0 Spr 353/2024

DODATEK Č. 5

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 28. 6. 2013

**I.**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **PASANORA a.s.**

sídlo: Kuršova 468/28, Svinov, 721 00 Ostrava

zastoupen: Ing. Břetislav Čížek a Ing. Petr Gřeš, členové představenstva

IČ: 27828531

DIČ: CZ27828531

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1032061881/5500

registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3880

dále také jen jako „pronajímatel“

**Nájemce: Česká republika – Okresní soud v Ostravě**

sídlo: U Soudu 6187/4, 708 82 Ostrava - Poruba

zastoupen: Mgr. Tomáš Kamradek, předseda Okresního soudu v Ostravě

IČ: 00025267

DIČ: CZ00025267

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

číslo účtu: 2229761/0710

dále také jen jako „nájemce“

společně též jen jako „smluvní strany“

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 28. 6. 2013 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy přenechává pronajímatel do nájmu nájemci nebytové prostory, a to pozemek parc. č. 3751/21, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 1936 stojící na pozemku parc. č. 3751/21, nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 15966 pro obec Ostrava a katastrální území Poruba - sever. Nájem byl uzavřen s účinností ode dne 1. 8. 2013 na dobu pěti let s tím, že nevypoví-li nájem žádná ze smluvní stran, či nesdělí-li nájemce před uplynutím doby nájmu, že na dalším nájmu nemá zájem, prodlužuje se doba nájmu automaticky každoročně o jeden rok. Nájem tedy trvá do dnešního dne.
2. S ohledem na čl. V. odst. 4 a čl. VII. odst. 2 Smlouvy a dále s ohledem na průměrný růst indexu spotřebitelských cen (míru inflace) zveřejňovaný každoročně Českým statistickým úřadem se smluvní strany v souladu s čl. V. odst. 4 a čl. VII. odst. 2 Smlouvy dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě, když míra inflace dosahovala v roce 2023 hodnoty 10,7 %.
3. V návaznosti na navýšení cen energií a jejich vyúčtování se dále smluvní strany dohodly na zvýšení záloh na elektrickou energii a teplo.

**III.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se s účinností k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl uzavřen tento dodatek, dohodly, že k tomuto dni mění výši nájemného čl. V odst. 1 Smlouvy tak, že se nájemné zvyšuje o 10,7 % a činí tedy částku 105 601,- Kč měsíčně za všechny pronajaté prostory, tedy celkem částku 1 267 212,- Kč ročně.
2. Smluvní strany se s účinností k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl uzavřen tento dodatek, dohodly, že k tomuto dni se mění výše záloh na služby specifikované v čl. VI. odst. 1 Smlouvy takto:
* teplo a teplou užitkovou vodu ve výši 15 000,- Kč měsíčně,
* vodné a stočné ve výši 100,- Kč měsíčně
* elektrickou energii ve výši 1 000 Kč měsíčně.
1. V ostatním zůstává Smlouva tímto dodatkem č. 5 nedotčena.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 5 ke Smlouvě představuje úplnou dohodu smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 5 ke Smlouvě bude podepsán oběma smluvními stranami elektronicky.
3. Jakékoliv změny tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
4. Osoby podepisující tento dodatek č. 5 ke Smlouvě svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 5 ke Smlouvě před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, s jistotou, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Tento dodatek č. 5 ke Smlouvě nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v plném znění.

Pronajímatel: Nájemce: