osobních údajů.

17.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

Za objednatele

Ing. arch. Jitka Pospíšilová
Digitálně podepsal
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
Datum: 2024.02.28
12:33:31 +01'00'

Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí odboru rozvoje a investic

Za zhotovitele

Mgr. Lenka Hudecová
Digitálně podepsal Mgr. Lenka Hudecová
Datum: 2024.02.29
18:20:30 +01'00'
Mgr. Lenka Hudecová
jednatelka společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-164
Stavba: Stavební úpravy kaple sv.Michala, č.p. Bludovice u Nového Jičína

KSO:
Místo: p.č. 434/1 a 435/1

CC-CZ:
Datum: 7. 12. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Forti Ostrava s.r.o., Novoveská 1264/9, 709 00 Ostrava

IČ: 25888111
DIČ: CZ25888111

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 060 187,97**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 060 187,97	222 639,47
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **1 282 827,44** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Mgr.
Lenka
Hudecová

Digitálně
podepsal Mgr.
Lenka Hudecová
Datum:

2024.02.29

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

18:21:05 +01'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-164

Stavba: Stavební úpravy kaple sv.Michala, č.p. Bludovice u Nového Jičína

Místo: p.č. 434/1 a 435/1

Datum: 7. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Forti Ostrava s.r.o., Novoveská 1264/9, 709 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 060 187,97	1 282 827,44
01	Stavební práce	1 060 187,97	1 282 827,44

Mgr.
Lenka
Hudecov
á

Digitálně
podepsal Mgr.
Lenka Hudecová
Datum:
2024.02.29
18:22:01 +01'00'

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy kaple sv.Michala, č.p. Bludovice u Nového Jičína

Objekt:

01 - Stavební práce

Místo: p.č. 434/1 a 435/1

Datum: 7. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Forti Ostrava s.r.o., Novoveská 1264/9, 709 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 060 187,97

HSV - Práce a dodávky HSV	637 316,35
1 - Zemní práce	38 357,62
2 - Zakládání	3 453,27
4 - Vodorovné konstrukce	844,80
5 - Komunikace pozemní	62 714,51
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	278 376,02
8 - Trubní vedení	1 198,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	181 719,34
997 - Přesun sutě	47 564,47
998 - Přesun hmot	23 088,32
PSV - Práce a dodávky PSV	391 371,62
741 - Elektroinstalace - silnoproud	15 002,32
764 - Konstrukce klempířské	55 147,25
766 - Konstrukce truhlářské	221 890,90
767 - Konstrukce zámečnické	2 770,48
772 - Podlahy z kamene	5 951,35
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	9 189,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	81 419,72
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	31 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy kaple sv.Michala, č.p. Bludovice u Nového Jičína

Objekt:

01 - Stavební práce

Místo: p.č. 434/1 a 435/1

Datum: 7. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Forti Ostrava s.r.o., Novoveská 1264/9, 709 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 060 187,97

D HSV

Práce a dodávky HSV

637 316,35

D 1

Zemní práce

38 357,62

1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	6,000	117,00	702,00
	VV		kolem okapového chodníku včetně likvidace				
	VV		0,5*(3,5+2,5+6,0)		6,000		
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	30,160	101,00	3 046,16
	VV		28,55+1,61		30,160		
3	K	113107131	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	5,000	690,00	3 450,00
	VV		5		5,000		
4	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živických, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	4,500	200,00	900,00
	VV		4,5		4,500		
5	K	113107322	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	39,660	68,00	2 696,88
	VV		30,16+4,5+5,0		39,660		
6	K	113107512	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě přes 15 m2 z kameniva těžného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	33,310	50,00	1 665,50
	VV		odstranění okapového chodníku				
	VV		4,76+28,55		33,310		
7	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajků nebo obrubníků stojatých	m	96,700	50,00	4 835,00
	VV		dlažba				
	VV		1+10*4+5,6+3,4+1,0+2,0+1,2+1,4+3,3		58,900		
	VV		okapový chodník				
	VV		9,5+0,9+1,5+13,3+2,5*2+6,6+1,0		37,800		
	VV		Součet		96,700		
8	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	1,168	1 400,00	1 635,20
	VV		výkop pro žlab před vstupem a napojení drenáže				
	VV		3,3*0,3*0,2+0,5*0,5*1,0+0,3*0,8*3		1,168		
9	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	0,388	255,00	98,94
	VV		1,168-0,3-0,48		0,388		
10	M	58344171	šterkodř frakce 0/32	t	0,776	650,00	504,40
	VV		0,388*2,0		0,776		
11	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	3,813	250,00	953,25
	VV		chodník srovnání pláň				

	VV		(28,55+1,61+4,5)*0,1*1,1		3,813			
12	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	4,981	290,00	1 444,49	
	VV		1,168+3,813		4,981			
13	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	9,962	20,00	199,24	
	VV		4,981*2		9,962			
14	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,981	150,00	747,15	
15	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	7,970	300,00	2 391,00	
	VV		4,981*1,6		7,970			
16	K	181951112	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním	m2	39,660	24,00	951,84	
	VV		28,55+1,61		30,160			
	VV		4,5+5,0		9,500			
	VV		Součet		39,660			
17	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	48,350	150,00	7 252,50	
	VV		chodník					
	VV		(1+10*4+5,6+3,4+1,0+2,0+1,2+1,4+3,3)*0,5		29,450			
	VV		okapový chodník					
	VV		(9,5+0,9+1,5+13,3+2,5*2+6,6+1,0)*0,5		18,900			
	VV		Součet		48,350			
18	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	7,736	400,00	3 094,40	
	VV		zajištění ornice pro terénní úpravy včetně dopravy					
	VV		48,35*0,1*1,6		7,736			
19	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	48,350	20,00	967,00	
20	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,451	68,00	98,67	
	VV		48,35*0,03		1,451			
21	K	184818231	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene do 300 mm	kus	1,000	724,00	724,00	
	D	2	Zakládání				3 453,27	
22	K	212532111	Lože pro travivody z kameniva hrubého drceného	m3	0,300	1 720,00	516,00	
	VV		0,3*0,5*2,0		0,300			
23	K	212755214	Travivody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	2,000	74,00	148,00	
	VV		odvodnění žlabu					
	VV		2		2,000			
24	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	36,641	23,00	842,74	
	VV		okapový chodník					
	VV		(4,76+28,55)*1,1		36,641			
25	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	49,911	39,00	1 946,53	
	VV		36,641*1,15		42,137			
	VV		42,137*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		49,911			
	D	4	Vodorovné konstrukce				844,80	
26	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	0,480	1 760,00	844,80	
	VV		obsyp potrubí					
	VV		0,3*0,4*(2,0+2,0)		0,480			
	D	5	Komunikace pozemní				62 714,51	
27	K	564231011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhuťněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuťnění tl. 100 mm	m2	39,660	110,00	4 362,60	
	VV		4,5+5,0+28,55+1,61		39,660			
28	K	564831011	Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhuťněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuťnění tl. 100 mm	m2	33,310	130,00	4 330,30	
	VV		okapový chodník					
	VV		4,76+28,55		33,310			

29	K	564861011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	43,626	240,00	10 470,24
	VV		39,66*1,1		43,626		
30	K	566901134	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním šterkodrtí tl. 250 mm	m2	2,250	390,00	877,50
	VV		0,3*(4,5+3,0)		2,250		
31	K	566901161	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	2,250	1 050,00	2 362,50
32	K	573211112	Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,70 kg/m2	m2	2,250	34,00	76,50
33	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	30,920	350,00	10 822,00
	VV		4,5+5,0+28,55+1,61-8,74		30,920		
34	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	31,848	300,00	9 554,40
	VV		30,92*1,03		31,848		
35	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	8,740	400,00	3 496,00
	VV		8,74		8,740		
36	M	59246004	dlažba plošná betonová terasová hladká 600x400x50mm	m2	9,002	400,00	3 600,80
	P		Poznámka k položce: □ Spotřeba: 2,78 kus/m2				
	VV		8,74		8,740		
	VV		8,74*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		9,002		
37	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci jakékoliv tloušťky živičnou záplivkou	m	8,700	100,00	870,00
	VV		0,3*2*2+4,5+3,0		8,700		
38	K	637121111	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm	m2	33,310	357,00	11 891,67
	VV		okapový chodník				
	VV		4,76+28,55		33,310		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				278 376,02
39	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	287,000	80,00	22 960,00
	VV		fasáda - výměry dle PD				
	VV		věžička				
	VV		32		32,000		
	VV		fasáda - neodečteny otvory - příplatek za ostění				
	VV		255		255,000		
	VV		Součet		287,000		
40	K	622142002	Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým provizorním přichycením stěn	m2	287,000	114,00	32 718,00
	VV		fasáda - výměry dle PD				
	VV		věžička				
	VV		32		32,000		
	VV		fasáda - neodečteny otvory - příplatek za ostění				
	VV		255		255,000		
	VV		Součet		287,000		
41	K	622321141	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn	m2	188,640	380,00	71 683,20
	VV		287-98,36		188,640		
42	K	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	754,560	50,00	37 728,00
	VV		188,64*4		754,560		
43	K	622821002	Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná včetně sanačního postříku tl. do 5 mm, tl. jádrové omítky do 20 mm ručně štuková	m2	98,360	700,00	68 852,00
	P		Poznámka k položce: □ včetně podhazu, jádra a štuky dle specifikace PD				
	VV		omítka s přísadou Baurex N zajišťující jejich vysokou prodyšnost i dobrou přílnavost				
	VV		2,0*(9,36+1,0+5,77+3,15+2,45*2+5,7+3,17+5,77+1,0+9,36)		98,360		

44	K	622326191	Omítka sanační vnějších ploch jednovrstvá tloušťky do 20 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 20 mm stěn	m2	295,080	65,00	19 180,20
	VV		2 vrtvy a 5mm				
	VV		3*98,36		295,080		
45	K	622822002	Příplatek za plasticitu fasády v omítce	m2	28,700	250,00	7 175,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> □ 70% plochy				
	VV		287*0,1		28,700		
	VV		Součet		28,700		
46	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	17,637	41,00	723,12
	VV		1,04*2,08*4+1,57*2,334+0,95*2,02+pi*(0,4*0,4*2+0,35*0,35+0,8*0,8)		17,637		
47	K	629995215	Očištění vnějších ploch tryskáním křemičitým pískem nesusušeným (metódou torbo tryskání), povrchu kamenného přírodního měkkého	m2	34,000	310,00	10 540,00
	VV		výměry dle PD				
	VV		očištění hlavy západního schodiště				
	VV		5,0		5,000		
	VV		očištění západního schodiště				
	VV		3,5		3,500		
	VV		sokl				
	VV		25,5		25,500		
	VV		Součet		34,000		
48	K	629995219	Očištění vnějších ploch tryskáním křemičitým pískem nesusušeným (metódou torbo tryskání), povrchu betonového	m2	9,500	310,00	2 945,00
	VV		výměra dle PD				
	VV		očištění stávajícího betonu - záhon, kříž				
	VV		5,0		5,000		
	VV		očištění hlavy východního schodiště				
	VV		2,0		2,000		
	VV		očištění východního schodiště a podesty				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		9,500		
49	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči, vyškrabání spár	m2	43,500	89,00	3 871,50
	VV		34+9,5		43,500		
	D	8	Trubní vedení				1 198,00
50	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 110	m	2,000	599,00	1 198,00
	VV		odvodnění žlabu ke drenáži				
	VV		2		2,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				181 719,34
51	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	7,500	300,00	2 250,00
	VV		nájezd				
	VV		4,5+3,0		7,500		
52	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	7,575	190,00	1 439,25
	VV		7,5*1,01		7,575		
53	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	96,700	244,00	23 594,80
	VV		chodník				
	VV		1+10*4+5,6+3,4+1,0+2,0+1,2+1,4+3,3		58,900		
	VV		okapový chodník				
	VV		9,5+0,9+1,5+13,3+2,5*2+6,6+1,0		37,800		
	VV		Součet		96,700		
54	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	60,679	140,00	8 495,06
	VV		58,9*1,01		59,489		
	VV		59,489*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		60,679		
55	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	38,178	110,00	4 199,58
	VV		37,8*1,01		38,178		
56	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živичné tl. přes 50 do 100 mm	m	8,700	51,00	443,70
	VV		4,5+3,0+0,3*4		8,700		
57	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	8,700	99,00	861,30
	VV		4,5+3,0+0,3*2*2		8,700		
58	K	935113111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm	m	2,700	585,00	1 579,50

59	M	56241406	čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu PE/PP š 100 mm	kus	2,000	129,00	258,00
60	M	59227210	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu s můstkovým roštem Pz š 100mm a spodním odtokem DN 100	m	3,000	689,00	2 067,00
61	K	936124112	Montáž informační tabule se zabetonováním noh	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
62	M	74910111	venkovní vitrina jednokřídlová	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
63	K	941111121	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m montáž	m2	90,300	60,00	5 418,00
VV			lešení pro věžičku ze střechy				
VV			7,0*4,3*3		90,300		
64	K	941111221	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	5 418,000	0,80	4 334,40
VV			90,3*30*2		5 418,000		
65	K	941111821	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m demontáž	m2	90,300	45,00	4 063,50
66	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	343,600	35,00	12 026,00
VV			8,0*(10*2-4,3+1,0*2+14)		253,600		
VV			4,5*10*2		90,000		
VV			Součet		343,600		
67	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	55,900	55,00	3 074,50
VV			prostor hlavního vstupu a věže - průčelí				
VV			13*4,3		55,900		
68	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	20 616,000	1,00	20 616,00
VV			343,6*30*2		20 616,000		
69	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	3 354,000	1,00	3 354,00
VV			55,9*30*2		3 354,000		
70	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	343,600	25,00	8 590,00
71	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	55,900	30,00	1 677,00
72	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	489,800	15,00	7 347,00
VV			90,3+343,6+55,9		489,800		
73	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	29 388,000	0,10	2 938,80
VV			489,8*2*30		29 388,000		
74	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	489,800	5,00	2 449,00
75	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. přes 40 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,950	255,00	1 262,25
VV			podesta západní hlavní vstup				
VV			1,5*3,3		4,950		
76	K	968062745	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn plných, zasklených nebo výkladních pevných nebo otevíratelných, plochy do 2 m2	m2	6,400	115,00	736,00
VV			vybourání okenic věžičky				
VV			4*0,8*2,0		6,400		
77	K	971042261	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových plochy do 0,0225 m2, tl. do 600 mm	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
VV			vysekání pro napojení žlabu				
VV			1		1,000		
78	K	974042567	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 150 mm a šířky do 300 mm	m	3,300	650,00	2 145,00

	VV		pro žlab západní - hlavní vstup					
	VV		3,3			3,300		
79	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky přes 100 do 150 mm	m		3,300	328,00	1 082,40
80	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2		287,000	10,00	2 870,00
	VV		výměra dle PD					
	VV		věžička					
	VV		32			32,000		
	VV		fasáda - neodečteny otvory - příplatek za ostění					
	VV		255			255,000		
	VV		Součet			287,000		
81	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2		9,500	1 300,00	12 350,00
	VV		reprofilace					
	VV		očištění stávajícího betonu - záhon, kříž					
	VV		5,0			5,000		
	VV		očištění hlavy východního schodiště					
	VV		2,0			2,000		
	VV		očištění východního schodiště a podesty					
	VV		2,5			2,500		
	VV		Součet			9,500		
82	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2		489,800	15,00	7 347,00
83	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2		2 449,000	4,70	11 510,30
	VV		489,8*5			2 449,000		
84	K	9952000	Opatření pro stavbu lešení na střeše - pro věžičku - ochrana střechy	soubor		1,000	3 000,00	3 000,00
85	K	9952001	Ochrana laviček	kus		3,000	500,00	1 500,00
	D	997	Přesun sutě					47 564,47
86	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t		18,477	500,00	9 238,50
	VV		71,193			71,193		
	VV		-(30,232+21,494+0,99)			-52,716		
	VV		Součet			18,477		
87	K	997221551	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t		71,193	51,00	3 630,84
88	K	997221559	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t		854,316	11,00	9 397,48
	VV		71,193*12 Přepočtené koeficientem množství			854,316		
89	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t		71,193	193,00	13 740,25
90	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t		30,232	143,00	4 323,18
	VV		7,842+1,625+19,824+0,941			30,232		
91	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t		21,494	314,00	6 749,12
	VV		11,501+9,993			21,494		
92	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t		0,990	490,00	485,10
	VV		0,99			0,990		
	D	998	Přesun hmot					23 088,32
93	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t		30,629	450,00	13 783,05
	VV		102,208-71,579			30,629		
94	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t		71,579	130,00	9 305,27
	VV		53,779			53,779		
	VV		1,264+0,366+12,523+2,731+0,916			17,800		
	VV		Součet			71,579		

D PSV

Práce a dodávky PSV

391 371,62

D		741	Elektroinstalace - silnoproud				15 002,32
95	K	741520000	Úprava hromovodu , kotvení, přichycení, svorky, revize	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
96	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,800	0,40	2,32
D		764	Konstrukce klempířské				55 147,25
97	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	3,000	111,00	333,00
98	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	6,000	104,00	624,00
VV		1,1*4+0,4*4			6,000		
99	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	5,000	137,00	685,00
100	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	31,940	132,00	4 216,08
VV		(9,36*2+1,0*2+3,15+2,45*2+3,17)			31,940		
101	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	23,000	167,00	3 841,00
VV		5*2+6,5*2			23,000		
102	K	764213652	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	3,000	5 300,00	15 900,00
103	K	764216642	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 200 mm	m	1,600	449,00	718,40
VV		věžička k okenicím					
VV		0,4*4			1,600		
104	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	4,400	617,00	2 714,80
VV		okna					
VV		1,1*4			4,400		
105	K	764218655	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou oblých ze segmentů, včetně rohů mechanicky kotvené rš 400 mm	m	5,000	1 200,00	6 000,00
106	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	31,940	192,00	6 132,48
107	K	764503903	Montáž provizorního odvodnění upevněním náhradních svodů z flexibilních PVC trubek	kus	23,000	59,00	1 357,00
108	M	28611293	trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 100 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	24,150	69,00	1 666,35
VV		23*1,05			24,150		
109	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	23,000	168,00	3 864,00
110	K	764508132	Montáž svodu kruhového, průměru objímek	kus	10,000	63,00	630,00
VV		2*2+3*2			10,000		
111	M	55344331	objímka svodu Pz 100mm trn 200mm	kus	10,000	169,00	1 690,00
112	K	76452000	Úprava krytiny a krovu	kus	3,000	1 590,00	4 770,00
113	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,980	0,86	5,14
D		766	Konstrukce truhlářské				221 890,90
114	K	766621012	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	6,400	1 200,00	7 680,00
VV		montáž okenic ve věžičce T4					
VV		4*0,8*2,0			6,400		
115	M	61110010R	okenice dřevěné fixní přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m včetně povrchové úpravy	m2	6,400	15 500,00	99 200,00
116	K	766621210	Demontáž dřevěných oken plochy pro repasi	m2	13,711	159,00	2 180,05
VV		8,653+3,401+1,657			13,711		
117	K	766621436	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 obloukových nebo kulatých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	8,653	1 100,00	9 518,30
VV		včetně manipulace s okenními křídly T1					
VV		1,04*2,08*4			8,653		
118	K	766621602	Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu jednoduchých pevných do zdíva	kus	1,657	746,00	1 236,12
VV		nadsvětlíky					
VV		1,57*0,664+0,95*0,647			1,657		
119	K	766621646	Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu obloukových nebo kulatých do zdíva	m2	3,401	1 130,00	3 843,13
VV		kulatá okna včetně manipulace					
VV		pi*0,4*0,4*2+pi*0,35*0,35+pi*0,8*0,8			3,401		

120	M	61110032R	okno dřevěné špaletové otevíravé - repase včetně doplnění zasklení jednosklem na vnitřním i vnějším křídle včetně obnovy povrchové úpravy	m2	8,653	5 800,00	50 187,40
	VV		1,04*2,08*4		8,653		
121	M	61140041R	okno dřevěné s fixním zasklením jednoduché sklo repase včetně obnovy povrchové úpravy - nadsvětlívk	m2	1,657	4 800,00	7 953,60
	VV		1,57*0,664+0,95*0,647		1,657		
122	M	61110030R	okno dřevěné kruhové - repase včetně doplnění zasklení jednosklem včetně obnovy povrchové úpravy	m2	3,401	3 500,00	11 903,50
	VV		$\pi*0,4*0,4*2+\pi*0,35*0,35+\pi*0,8*0,8$		3,401		
123	K	766660120	Demontáž dveřních křidel pro repasi	kus	3,000	300,00	900,00
124	K	766660132	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně z masivního dřeva jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	490,00	490,00
125	M	61173205	dveře dřevěné repase včetně kování a obnovy povrchové úpravy	m2	1,919	4 500,00	8 635,50
	P		Poznámka k položce: □ rám/zárubně, kování a zámek v ceně				
	VV		0,95*2,02		1,919		
126	K	766660142	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně z masivního dřeva dvoukřídlových, šířky přes 1450 mm	kus	1,000	490,00	490,00
127	M	61173205	dveře dřevěné repase včetně kování a obnovy povrchové úpravy	m2	3,925	4 500,00	17 662,50
	P		Poznámka k položce: □ rám/zárubně, kování a zámek v ceně				
	VV		1,57*2,5		3,925		
128	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	18,000	0,60	10,80
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 770,48
129	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	9,841	100,00	984,10
	VV		demontáž pro nátěr				
	VV		mříž vstupních dveří				
	VV		$2*(1,57*2,334+1,57*0,8)$		9,841		
130	K	767662210	Montáž mříží otvíravých	m2	9,841	180,00	1 771,38
	VV		zpětná montáž po nátěru				
	VV		9,841		9,841		
131	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	30,000	0,50	15,00
	D	772	Podlahy z kamene				5 951,35
132	K	772524943R	Oprava kamenné dlažby vysprávkovou hmotou - lokální vysprávky	m2	8,500	700,00	5 950,00
	VV		výměry dle PD				
	VV		očistění hlavy západního schodiště				
	VV		5,0		5,000		
	VV		očistění západního schodiště				
	VV		3,5		3,500		
	VV		Součet		8,500		
133	K	998772201	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3,000	0,45	1,35
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				9 189,60
134	K	782611114	Montáž obkladů parapetů z měkkých kamenů kladených do malty z nejvýše dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujících tl. přes 50 mm	m2	0,660	1 620,00	1 069,20
	VV		1,0*0,66		0,660		
135	M	RMAT0002	deska z měkkého kamene	m2	0,660	3 900,00	2 574,00
136	K	782611811	Demontáž obkladů parapetů z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	0,660	590,00	389,40
	VV		pro výměnu částí hlavy západního schodiště - pravá				
	VV		1,0*0,66		0,660		
137	K	782994922	Obklady z kamene oprava - ostatní práce nátěr impregnační a zpevňující	m2	25,500	202,00	5 151,00
	VV		sokl				
	VV		25,5		25,500		
138	K	998782201	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	12,000	0,50	6,00

D		783	Dokončovací práce - nátěry				81 419,72
139	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	9,841	99,00	974,26
	VV		mříž vstupních dveří				
	VV		2*(1,57*2,334+1,57*0,8)		9,841		
140	K	783314203	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	9,841	120,00	1 180,92
141	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,841	110,00	1 082,51
142	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,841	113,00	1 112,03
143	K	783501233	Příprava podkladu krytiny před provedením nátěru sklonu přes 60° okartáčováním	m2	10,000	80,00	800,00
	VV		věžička				
	VV		výměra dle PD				
	VV		10		10,000		
144	K	783501331	Příprava podkladu krytiny před provedením nátěru sklonu přes 60° odrezivěním	m2	10,000	110,00	1 100,00
145	K	783513003	Základní (napouštěcí) nátěr krytiny plechové sklonu střechy do 10° jednonásobný syntetický samozákladující	m2	10,000	100,00	1 000,00
146	K	783517001	Krycí nátěr (email) krytiny plechové sklonu střechy do 10° jednonásobný syntetický standardní	m2	10,000	88,00	880,00
147	K	783517111	Krycí nátěr (email) krytiny vláknocementové Příplatek k ceně krycího nátěru vláknocementové krytiny za každou další vrstvu krycího nátěru syntetického	m2	10,000	100,00	1 000,00
148	K	783591115	Příplatek k ceně nátěru krytiny dvojnásobného, za provedení ve sklonu střechy přes 60°	m2	10,000	54,00	540,00
149	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	287,000	30,00	8 610,00
	VV		fasáda - výměry dle PD				
	VV		věžička				
	VV		32		32,000		
	VV		fasáda - neodečteny otvory - příplatek za ostění				
	VV		255		255,000		
	VV		Součet		287,000		
150	K	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	287,000	220,00	63 140,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				31 500,00
151	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	komplt.	1,000	6 000,00	6 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: vyhotovení a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu včetně závěrečné zprávy.</i>				
152	K	030001000	Zařízení staveniště	komplt.	1,000	10 000,00	10 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: vybudování zařízení staveniště včetně mobilního WC, provoz zařízení staveniště, odstranění zařízení staveniště.</i>				
153	K	034002000	Zabezpečení staveniště	komplt.	1,000	5 000,00	5 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád),</i>				
154	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	komple	1,000	500,00	500,00
155	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost, BOZ	komplet	1,000	2 000,00	2 000,00
156	K	052002000	Finanční rezerva na nepředvídané práce na stavbě, drobné nepřesnosti výkazu výměr, doporučeno do 5% z ceny zakázky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
157	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
158	K	091003000	Čištění komunikací v průběhu stavby, opatření proti prašnosti platné po celou dobu výstavby	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
159	K	11002	průzkum, sondy	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00