

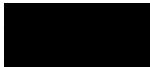
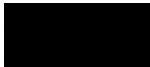
Smlouva o nájmu

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany



1. Obec Heřmanice

Se sídlem: Heřmanice 2, 464 01 Frýdlant
Zastoupená: Vladimírem Stříbrným, starostou obce
IČ: 00672068
DIČ: CZ00672068
ID DS: swkbz9f
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Česká republika – Zeměměřický úřad

Se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupený: Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
IČ: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu
ID DS: 6yvadsa
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování jeho zaměstnanců po dobu měřických prací.

III.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese Heřmanice čp. 2, 464 01 Frýdlant a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá z dvoulůžkového pokoje, společné kuchyně, koupelny, WC, skladu pro měřický materiál a parkování vozidla.

IV.
Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **02. 04. 2024** do **29. 11. 2024** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

V.
Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli denní nájemné ve výši 250 Kč s DPH/os/noc, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna.
3. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.
4. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: 250 Kč * počet odbydlých dní.

VI.
Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v §2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
 - b) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,

- d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
 - e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
 - f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
 - g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a bude smluvními stranami opatřena uznávaným elektronickým podpisem, přičemž každá ze smluvních stran obdrží rovnocennou elektronickou verzi Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Platební kalendář.

Za pronajímatele:

Vladimír Stříbrný
starosta obce

podepsáno elektronicky

1. 3. 2024

Za nájemce:

Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

podepsáno elektronicky

1. 3. 2024

Příloha č. 1 Platební kalendář

Nájemce:

Zeměměřický úřad

Pod sídlištěm 9
182 11 Praha 8

IČ: 60458500

Číslo účtu: ██████████

Pronajímatel:

Obec Heřmanice

Heřmanice 2
464 01 Frýdlant

IČ: 00672068

DIČ: CZ00672068

Číslo účtu: ██████████

Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:

Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá z dvoulůžkového pokoje, společné kuchyně, koupelny, WC a skladu geodetického materiálu.

V ceně je dále zahrnuto WIFI připojení, bezpečné uložení geodetických přístrojů, zajištění vytápění a teplé vody, zajištění ponechání osobních věcí na pokoji přes soboty, neděle i svátky a možnosti parkování vozidel.

Adresa ubytovacího zařízení: Heřmanice čp. 2, 464 01 Frýdlant

Počet zaměstnanců: 1

Předpokládaná doba nájmu: 2. 4. 2024 – 29. 11. 2024

Nájemné včetně DPH v Kč: 250 Kč na osobu a noc

Platební kalendář

Měsíc	Částka	Datum splatnosti
Duben	7 250 Kč	15. 4. 2024
Květen	7 750 Kč	15. 5. 2024
Červen	7 500 Kč	15. 6. 2024
Červenec	7 750 Kč	15. 7. 2024
Srpen	7 750 Kč	15. 8. 2024
Září	7 500 Kč	15. 9. 2024
Říjen	7 750 Kč	15. 10. 2024
Listopad	7 250 Kč	15. 11. 2024
Celkem	60 500 Kč	