

# KUPNÍ SMLOUVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, DOHODA O ZÁNÍKU VĚCNÉHO BŘEMENE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

**1. Město Tachov,**

zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou

IČO 00260231, DIČ: CZ00260231

se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov

na straně jedné jako prodávající a vlastník nemovitosti panující i nemovitosti služné

a manželé

**2. Miluše Popovová, r.č. 68**

**3. RNDr. Pavel Popov, r.č. 64**

na straně druhé jako kupující a vlastníci nemovitosti panující i nemovitosti služné t u t o

## k u p n í s m l o u v u:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 280/1 o výměře 839 m<sup>2</sup> v katastrálním území Tachov. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a kat. území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Prodávající výslovně prohlašuje, že na výše uvedené pozemkové parcele je vybudovaná novostavba bytového domu v Hradební ulici v Tachově (stavebníkem jsou kupující). Kupující se zavazují ke zlegalizování citované stavby.
2. Město Tachov je vlastníkem stavební parcely č. 273/3 v katastrálním území Tachov. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a kat. území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Manželé Miluše a RNDr. Pavel Popovovi mají ve společném jmění manželů pozemkovou parcelu č. 279 v katastrálním území Tachov. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2191 pro obec a kat. území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

### II.

#### Předmět smlouvy, kupní cena

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 280/1 o výměře 839 m<sup>2</sup> v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní kupní cenu ve výši 612.792,60 Kč, slovy: šestsetdvanácttisíc-sedmsetdevadesátdvěkorunyčeské šedesáthaléřů manželům Miluši a RNDr. Pavlu Popovovým kteří tuto nemovitou věc do svého společného jmění manželů za shora uvedenou kupní cenu kupují. Kupní cena byla vypočtena takto:

541.155 Kč, slovy: pětsetčtyřicetjedentisícjednostopadesátpět Kč (základ daně), 64.938,60 Kč, slovy: šedesátčtyřitiscedevětsetřicetosm Kč šedesát hal. (DPH 12 %), náklady za geometrický plán ve výši 5.289 Kč, slovy: pětstisícdvěstěosmdesátdevět Kč, náklady za znalecký posudek ve výši 1.410 Kč, slovy: jedentisícčtyřistadeset Kč. Celková smluvní kupní cena (kupní cena včetně DPH 12 % + úhrada za geometrický plán a znalecký posudek) činí 612.792,60 Kč, slovy: šestsetdvanácttisícsešmdesátdevadesátdvěkorunyčeské šedesáthaléřů. Dne 14.08.2012 zaplatili kupující zálohu ve výši 56.011 Kč, slovy: padesátšesttisícjedenáctkorunčeských, doplatek kupní ceny ve výši 556.781,60 Kč, slovy: pětsetpadesátšesttisícsešmdesátjednakorunačeská šedesáthaléřů bude zaplacen kupujícími na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs. 3111 po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u KÚ, nejpozději však do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.

### **III.**

#### **Prohlášení stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedené nemovitosti vážne nájemní vztah mezi prodávajícím a kupujícími na základě nájemní smlouvy podepsané dne 06.11.2019. Platnost nájemní smlouvy skončí dnem vzniku právních účinků vkladu této kupní smlouvy. Smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné finanční nároky z titulu ukončení nájemního vztahu. V případě nedoplatku či přeplatku nájemného se oba účastníci dohodli na finančním vyrovnání, uskutečněném nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu.
2. Prodávající prohlašuje, že na uvedené nemovitosti nevázne žádné zástavní právo nebo dluh. Prodávající upozorňuje kupující, že nemovitá věc se nachází v městské památkové zóně a podléhá režimu dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Kupující prohlašují, že si nemovitost dobře prohlédli, stav nemovitosti je jim dobře znám a výše uvedenou pozemkovou parcelu do svého vlastnictví kupují a přejímají.
3. Kupující se zavazují, že si na vlastní náklady zajistí vytyčení kupované nemovitosti v terénu a nebudou požadovat předání hranic pozemku od prodávajícího.

### **IV.**

#### **Zřízení věcného břemene**

1. Manželé Popovovi budou mít ve společném jmění manželů dnem zápisu vkladu vlastnického práva nemovitost služnou – pozemkovou parcelu č. 280/1 v katastrálním území Tachov.
2. Touto smlouvou vlastník nemovitosti služné (pozemková parcela č. 280/1 v katastrálním území Tachov) zřizuje ve prospěch nemovitosti panující (stavební parcela č. 273/3 v katastrálním území Tachov) právo odpovídající služebnosti cesty dle § 1267 o.z. v platném znění.
3. Vlastník nemovitosti panující je na základě takto zřízeného práva oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemkovou parcelu č. 280/1 v katastrálním území Tachov v rozsahu dle geometrického plánu č. 5477-14/2024 za účelem přístupu a příjezdu ke stavební parcele č. 273/3 v katastrálním území Tachov.
4. Věcné břemeno, specifikované v čl. IV této smlouvy se zřizuje bezplatně.



5. Služebnost dle této smlouvy je spojena s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, práva a povinnosti vyplývající z takto zřízené služebnosti tak vážou též každého dalšího vlastníka pozemků uvedených a popsanych v čl. I.

## V.

### Zánik věcného břemene

1. Na služné pozemkové parcele č. 280/1 v katastrálním území Tachov (vlastník Město Tachov) vážne věcné břemeno vstupu, vjezdu a stání motorových vozidel k panující pozemkové parcele č. 279 v katastrálním území Tachov (SJM Miluše a RNDr. Pavel Popovovi) na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.11.2005, zápis byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov pod spis. zn. V-4475/2005-410.
2. Výše uvedené smluvní strany spolu po vzájemném projednání uzavírají dohodu o zániku věcného břemene k pozemkové parcele č. 280/1 v katastrálním území Tachov, protože pomínul důvod pro zachování věcného práva. Věcné břemeno zanikne v den právních účinků vkladu této dohody. Smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné finanční nároky z titulu zániku věcného práva.

## VI.

### Přechod vlastnictví

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovitosti přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Při schválení prodeje nemovitosti byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 27.08.2012 v usn.č. 16/346, dne 02.11.2015 v usn.č. 9/188, dne 26.08.2019 v usn.č. 7/154, dne 02.05.2022 v usn.č. 28/612, zřízení věcného břemene schválila rada města dne 27.04.2012 v usn.č. 1042 c), zrušení věcného břemene schválila rada města dne 12.02.2024 v usn.č. 769.
3. Kupní smlouva je uzavřena na základě splněných podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 22.11.2012, jejího Dodatku č. 1 ze dne 18.11.2015, Dodatku č. 2 ze dne 22.10.2019 a Dodatku č. 3 ze dne 18.05.2022.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Účastníci smlouvy si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byly provedeny zápisy vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovitosti na nabyvatele a současně zápis vkladu věcného břemene k výše uvedeným nemovitostem a proveden výmaz stávajícího věcného práva

do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Tachov.

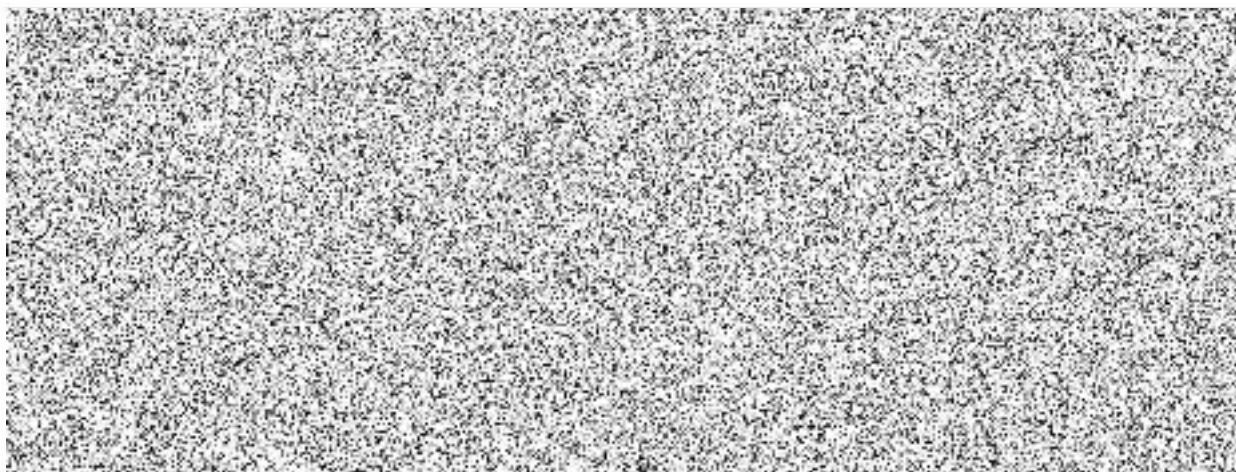
3. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující jsou se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměni.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne

- 1 -03- 2024

V Tachově dne

- 4 -03- 2024



Příloha: geometrický plán



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
280/1											280/1		1		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
5415-2	874461.53	1056104.59	3				roh budovy-věcné břemeno
5415-5	874447.63	1056105.04	3				roh budovy-věcné břemeno
5415-6	874442.15	1056106.03	3				roh budovy-věcné břemeno
1	874423.90	1056105.10	6				věcné břemeno
2	874424.13	1056106.75	3				věcné břemeno
3	874424.47	1056109.22	3				věcné břemeno
4	874427.10	1056128.22	3				věcné břemeno
5	874447.37	1056102.55	3				věcné břemeno
6	874462.12	1056102.07	3				věcné břemeno
7	874462.18	1056104.57	3				věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopisě ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Belda</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2370/2007</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <b>24.1.2024</b> Číslo: <b>65/2024</b>	Dne: <b>01.02.2024</b> Číslo: <b>083.24</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o.</b> Panenská 227B, 347 01 Tachov tel.: 374 787 544 www.zamerit.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Stanislava Jírová Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov PGP-101/2024-410 2024.01.31 12:49:16 +01'00'	
Číslo plánu: <b>5477-14/2024</b> Okres: <b>Tachov</b> Obec: <b>Tachov</b> Kat. území: <b>Tachov</b> Mapový list: <b>DKM (Tachov 9-8/11)</b>	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	

30/1

289/1

288/1

290

287

285/1

283

33/1

284

285/4

(14.78)

5

(21.62)

6  
7  
(2.90)

1 (2.00)

5415-2  
(0.65)

13.93

5415-5 (5.5)

5415-6

(1.57)

(2.50)

(17.97)

3

280/1

(2.00)

282/1

Hradební

301/1

279

(19.18)

280/5

273/3

300

278

(2.00)

1531/1

277

282/2

276

273/2