



SMLOUVA

o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci
555-000781

Pronajímatel: SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o.
Na Bystřičce 740/26, 772 00 OLOMOUC
v zastoupení: ing. Jaroslav Novotný, jednatel
IČO: 25353233
DIČ: CZ25353233
Bankovní spojení: ČSOB Olomouc
108704958/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vl. 9676

Nájemce: Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583, 779 11, Olomouc
v zastoupení: Bc. Jan Večeř, tajemník Magistrátu města Olomouce
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308

I. Předmět pronájmu

Pronajímatel: SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o.
Název: Digitální multifunkční systém
Typ: MX-5050N (vč. spotř. mat.)
Příslušenství: MX-FN28, MX-RB25, MX-DE28

- 1) Předmětem plnění je pořízení 1 ks multifunkčního zařízení pro Magistrát města Olomouce formou leasingu (36 měsíčních splátek) s následnou koupí dle Smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci .
- 2) Součástí dodávky je úplné a bezvadné dodání 1 kusu multifunkčního zařízení a to včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou a specifikací zadavatele uvedené ve výzvě k předložení nabídky.
- 3) Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v jednotlivých oddílech této smlouvy.

II. Cena dodávky a platební podmínky

Multifunkční zařízení SHARP MX-5050N včetně příslušenství - odbor majetkoprávní

Datum první pravidelné splátky	1.5.2017
Doba trvání nájemního poměru	36 měsíců
Počet splátek	36
Požizovací cena multifunkčního zařízení včetně příslušenství bez DPH v Kč	100 000,00
Celková cena zařízení vč. pojistného bez DPH v Kč	100 000,00
Částka nájemného placená zálohou v Kč (akontace)	0,00
Závěrečná prodejní cena bez DPH v Kč	100,00

- 1) Pořízení multifunkčního zařízení dle článku I. předmětu plnění bude realizováno **formou leasingu s nulovou akontací s 36 měsíčními konstantními splátkami**. Celková cena dodávky multifunkčního zařízení včetně příslušenství, pojištění a zůstatkové hodnoty je stanovena ve výši **100 000,00 Kč bez DPH**.
- 2) Tato cena je platná po celou dobu leasingu, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dokončení dodávky. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace dodávky. Nedílnou součástí této smlouvy je **splátkový kalendář - příloha č. 1**.
- 3) Cena dodávky je stanovena na základě cenové nabídky pronajímatele. Jedná se o cenu konečnou, nepřekročitelnou.
- 4) Pronajímatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků uvedených ve své nabídce.
- 5) Platba první leasingové splátky za předmět plnění bude realizována po převzetí multifunkčního zařízení dle leasingového splátkového kalendáře.
- 6) Leasing je stanoven na 36 měsíců s následnou koupí za zůstatkovou (kupní) cenu maximálně **100,00 Kč bez DPH**.



- 7) Pronajímatel zajistí veškeré příslušenství a doklady k multifunkčnímu zařízení.
- 8) Pronajímatel dodá k předmětu koupě při protokolárním předání návod k použití, záruční listy a předávací protokol. Všechny dokumenty (návod k použití, záruční list atd.) jsou vyhotoveny v českém jazyce. Převzetí uvedených dokladů bude rovněž součástí zápisu v předávacím protokolu.
- 9) Platba bude provedena bezhotovostně na účet pronajímatele.
- 10) Jedílnou součástí této smlouvy je splátkový kalendář (příloha č. 1 této smlouvy
- 11) Pokud den splatnosti splátky není pracovním dnem, přesouvá se povinnost platby na následující nejbližší pracovní den.
- 12) Smluvní vztahy mezi účastníky se řídí Občanským zákoníkem.
- 13) Současně s převzetím předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyhotovit trvalý příkaz k platbě měsíčních splátek včetně DPH ve prospěch firmy SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o. nebo jinak zabezpečit řádné platby. Variabilní symbol pro všechny platby je číslo smlouvy.

III. Další ujednání

- 1) Pronajímatel se zavazuje dodat předmět plnění maximálně **do 30 dnů od podpisu smlouvy**. Prodlení pronajímatele s předáním kompletního multifunkčního zařízení **delší jak 30 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení pronajímatele nevzniklo z důvodů na straně nájemce.
- 2) Splněním dodávky se rozumí protokolární předání a dodání předmětu plnění nájemci v místě sídla nájemce. Dodávka zboží bude splněna jejím fyzickým dopravením na místo určení - tedy na pracoviště odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce včetně úplného, na konkrétní multifunkční zařízení, předávacího protokolu v pracovní dobu Magistrátu města Olomouce, instalaci multifunkčního zařízení a zaškolením jejich uživatelů. Pronajímatel bude avizovat (písemně, elektronicky či telefonicky) nájemci dodání předmětu nájmu na místo určení **nejméně 3 pracovní dny předem**. Kontaktní osoba nájemce v této věci je Bc. Vladislava Mašková DiS., tel.: 585 513 265 nebo 602 753 949, email: vladislava.maskova@olomouc.eu. Nájemce sdělí pronajímateli konkrétní osobu, která předmět nájmu převezme přímo na dotčeném pracovišti.
- 3) O dodání a převzetí zboží sepíše pronajímatel se zástupcem nájemce předávací protokol v němž potvrdí, že dodaný předmět nájmu byl předán bez zjevných závad a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami. Od okamžiku podepsání předávacího protokolu na kompletní multifunkční zařízení začíná plynout záruční lhůta podle čl. IV.
- 4) Pronajímatel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

IV. Záruční doba

- 1) Pronajímatel poskytuje komplexní záruku na celý předmět dodávky **dle čl. I.** Smlouvy po dobu 36 měsíců (tzn. na veškeré elektronické, mechanické a jiné části přístroje), servisní práce a náklady na dopravu budou prováděny zdarma po celé období záruční doby.
- 2) U dílů s omezenou životností, jako je (toner, developer, foto válec, zažehlovací válec, podávací kolečka) - budou servisní práce a materiál hrazeny i v záruční době.
- 3) Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání multifunkčního zařízení na místo určení.
- 4) V případě vzniku vad v záruční době nezaviněných nájemcem zajistí pronajímatel neprodleně převzetí multifunkčního zařízení k bezplatné servisní opravě od nahlášení vady, a to nejpozději do 8 hodin od jejího nahlášení nájemcem. Kontaktní osoba nájemce v této věci je Bc. Vladislava Mašková DiS., tel. 585 513 265 nebo 602 753 949, [redacted] ka Vondrová, tel.: 585 513 318 nebo 606 775 557, email: [redacted]@olomouc.eu
- 5) Kontaktní osobou pronajímatele pro příjem a nahlášení závad je [redacted], richter@sharpcentrum.com
- 6) Pokud nájemce nahlásí vadu na předmětu plnění, je pronajímatel povinen zajistit nástup technika do **max. 8 hodin od reakční doby** od nahlášení poruchy nájemcem. Reakční doba od nahlášení poruchy je **max. 3 hodiny**. Technik je po svém nástupu povinen bezodkladně zjistit příčinu závady a následně povinen uvést předmět nájmu do plného provozu **nejpozději však do 24 hodin od nástupu technika**.

Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

- 7) Pokud nebude předmět nájmu uveden do plného provozu **do 24 hodin od nástupu technika**, je pronajímatel povinen zajistit dovoz, instalaci a plného zprovoznění náhradního funkčního a plnohodnotného předmětu nájmu obdobných parametrů a zdarma **v rámci 24 hodin** určených pro opravu. Pokud bude odstraněna vada na původním předmětu nájmu je pronajímatel povinen zajistit jeho dovoz a umístění zpět do provozních prostor nájemce a zajistit odvoz náhradního předmětu nájmu. Pokud pronajímatel neodstraní vadu na původním předmětu nájmu **do 30 dnů**, je povinen zajistit odvoz náhradního předmětu nájmu a zajistit dodání nového předmětu nájmu stejných technických parametrů. Záruční doba v takovém případě neběží po celou dobu provozu náhradního předmětu nájmu..

V. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude pronajímatel v prodlení s termínem plnění dle článku III., bodu 1 této smlouvy, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **2.500,-Kč** a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pokud bude pronajímatel v prodlení s termínem převzetí multifunkčního zařízení k servisní opravě po dobu trvání záruční doby dle článku IV., bodu 4 této smlouvy, je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každou jednotlivou vadu u zařízení a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Dojde-li ze strany nájemce k prodlení při úhradě leasingové splátky, je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky leasingové splátky za každý den prodlení.
- 4) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana **do 30 dnů** od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit **do 30 dnů** od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
- 2) Pronajímatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci dodávky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci dodávky potřebné.
- 3) Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací dodávky budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě dobrovolné, srozumitelné, vážné a určité vůle, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsanému názvu smluvních stran.
- 6) Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
- 7) Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 "Splátkový kalendář".

V Olomouci dne: 10. 4. 2017

Kazimír a přepis statutárního
zástupce pronajímatele

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Příloha č. 1 smlouvy o finančním pronájmu číslo 0

Pronajímatel: SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o.
Na Bystřičce 740/26, 772 00 Olomouc
IČO: 25353233
DIČ: CZ25353233

Nájemce: Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583, 779 11, Olomouc
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308

Přednět nájmů:

Příslušenství:

Kopírka: Sharp MX-5050N

MX-FN28, MX-RB25, MX-DE28

Pořadí splátky	Termín splátky	Podíl vstupní ceny v Kč	DPH %	DPH částka v Kč	Finanční nájem v Kč	DPH %	DPH částka v Kč	Pojistné	DPH %	DPH částka v Kč	Záloha Kč	K úhradě Kč
0												
1	1.5.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
2	1.6.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
3	1.7.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
4	1.8.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
5	1.9.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
6	1.10.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
7	1.11.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
8	1.12.2017	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
9	1.1.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
10	1.2.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
11	1.3.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
12	1.4.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
13	1.5.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
14	1.6.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
15	1.7.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
16	1.8.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
17	1.9.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
18	1.10.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
19	1.11.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
20	1.12.2018	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
21	1.1.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
22	1.2.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
23	1.3.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
24	1.4.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
25	1.5.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
26	1.6.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
27	1.7.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
28	1.8.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
29	1.9.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
30	1.10.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
31	1.11.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
32	1.12.2019	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
33	1.1.2020	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
34	1.2.2020	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
35	1.3.2020	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
36	1.4.2020	2 775,00	21	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3 357,80
37	1.5.2020	100,00	21	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		121,00
CELKEM		100 000,00	21	21 001,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 001,80

Splátka

Vystaveno

(34)
OLOMOUC

SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o.
NA BYSTŘIČCE 740/26, 772 00 OLOMOUC
tel./fax: 585 226 090, 585 230 134
IČO: 25353233, DIČ: CZ25353233
(3)

SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o.

Na Bystřické 740/26, Olomouc 772 00 tel./fax: 58523 01 34, HOT LINE 602 703 330
IČO: 25 35 32 33, DIČ: CZ25 35 32 33, bankovní spojení : ČSOB Olomouc - 108 704 958 / 0300

PROTOKOL O PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU FINANČNÍHO NÁJMU

Smlouva číslo: **555-000781**
Nájemce-firma (jméno): **Magistrát města Olomouce**



1. Předmět finančního pronájmu:

1.1 Kopírka včetně příslušenství a spotřebního materiálu
Typ: **SHARP MX-5050N**

.....
Dodavatel: **SHARP CENTRUM OLOMOUC, s.r.o.**
Příslušenství: **MX-FN28, MX-RB25, MX-DE28**

2. Přejímající je podle výše uvedené smlouvy oprávněn k převzetí předmětu smlouvy od předávajícího a k uplatnění nároků na vady.
3. Předávající potvrzuje, že si předmět smlouvy řádně prohlédl, ověřil jeho plnou funkčnost a nepoškozenost.
4. Přejímající potvrzuje, že předmět nájmu byl předán a instalován bez zjevných závad a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami.
5. Přejímající současně potvrzuje zaškolení svých uživatelů - pracovníků pro práci na dodaném předmětu nájmu.
6. Přejímající rovněž stvrzuje převzetí návodu k použití stroje a záruční list, vše vyhotoveno v českém jazyce.

