

## Smlouva o podmínkách provedení stavby

*kteřou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu, uzavírají*

### 1.

**Město Chrudim**, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

IČ: 00270211                      DIČ: CZ00270211

zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA – starostou

dále jen „**vlastník nemovitých věcí**“

### 2.

**Tomáš Vaněk**, nar. xx.x.1954, bytem xxxxxxxxxxxxxx xxx , 537 01 Chrudim

dále jen „**stavebník**“

## I.

1. Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 1185/1 v k. ú. Chrudim (dále jen pozemek). Uvedený pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.

2. Výše specifikovaný pozemek, resp. jeho část bude dotčena stavebním záměrem „Úprava parkovacích stání při akci: Stavební úpravy, přístavba se změnou užívání na bytový dům v Erbenově ulici Chrudim“, zpracované D&D Profi s.r.o., Ostřešany, v listopadu 2023, ve stupni DSP, spočívající ve změně čtyř podélných parkovacích stání na sedm kolmých parkovacích stání. Tato stavba je vyvolána v souvislosti s přestavbou a změnou užívání objektu Erbenova čp.xxx, Chrudim.

## II.

1. Stavebník má záměr realizovat úpravu parkovacích stání tak, aby z původního parkovacího zálivu se čtyřmi podélnými vzniklo sedm kolmých parkovacích stání, dále bude zrušen stávající chodník a dojde rovněž k úpravě šířky přilehlé komunikace, bude zachován vstup do objektu Erbenova xxx, dle předložené projektové dokumentace „Úprava parkovacích stání při akci: Stavební úpravy, přístavba se změnou užívání na bytový dům v Erbenově ulici Chrudim“, zpracované D&D Profi s.r.o., Ostřešany, v listopadu 2023, ve stupni DSP.

2. Nedílnou součástí smlouvy je výkres D5.2 - Situace stavby, který tvoří Přílohu č. 1.

3. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 5/2025.

## III.

1. Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

## IV.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

2. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí.
3. Vznikne-li vlastníku nemovité věci majetková újma způsobená v důsledku stavebních činností specifikovaných v čl. II. této smlouvy, stavebník vlastníkově nemovitých věcí tuto újmu uhradí.

## V.

1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby na dotčených pozemcích** za účelem vydání příslušného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a **vlastník nemovitých věcí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to s těmito podmínkami:**

- a) stavebník se zavazuje dodržovat technické podmínky pro zásah do pozemků ve vlastnictví města Chrudim, stanovené Odborem investic MěÚ Chrudim dne 8.2.2024, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2,
- b) stavba bude realizována dle předložené a schválené projektové dokumentace „Úprava parkovacích stání při akci: Stavební úpravy, přístavba se změnou užívání na bytový dům v Erbenově ulici Chrudim“, zpracované D&D Profi s.r.o., Ostřešany, v listopadu 2023, ve stupni DSP, zcela na náklady stavebníka, město Chrudim se na této stavbě nebude finančně podílet,
- c) budou-li v rámci projednávání stavebního řízení k výše specifikované stavbě prováděny úpravy v projektové dokumentaci oproti předložené a městem Chrudim odsouhlasené verzi, bude nutno předložit aktuální dokumentaci k opětovnému projednání souhlasu,
- d) nově budovaná kolmá parkovací stání budou všechna provozována jako veřejná, parkovací místa pro rezidenty, potřebná v souvislosti s přestavbou objektu Erbenova čp. xxx, buduje stavebník na vlastních pozemcích,
- e) stavebník se zavazuje, že stavební úpravy dle čl. II této smlouvy budou ukončeny a řádně zkolaudovány před nebo nejpozději současně s kolaudací související, resp. hlavní stavby, a to přestavba objektu čp. 383, v Erbenově ulici,
- f) zahájení stavebních prací je povinen stavebník oznámit na Odbor investic, MěÚ Chrudim, stavebník se zavazuje ukončit veškeré stavební činnosti na pozemku města dle čl. II do 24 měsíců od zahájení stavebních prací,
- g) stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do původního stavu, resp. povahou odpovídajícího stavu po realizaci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, a to na vlastní náklady, a v přiměřené lhůtě, nejpozději do 30 dní od skončení stavební činnosti,
- h) stavebník se zavazuje vyzvat zástupce města Chrudim, Odbor investic k protokolárnímu převzetí stavebních úprav do 60 pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu, současně s předáním stavebních úprav bude městu Chrudim předána související technická dokumentace, zejména pak dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, kolaudační souhlasy apod., minimální délka záruční doby na stavební úpravy je stanovena na 60 měsíců od předání městu Chrudim bez vad a nedodělků,
- i) v případě zjištěné vady má město Chrudim právo požadovat bezplatné odstranění této vady, a ve lhůtě 60 dnů ode dne uplatnění nároku na odstranění této vady ze strany města Chrudim, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že stavebník zjištěnou vadu ve lhůtě stanovené tímto ustanovením, popř. dohodou smluvních stran, neodstraní, je město Chrudim oprávněno provést tyto práce samo, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je stavebník povinen uhradit městu Chrudim, a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy byla faktura za provedení těchto prací doručena stavebníkovi,
- j) nebudou-li stavební činnosti dle čl. II této smlouvy realizovány a ukončeny ve stanoveném termínu a za podmínek stanovených v tomto článku, je město Chrudim oprávněno dokončit stavební úpravy nezbytně nutné pro řádné užívání komunikace a parkovacího zálivu a náklady takto vzniklé přeučtovat v plné výši stavebníkovi.

2. Porušení povinností specifikovaných odst. 1. e), f), g), h) tohoto článku bude považováno za závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, v takovém případě je povinen stavebník zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje investora povinnosti splnit zajišťovaný závazek. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka na náhradu škody, která převyšuje výši smluvní pokuty.

VI.

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů započata nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, skončí platnost smlouvy uplynutím této lhůty, tj. 5/2026, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. V případě, že stavebník závažným způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, má vlastník nemovitých věcí právo od smlouvy odstoupit a požadovat uvedení pozemků do původního stavu na náklady stavebníka.

3. Smluvní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran.

VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

2. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Chrudim dne 26.2.2024, usnesením č. R/97/2024.

3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě (2) vyhotovení obdrží stavebník.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 27.2.2024

V Chrudimi dne 28.2.2024

.....  
Tomáš Vaněk

.....  
v. z. Ing. Zdeněk Kolář, místostarosta