

## SMLOUVA

o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci  
555-000780

Pronajímatel: **SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o.**  
Na Bystřičce 740/26, 772 00 OLOMOUC  
v zastoupení: ing. Jaroslav Novotný, jednatel  
IČO: 25353233  
DIČ: CZ25353233  
Bankovní spojení: ČSOB Olomouc  
108704958/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vl. 9676

Nájemce: **Statutární město Olomouc**  
Horní náměstí 583, 779 11, Olomouc  
v zastoupení: **[REDAKCE]**  
IČO: 00299308  
DIČ: CZ00299308

### I. Předmět pronájmu

Pronajímatel: SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o.  
Název: Digitální multifunkční systém  
Typ: MX-5070N (vč. spotř. mat.)  
Příslušenství: MX-FN28, MX-RB25, MX-DE28

- 1) Předmětem plnění je pořízení 1ks multifunkčního zařízení pro Magistrát města Olomouce formou leasingu (36 měsíčních splátek) s následnou koupí dle Smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci.
- 2) Součástí dodávky je úplné a bezvadné dodání 1 kusu multifunkčního zařízení a to včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou a specifikací zadavatele uvedené ve výzvě k předložení nabídky.
- 3) Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v jednotlivých oddílech této smlouvy.

### II. Cena dodávky a platební podmínky

#### Multifunkční zařízení SHARP MX-5070N včetně příslušenství - odbor koncepce a rozvoje

Datum první pravidelné splátky	01.05.2017
Doba trvání nájemního poměru	36 měsíců
Počet splátek	36
Požizovací cena multifunkčního zařízení včetně příslušenství bez DPH v Kč	100 000,00
Celková cena zařízení vč. pojistného bez DPH v Kč	100 000,00
Částka nájemného placená zálohou v Kč (akontace)	0,00
Závěrečná prodejní cena bez DPH v Kč	100,00

- 1) Pořízení multifunkčního zařízení dle článku I. předmětu plnění bude realizováno formou leasingu s nulovou akontací s 36 měsíčními konstantními splátkami. Celková cena dodávky multifunkčního zařízení včetně příslušenství, pojištění a zůstatkové hodnoty je stanovena ve výši 100 000,00 Kč bez DPH.
- 2) Tato cena je platná po celou dobu leasingu, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dokončení dodávky. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace dodávky. Nedílnou součástí této smlouvy je **splátkový kalendář - příloha č. 1.**
- 3) Cena dodávky je stanovena na základě cenové nabídky pronajímatele. Jedná se o cenu konečnou, nepřekročitelnou.
- 4) Pronajímatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků uvedených ve své nabídce.
- 5) Platba první leasingové splátky za předmět plnění bude realizována po převzetí multifunkčního zařízení dle leasingového splátkového kalendáře.
- 6) Leasing je stanoven na 36 měsíců s následnou koupí za zůstatkovou (kupní) cenu maximálně 100,00 Kč bez DPH.
- 7) Pronajímatel zajistí veškeré příslušenství a doklady k multifunkčnímu zařízení.

- 8) Pronajímatel dodá k předmětu koupě při protokolárním předání návod k použití, záruční listy a předávací protokol. Všechny dokumenty (návod k použití, záruční list atd.) jsou vyhotoveny v českém jazyce. Převzetí uvedených dokladů bude rovněž součástí zápisu v předávacím protokolu.
- 9) Platba bude provedena bezhotovostně na účet pronajímatele.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je splátkový kalendář (příloha č. 1 této smlouvy).
- 11) Pokud den splatnosti splátky není pracovním dnem, přesouvá se povinnost platby na následující nejbližší pracovní den.
- 12) Smluvní vztahy mezi účastníky se řídí Občanským zákoníkem.
- 13) Současně s převzetím předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyhotovit trvalý příkaz k platbě měsíčních splátek včetně DPH ve prospěch firmy SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o. nebo jinak zabezpečit řádné platby. Variabilní symbol pro všechny platby je číslo smlouvy.

### III. Další ujednání

- 1) Pronajímatel se zavazuje dodat předmět plnění maximálně **do 30 dnů od podpisu smlouvy**. Prodlení pronajímatele s předáním kompletního multifunkčního zařízení **delší jak 30 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení pronajímatele nevzniklo z důvodů na straně nájemce.
- 2) Splněním dodávky se rozumí protokolární předání a dodání předmětu plnění nájemci v místě sídla nájemce. Dodávka zboží bude splněna jejím fyzickým dopravením na místo určení - tedy na pracoviště odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce včetně úplného, na konkrétní multifunkčního zařízení, předávacího protokolu v pracovní dobu Magistrátu města Olomouce, instalaci multifunkčního zařízení a zaškolením jejich uživatelů. Pronajímatel bude avizovat (písemně, elektronicky či telefonicky) nájemci dodání předmětu nájmu na místo určení **nejméně 3 pracovní dny předem**. Kontaktní osoba nájemce v této věci je Bc. Vladislava Mašková DiS., tel.: 585 513 265 nebo 602 753 949, email: vladislava.maskova@olomouc.eu. Nájemce sdělí pronajímateli konkrétní osobu, která předmět nájmu převezme přímo na dotčeném pracovišti.
- 3) O dodání a převzetí zboží sepíše pronajímatel se zástupcem nájemce předávací protokol v němž potvrdí, že dodaný předmět nájmu byl předán bez zjevných závad a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami. Od okamžiku podepsání předávacího protokolu na kompletní multifunkční zařízení začíná plynout záruční lhůta podle čl. IV.
- 4) Pronajímatel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

### IV. Záruční doba

- 1) Pronajímatel poskytuje komplexní záruku na celý předmět dodávky **dle čl. I.** Smlouvy po dobu 36 měsíců (tzn. na veškeré elektronické, mechanické a jiné části přístroje), servisní práce a náklady na dopravu budou prováděny zdarma po celé období záruční doby.
- 2) U dílů s omezenou životností, jako je (toner, developer, foto válec, zažehlovací válec, podávací kolečka) - budou servisní práce a materiál hrazeny i v záruční době.
- 3) Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání multifunkčního zařízení na místo určení.
- 4) V případě vzniku vad v záruční době nezaviněných nájemcem zajistí pronajímatel neprodleně převzetí multifunkčního zařízení k bezplatné servisní opravě od nahlášení vady, a to nejpozději do 8 hodin od jejího nahlášení nájemcem. Kontaktní osoba nájemce v této věci je Bc. Vladislava Mašková DiS., tel. 585 513 265 nebo 602 753 949, email: vladislava.maskova@olomouc.eu., Lenka Vondrová, tel.: 585 513 318 nebo 606 775 557, email: lenka.vondrova@olomouc.eu.
- 5) Kontaktní osobou pronajímatele pro příjem a nahlášení závad je [redacted] m.com
- 6) Pokud nájemce nahlásí vadu na předmětu plnění, je pronajímatel povinen zajistit nástup technika do max. **8 hodin od reakční doby** od nahlášení poruchy nájemcem. Reakční doba od nahlášení poruchy je **max. 3 hodiny**. Technik je po svém nástupu povinen bezodkladně zjistit příčinu závady a následně povinen uvést předmět nájmu do plného provozu **nejpozději však do 24 hodin od nástupu technika**. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších

předpisů.

- 7) Pokud nebude předmět nájmu uveden do plného provozu **do 24 hodin od nástupu technika**, je pronajímatel povinen zajistit dovoz, instalaci a plného zprovoznění náhradního funkčního a plnohodnotného předmětu nájmu obdobných parametrů a zdarma v rámci 24 hodin určených pro opravu. Pokud bude odstraněna vada na původním předmětu nájmu je pronajímatel povinen zajistit jeho dovoz a umístění zpět do provozních prostor nájemce a zajistit odvoz náhradního předmětu nájmu. Pokud pronajímatel neodstraní vadu na původním předmětu nájmu **do 30 dnů**, je povinen zajistit odvoz náhradního předmětu nájmu a zajistit dodání nového předmětu nájmu stejných technických parametrů. Záruční doba v takovém případě neběží po celou dobu provozu náhradního předmětu nájmu..

#### V. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude pronajímatel v prodlení s termínem plnění dle článku III., bodu 1 této smlouvy, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **2.500,-Kč** a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pokud bude pronajímatel v prodlení s termínem převzetí multifunkčního zařízení k servisní opravě po dobu trvání záruční doby dle článku IV., bodu 4 této smlouvy, je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každou jednotlivou vadu u zařízení a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Dojde-li ze strany nájemce k prodlení při úhradě leasingové splátky, je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky leasingové splátky za každý den prodlení.
- 4) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana **do 30 dnů** od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit **do 30 dnů** od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.

#### VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
- 2) Pronajímatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci dodávky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci dodávky potřebné.
- 3) Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací dodávky budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě dobrovolně, srozumitelně, vážně a určité vůle, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsánému názvu smluvních stran.
- 6) Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
- 7) Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **příloha č. 1 "Splátkový kalendář"**.

V Olomouci dne: 10. 4. 2017

Razítko a podpis statutárního  
zástupce nájemce

25.4.2017

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Příloha č. 1 smlouvy o finančním pronájmu číslo 0

Pronajimatel: <b>SHARP CENTRUM OL.OMOUČ s.r.o.</b> Na Bystřičce 740/26, 772 00 Olomouc IČO: 25353233 DIČ: CZ25353233	Nájemce: <b>Statutární město Olomouc</b> Horní náměstí 583, 779 11, Olomouc IČO: 00299308 DIČ: CZ00299308
---	--

Předmět nájmu Kopírka Sharp MX-5070N	Příslušenství MX-FN28, MX-RB25, MX-DE28
---	--

Pořadí splátky	Termín splátky	Podíl vstupní ceny v Kč	DPH %	DPH částka v Kč	Finanční nájem v Kč	DPH %	DPH částka v Kč	Pojistné	DPH %	DPH částka v Kč	Záloha Kč	K úhradě Kč
0												
1	01.05.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
2	01.06.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
3	01.07.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
4	01.08.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
5	01.09.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
6	01.10.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
7	01.11.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
8	01.12.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
9	01.01.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
10	01.02.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
11	01.03.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
12	01.04.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
13	01.05.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
14	01.06.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
15	01.07.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
16	01.08.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
17	01.09.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
18	01.10.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
19	01.11.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
20	01.12.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
21	01.01.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
22	01.02.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
23	01.03.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
24	01.04.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
25	01.05.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
26	01.06.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
27	01.07.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
28	01.08.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
29	01.09.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
30	01.10.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
31	01.11.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
32	01.12.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
33	01.01.2020	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
34	01.02.2020	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
35	01.03.2020	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
36	01.04.2020	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
37	01.05.2020	100,00	21	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		121,00
<b>CELKEM</b>		<b>100 000,00</b>	<b>21</b>	<b>21 001,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121 001,80</b>

Splátka označená jako 0 je záloha a poslední splátka je závěrečná prodejní cena.

Vystaveno dne: 10. 4. 2017

Razítko a podpis nájemce

Razítko a podpis pronajimatel

SHARP CENTRUM OL.OMOUČ