


statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Michal Čížek, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru dopravy

Odpovědný útvar: Odbor dopravy

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

 dále také **SMZ**

a

Z-Group, a.s.

se sídlem třída Tomáše Bati 258, Louky, 763 02 Zlín

IČ: 63487799

DIČ: CZ63487799

Zápis v obchodním rejstříku Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1786

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

 dále také **ZG**

 na straně jedné, dále také **objednatel**

a

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín

zastoupená [redacted], místopředseda představenstva

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] ředitel Divize Projektová a inženýrská činnost

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí projektu, [redacted]

IČ: 01643541

DIČ: CZ01643541

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6873

 dále jen **zhotovitel**

uzavírají tento

DODATEK č. 9 ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 4400170161

číslo smlouvy zhotovitele: 172133



Preambule

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu dne 25.10.2017, přičemž předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení stavebního záměru Dopravní terminál Zlín a inženýrská činnost vedoucí k vydání územních rozhodnutí pro jednotlivé stavební objekty dle podrobnější specifikace stavebního záměru DTZ.
2. V průběhu plnění této smlouvy však nastaly okolnosti, které v době uzavírání smlouvy nebylo možné předvídat, a které dopadají na termíny plnění stanovené ve smlouvě, smlouva byla postupně měněna dodatky č. 1,2,3,4,5,6,7 a 8.
3. Z důvodu nutnosti odstranit prostorové kolize v tomto exponovaném a složitém území, která se týká místní komunikace řešící obslužnost celého území, byl uzavřen dodatek č. 7. Na základě dodatku č. 7 byly změněny lhůty pro zajištění inženýrské činnosti, a to u všech 3 staveb. V souvislosti s kolizní situací v dotčeném území před výpravní budovou byla dne 20.7.2022 uzavřena koordinační dohoda mezi Správou železnic, s.o. a SMZ (dále jen „Dohoda“). V Dohodě byl konstatován rozdíl v rozpracovanosti vzájemně souvisejících projektů obou smluvních stran a z toho vyplývající rozdílná situace v procesu povolování staveb orgány veřejné správy. Smluvní strany se zavázaly své projekty koordinovat a sjednotit s cílem zajistit stavební povolení.
4. Zhotovitel zajistil pro stavbu č. 1. a 2. souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, písemné souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb či souhlasy osob, kteří mají k těmto pozemkům věcné právo, přičemž tato stanoviska a souhlasy do doby vyřešení kolize popsané v odst. 3 Preambule pozbydou své platnosti. Vzhledem k této skutečnosti vznikne potřeba provést úpravu již zpracované projektové dokumentace a zajistit obnovu již vydaných stanovisek, vyjádření a souhlasů.
5. Zhotovitel SPOLUPRACOVAL NA VYTVOŘENÍ NOVÉ KOORDINAČNÍ SITUACE celého kolizního území (viz. příloha č. 1 tohoto dodatku), která odpovídá účelu sjednané Dohody – sjednocení projekčních řešení předmětného území.
6. Zhotovitel v návaznosti na uzavřenou Dohodu a na pokyn objednatele vypracuje upravenou projektovou dokumentaci, která bude použita pro vydání nového územního rozhodnutí.
7. V průběhu plnění smlouvy, po uzavření dodatku č. 8 ze dne 10.10.2022, vznikl požadavek zpracovat projektovou dokumentaci na trolejové vedení, které má být situované podél komunikace navržené Správou železnic, s.o.. Zhotovitel v návaznosti na tuto novou skutečnost zpracoval změny tras IS DTZ. Tyto změny byly následně odsouhlaseny SUDOP Praha a.s. s tím, že finální řešení zapracuje zhotovitel do situačního výkresu pro UR1 a UR2 pro inženýrskou činnost.
8. V průběhu realizace díla byly schváleny Poslaneckou sněmovnou a následně Senátem legislativní změny nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Dne 24. 3. 2023 jako sněmovní tisk č. 330 byla jednomyslně schválena Poslaneckou sněmovnou velká věcná novela nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a dne 10. 5. 2023 ji jako senátní tisk č. 73 projednal a schválil Senát. Nový stavební zákon má podle novely nabýt účinnosti k 1. 7. 2024, přičemž pro vyhrazené stavby (tj. dopravní a průmyslové stavby uvedené v příloze č. 3 nového stavebního zákona) by měl platit již od 1. 1. 2024. S ohledem na tuto skutečnost, tedy na legislativní změny zákona č. 283/2021 Sb., Správa železnic, s.o. zahájila plnění uzavřené Dohody (viz odst. 3 preambule), tedy požádala dne 13.12.2023 o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby u objektu SO 05-18-01 ŽST Zlín střed, zpevněné plochy a obslužná komunikace v přednádražním prostoru, a to z důvodu nutnosti koordinace s jinými navazujícími projekty a odchylností dokumentace pro stavební povolení pro výpravní budovu od platné dokumentace pro územní rozhodnutí. Zhotovitel obdržel dne 18.1.2024 pro účely zpracování PD pro ÚR1 a ÚR 2 dokumentaci pro „Změnu rozhodnutí o umístění stavby“, přičemž po provedení kontroly dospěl k závěru, že stavby Správy železnic, s.o. a SMZ jsou zkoordinovány v souladu s dohodami.
9. U objektu č. 3 bylo provedeno dodatečné měření hluku dopravy ul. Gahurova, přičemž toto měření bylo podkladem pro novou hlukovou studii.

10. V rámci majetkoprávní přípravy ke stavbě č. 3 bylo dne 8.1.2024 dáno negativní vyjádření vlastníka pozemků, které budou navrhovanou stavbou dotčeny.
11. V návaznosti na skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích preambule, zejména odst. 7. 8. a 9., a s ohledem na skutečnost, že projektová dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy navazuje na projektovou dokumentaci zpracovávanou Správou železnic o.s. (zejména co se týče zpracování změny PD pro ÚR, a to pro ÚR1 a ÚR2), je nutné sjednat změnu termínů plnění předmětu smlouvy, a to konkrétně pro zpracování PD pro ÚR (ÚR1 a ÚR2).
12. V průběhu plnění této smlouvy nastaly okolnosti, které v době uzavírání smlouvy nebylo možné předvídat, a které dopadají na termíny plnění stanovené ve smlouvě a v návaznosti na to i na platební podmínky. Ze strany zhotovitele byla splněna podstatná část předmětu plnění, změnilo se ekonomické postavení zhotovitele. Následkem přerušení územního řízení z důvodu kolize se záměrem stavby pod názvem „Modernizace a elektrizace tratí Otrokovice – Zlín“ byla realizace díla přerušena, přičemž dle dodatku č. 7 se předpokládalo ukončení inženýrské činnosti do 31.12.2023. Tímto se výrazně posunul termín platby za plnění poskytnuté zhotovitelem dle této smlouvy, který je vázán na vydání pravomocného územního rozhodnutí.
13. Jelikož se jedná o okolnosti, které v době uzavření smlouvy o dílo nebylo možné plně předvídat, smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy v souladu s čl. V odst. 1.4. uzavřené smlouvy tak jak je uvedeno v čl. II. tohoto Dodatku.

článek I.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto dodatkem budou změněny termíny plnění.

článek II.

1. Tímto dodatkem č. 9 se původní odst. 1.2. článku V. "Doba a místo plnění" nahrazuje novým textem v následujícím znění:

Ukončení plnění jednotlivých fází díla:

<i>Odevzdání hrubopisu DUR</i>	<i>do 120 dnů od podpisu smlouvy o dílo</i>
<i>Projednání hrubopisu DUR, odevzdání čistopisu</i>	<i>do 90 dnů od odevzdání hrubopisu DUR</i>
<i>Odevzdání DUR se zapracovanými změnami (akustická studie) do 6</i>	<i>do 90 dnů od podpisu dodatku č. 6</i>
<i>Odevzdání zpracované změny PD pro ÚR pro UR1 a UR2 v rozpracovanosti pro zajištění IČ</i>	<i>do 1.2.2024</i>
<i>Zajištění IČ v rozsahu vyjádřeních DOSS a ostatních účastníků ÚR</i>	<i>Do 2 měsíců od odevzdání zpracované změny PD pro ÚR pro UR1 a UR2</i>
<i>Odevzdání zpracované změny PD pro ÚR pro UR1 a UR2 v čistopisu (finální podoba DUR, KOM)</i>	<i>do 2 týdnů od ukončení IČ v rozsahu vyjádřeních DOSS a ostatních účastníků ÚR</i>
<i>Zajištění IČ – zajištění vydání UR1 a UR2 včetně nabytí právní moci</i>	<i>Do 12 týdnů od zhotovení a odevzdání dopracovaného DUR, přičemž nabytí právní moci je závislé na vydání UR na výpravní budovu. Pokud nebude možné vydat pravomocné UR1 a UR2 z důvodu, že nebude vydáno pravomocné rozhodnutí na změnu UR výpravní budovy, zhotovitel se nedostává do prodlení se splněním stanoveného termínu. Lhůta plnění bude prodloužena o dobu odpovídající době prodlení s vydáním změny UR na výpravní budovu.</i>
<i>Odevzdání zpracované PD pro ÚR pro UR3 v rozpracovanosti pro zajištění IČ</i>	<i>do 1.4.2024</i>
<i>Zajištění IČ v rozsahu vyjádřeních DOSS a ostatních účastníků ÚR</i>	

Do 2 měsíců od odevzdání zpracované změny PD pro ÚR pro ÚR3
Odevzdání zpracované změny PD pro ÚR pro UR3 v čistopisu (finální podoba DUR, KOM) do 2 týdnů od ukončení IČ v rozsahu vyjádřeních DOSS a ostatních účastníků ÚR
Zajištění IČ – zajištění vydání UR3 včetně nabytí právní moci
Do 12 týdnů od zhotovení a odevzdání dopracovaného DUR

článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, SMZ obdrží dva a ostatní účastníci této smlouvy jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

- 1) Koordinační situace kolizního území

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: ZMZ 23.3.2017, 18/17Z/2017 (RO7/17,T21)

Schváleno orgánem obce: ZMZ 13.12.2018, č. 2/1Z/2018

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 21.1.2019, č.j. 42/2R/2019, RO 2/2019, T33

Schválení uzavření dodatku č. 9:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 5.2.2024, č.j.43/3R/2024

Ve Zlině dne.....**20. 02. 2024**

objednatel

statutární město Zlín

Michal Čížek
náměstek primátora



Ve Zlině dne **17.2.2024**

zhotovitel

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

místopředseda představenstva
na základě pověření

Z-Group a.s.

předseda představenstva