

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI Č. 1/116/2022/SL**

č. „oprávněného“ 03A.0439-00290; 03A.0439-00730; 03A.0439-00267

uzavřená k provedení ustanovení § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] LS Rožnov pod Radhoštěm, na základě pověření ze dne 17. 2. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 9533860207/0100

(dále jako „*obtěžený*“) na straně jedné**a****ČEPS, a.s.**

se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

IČO: 257 02 556, DIČ: CZ25702556

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená: [REDACTED] sekce Rozvoj a tech. koncepce PS, na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-3312670277/0100

Datová schránka: seccdqd

(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
498/1	lesní pozemek		35 121	339,20	Prusínky	184	Pavlovice u Přerova
981/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 256	118,90	Týn nad Bečvou	697	Týn nad Bečvou
982	lesní pozemek		510	73,90	Týn nad Bečvou	697	Týn nad Bečvou
985	lesní pozemek		499 032	1 914,90	Týn nad Bečvou	697	Týn nad Bečvou
847/2	orná půda		5 452	47,10	Paršovice	507	Paršovice
Celkem				2 494			

- zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 184, pro obec Pavlovice u Přerova, k. ú. Prusínky (pozemek parc. č. 498);
- zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 697, pro obec Týn nad Bečvou, k. ú. Týn nad Bečvou (pozemky parc. č. 981/3, parc. č. 982 a parc. č. 985);
- zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice na LV č. 507, pro obec Paršovice k. ú. Paršovice (pozemek parc. č. 847/2)

(dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem **přenosové soustavy České republiky** na základě výlučné licence na přenos elektřiny udělené Energetickým regulačním úřadem pod číslem 130100001. Přenosová soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část přenosové soustavy, konkrétně stavba nadzemního vedení s označením „**V403/803 - zdvojení vedení**“, bude umístěna i na výše uvedených služebných pozemcích.
3. Magistrát Města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, vydal Rozhodnutí o umístění stavby s označením „**V403/803 - zdvojení vedení**“ pod č.j. MMFM 186559/2019 dne 29.6.2020.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v právu:
 - zřízení a provozování vedení přenosové soustavy na vymezené části služebných pozemků, včetně práva provádět na něm úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a jeho odstranění a dále práva přetínat služební pozemek nadzemními vodiči a umisťovat v něm nadzemní vedení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrických plánech vyhotovených [REDACTED]
 - č. 184-44/2019, schválený příslušným katastrálním úřadem dne 6.5.2019
 - č. 652-49/2019, schválený příslušným katastrálním úřadem dne 15.5.2019
 - č. 403-50/2019, schválený příslušným katastrálním úřadem dne 6.5.2019,kteřé jsou jako příloha č. 2 - 4 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého; oprávněný je plně srozuměn s tím, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě udělení souhlasu obtíženým dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene dle této smlouvy a oprávněný se zavazuje zaplatit obtížnému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li mezi smluvními stranami k takové dohodě, oprávněný se zavazuje obtížnému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým. Ustanovením tohoto odstavce nejsou dotčena oprávnění vyplývající pro oprávněného z energetického zákona.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování přenosové soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti licence předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtížnému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence.
5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtížnému jednorázovou úplatu ve výši **94 774 Kč (slovy: devadesátčtyřitisícšedmsetšedesátčtyři korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplaty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 9533860207/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplaty dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 45 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad (faktura) bude mimo jiné obsahovat číslo smlouvy, pod kterým je evidována u oprávněného, uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti přenosové soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, příp. ochranného pásma, je-li to z povahy vedení nutné, a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklady.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné v souladu s právními předpisy, dodržáním energetického zákona, příslušných technických a bezpečnostních norem a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně vymezení podmínek nezbytných pro realizaci záměru

- obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
8. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemenu a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
 9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
 10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene nebo v rozsahu, v jakém je omezeno užívání služebných pozemků obtíženým z důvodu ochrany vedení, či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
3. Veškeré další náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že:
 - a) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,
 - b) oprávněný opakovaně porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 1 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení,
 - c) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 4 smlouvy a neoznámil obtíženému zánik licence nebo zánik licence neoznámil obtíženému včas, a to ve výši 1 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení.

2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) oprávněný užíval služebné pozemky či vykonával oprávnění z věcného břemene v rozporu s touto smlouvou,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,
 - c) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty o dobu delší než 10 dnů, a to i přes opakovanou výzvu učiněnou obtíženým.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, energetickým zákonem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní obtížený, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se obtížený zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Akceptace tohoto návrhu smlouvy obtíženým s dodatkem nebo odchylkou provedenou obtíženým, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany obtíženého vůči oprávněnému. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď obtíženého, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany obtíženého vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 184-44/2019
 - Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 652-49/2019
 - Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 403-50/2019

V Rožnov p. R., dne.....

V Praze dne.....

Za obtíženého:

Za oprávněného:

.....
[redacted]
[redacted] LS Rožnov p. R.
Lesy České republiky, s.p.

.....
[redacted]
s [redacted]
sekce Rozvoj a tech. koncepce PS
na základě pověření