

## SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

uzavřená ve smyslu § 2716 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle § 7 odstavec 2 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 1. Smluvní strany

#### **1. Město Tábor**

se sídlem: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor  
IČO: 00253014  
DIČ: CZ00253014  
zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

#### **2. Vodárenská společnost Tábořsko s. r. o.**

se sídlem: Kosova 2894, 390 02 Tábor  
IČO: 26069539  
DIČ: CZ26069539  
zastoupená: xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxx, ředitelem společnosti  
zápis do OR: KS Č.Bu.. C 12029 ze dne 10.12.2003

#### **3. Bytes Tábor s. r. o.**

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty  
IČO: 62502573  
DIČ: CZ62502573  
zastoupená: xxx. xxxxxxxxx xxxxxxxxxx, jednatelem společnosti  
zápis do OR: KS Č.Bu.. C 4796 ze dne 1.1.1995

(dále jen „smluvní strany“ nebo "společnost zadavatelů")

### 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem dle této smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností mezi smluvními stranami navzájem a vůči třetím osobám v souvislosti se společným zadáváním tj. při realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a následně při realizaci veřejné zakázky:

**„Stavební úpravy ulic Třebízského (1.část) a Pod Nemocnicí v Táboře“** (dále jen „veřejná zakázka“)

2. Smluvní strany se dohodly na vytvoření společnosti zadavatelů za účelem společného zadávání a realizace veřejné zakázky, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Veřejná zakázka na stavební práce bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona. **Zadávací řízení bude za společnost zadavatelů zajišťovat Město Tábor, za které je určen organizovat zadávací řízení a zajišťovat**

**součinnost společnosti zadavatelů odbor investic a strukturálních fondů Města Tábor**  
(dále jen „zástupce společnosti zadavatelů“).

4. Zástupce společnosti zadavatelů je povinen a oprávněn zabezpečit zejména:
  - zajištění podkladů k přípravě zadávacích podmínek,
  - zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky, jejich konzultace s ostatními účastníky společnosti zadavatelů a zajištění uveřejnění kompletních zadávacích podmínek na profilu zadavatele města Tábor,
  - příjem žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, zajištění zpracování vysvětlení zadávací dokumentace a zajištění uveřejnění vysvětlení na profilu zadavatele a případně poskytnutí vysvětlení dodavatelům,
  - příprava a organizační zajištění otevírání nabídek,
  - zpracování podkladů pro provedení posouzení a hodnocení nabídek či nabídky jmenovanou hodnotící komisí, organizace průběhu jednání hodnotící komise při posouzení a hodnocení nabídek,
  - zpracování protokolu/ů o jednání hodnotící komise, protokolu/ů o posouzení kvalifikace a zprávy o posouzení a hodnocení nabídek dle závěrů hodnotící komise,
  - zpracování podkladů k vydání rozhodnutí zadavatele o vyloučení dodavatelů, dále zpracování a odeslání oznámení o vyloučení dodavatelů dotčenému účastníkovi či účastníkům řízení,
  - zpracování podkladů k vydání rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, případně o zrušení zadávacího řízení, zpracování oznámení účastníkům řízení o výběru dodavatele, resp. zrušení zadávacího řízení a jeho rozeslání účastníkům řízení,
  - zpracování a odeslání výzvy k součinnosti vybranému dodavateli vč. výzvy k doložení dokladů dle zákona,
  - příprava podkladů pro uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky, zajištění uveřejnění uzavřené smlouvy na profilu zadavatele,
  - zpracování oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení a zajištění jeho uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek,
  - zpracování zprávy zadavatele a zajištění jejího uveřejnění na profilu zadavatele,
  - vedení a kompletace dokumentace zadávacího řízení veřejné zakázky.
5. Zástupce společnosti zadavatelů dále v případě námitek, popřípadě návrhů podaných účastníky zadávacího řízení zabezpečí:
  - vypracování rozhodnutí zadavatelů o námitkách (termín bude dodržen dle zákona),
  - vypracování stanoviska zadavatelů k návrhu účastníka řízení na přezkoumání rozhodnutí u orgánu dohledu (termín bude dodržen dle zákona),
  - vypracování stanoviska zadavatelů k rozkladu účastníka řízení.
6. Pokud ve výše uvedeném demonstrativním výčtu dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zástupce je povinen vypracovat doklady nebo provést úkony stanovené pro zadavatele zákonem.
7. Smluvní strany se v rámci společného postupu zavazují:
  - a) spolupracovat při sestavení zadávacích podmínek a písemně odsouhlasit zadávací dokumentaci,
  - b) jmenovat své zástupce do hodnotící komise,
  - c) projednat a vydat stanovisko k doporučení hodnotící komise k výběru dodavatele.
8. Smluvní strany se zavazují společně:

- a) rozhodnout o výběru dodavatele,
- b) rozhodnout o případném vyloučení účastníka zadávacího řízení,
- c) rozhodnout o případném zrušení zadání veřejné zakázky.

9. Smluvní strany se zavazují každý samostatně se svou vlastní právní odpovědností uzavřít v zákonem stanovené lhůtě na základě rozhodnutí o výběru dodavatele smlouvu s vybraným dodavatelem podle stavebních objektů, jichž je každý z nich investorem tak, jak je popsáno v čl. 4 této smlouvy.

### **3. Jednání za společnost zadavatelů**

1. Navenek vůči třetím osobám vystupuje, jedná a podepisuje jménem účastníků společnosti zadavatelů Město Tábor jako zadavatel podle této smlouvy tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu zadavatele připojí svůj podpis starosta Města Tábor nebo osoba oprávněná za zadavatele jednat, s výjimkou rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, kde je k platnosti listiny nezbytný i podpis ředitele Vodárenské společnost Tábořsko s.r.o. a jednatele společnosti Bytes Tábor s.r.o.. Stejně tak musí strany společnosti zadavatelů společně rozhodnout o případném zrušení zadání veřejné zakázky nebo při případném vyloučení účastníka zadávacího řízení. V právním vztahu vyplývajícím ze smlouvy podepsané separátně Městem Tábor, Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o. a společností Bytes Tábor s.r.o. s vybraným dodavatelem na základě rozhodnutí o výběru dodavatele v zadávacím řízení veřejné zakázky vystupuje, jedná a podepisuje osoba oprávněná za Město Tábor, osoba oprávněná za Vodárenskou společnost Tábořsko s.r.o. a osoba oprávněná za společnost Bytes Tábor s.r.o. samostatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že s výjimkou rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a uzavření smlouvy je každá strana oprávněna jednáním a podepisováním podle této smlouvy pověřit třetí osobu, která pak jedná a podepisuje jménem této smluvní strany.
3. Zástupci smluvních stran čestně prohlašují, že v době podpisu této smlouvy nejsou ve střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona. Pokud by v průběhu zadávacího řízení nastaly nové skutečnosti mající vliv na existenci střetu zájmů, je každá ze smluvních stran povinna bezodkladně oznámit toto ostatním smluvním stranám. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné nové skutečnosti nenastaly.
4. Zástupci smluvních stran čestně prohlašují, že zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s realizací zadávacího řízení veřejné zakázky.
5. Každá ze smluvních stran je povinna postupovat tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů a zajistit toto a závazek mlčenlivosti u všech osob, které pověří činnostmi souvisejícími se zadávacím řízením veřejné zakázky.

### **4. Rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky podle stavebních objektů či položek**

1. Součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky je projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy ulic Třebízského (1.část), Pod Nemocnicí v Táboře – rekonstrukce

komunikace, kanalizace a vodovodu“ ve stupni DZSaDPS zpracovaná projekční kancelář AQUA PROCON s.r.o., Projektová a inženýrská společnost – divize Praha, Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7, a projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce teplovodu Třebízského ulice Tábor, 2.etapa – západní část“ ve stupni DPS zpracovaná architektonickou a projekční kancelář TA3 Projekt, 9.května 678, 390 02 Tábor, přičemž níže uvedené rozdělení stavebních objektů a položek vychází z těchto projektových dokumentací.

2. Město Tábor je v souladu s předchozím ujednáním stran podle této dokumentace investorem následujících stavebních objektů:
  - SO-03 Procentuální podíl vodovodních a kanalizačních odboček dle soupisu prací daného investora stanovený v soupisu prací
  - SO-04 Komunikace
  - SO-05 Chodníky
  - SO-06 Sadové úpravy
  - SO-14 Zabezpečení ochrany SEK spol. Cetin
  - SO-99 Procentuální podíl vedlejších a ostatních nákladů stanovený v soupisu prací
3. Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. je v souladu s předchozím ujednáním stran podle této dokumentace investorem následujících stavebních objektů:
  - SO-01 Kanalizační stoky
  - SO-02 Vodovodní řady
  - SO-03 Procentuální podíl vodovodních a kanalizačních odboček stanovený v soupisu prací
  - SO-99 Procentuální podíl vedlejších a ostatních nákladů stanovený v soupisu prací
4. Bytes Tábor s.r.o. je v souladu s předchozím ujednáním stran podle této dokumentace investorem následujících stavebních objektů:
  - SO-07 Teplovod a teplovodní přípojky
5. Rekapitulace rozpočtových nákladů stavby a soupis stavebních prací SO 99 se stanovením procentuálních podílů jednotlivých stran podle dokumentace uvedené v odstavci 1 tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
6. V souvislosti s ujednáním o odděleném uzavření smlouvy Městem Tábor, Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o. a společností Bytes Tábor s.r.o. s vybraným dodavatelem na základě rozhodnutí o výběru dodavatele v zadávacím řízení veřejné zakázky si strany této smlouvy dále ujednaly, že všechny vztahy z takové smlouvy vyplývající nebo s ní související vůči třetím osobám (jako např. způsob fakturace, odpovědnost a záruka apod.) budou řešeny odděleně s vlastní právní odpovědností pro každou jednu stranu.

## **5. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne oboustranného podpisu této smlouvy až do doby protokolárního převzetí díla jako celku, včetně odstranění vad a nedodělků předmětné stavby. Před skončením doby platnosti může smlouva být písemně skončena rovněž oboustrannou dohodou jejích účastníků, a to zejména z důvodu zrušení zadání veřejné zakázky.

2. V případě prodlení v úkonech zadavatele proti lhůtám stanoveným zákonem nese veškeré důsledky tohoto porušení ta strana, která svým jednáním toto prodlení způsobila.

## **6. Náklady a placení, započtení vzájemných pohledávek**

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zadáním veřejné zakázky ponese zadavatelé takto:
  - a) náklady spojené s administrací úkonů v zadávacím řízení budou hrazeny zástupcem sdružení zadavatelů, tj. Městem Tábor,
  - b) náklady spojené s uveřejňováním informací ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele budou hrazeny zástupcem sdružení zadavatelů, tj. Městem Tábor
  - c) náklady spojené s účastí členů hodnotící komise na jednání ponese ta ze smluvních stran, která je do hodnotící komise jmenovala,
  - d) úhradu ostatních nákladů (např. posudků, poplatků apod.) nesou všechny strany v poměru 1 : 1 : 1.
2. Další náklady spojené s realizací veřejné zakázky a smluvní požadavky objednatele budou hradit Město Tábor, Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. a Bytes Tábor s.r.o. v souladu se svými smlouvami uzavřenými s vybraným dodavatelem na základě rozhodnutí o výběru dodavatele v zadávacím řízení veřejné zakázky.

## **7. Závěrečná ujednání**

1. Obdrží-li kterákoliv ze smluvních stran jakýkoliv doklad nebo dokument vztahující se k zadávacímu řízení veřejné zakázky, je povinna jej bezodkladně poskytnout k nahlédnutí ostatním smluvním stranám.
2. Vzniknou-li v průběhu zadávacího řízení náklady nebo sankce z důvodů porušení zákona nebo této smlouvy jedné ze smluvních stran, je druhá smluvní strana oprávněna přeúčtovat příslušnou částku té straně, která porušení zákona zavinila, k proplacení.
3. Strany smlouvy se dále na základě této smlouvy zavazují, že nejméně po dobu pěti let nebudou provádět žádné stavební zásahy do stavby, která je předmětem plnění veřejné zakázky. Pokud by tuto povinnost porušily, jsou povinny na své náklady uvést stavbu do stavu, v jakém byla ke dni protokolárního převzetí díla jako celku, resp. kolaudaci, včetně odstranění vad a nedodělků, provedeného na základě této veřejné zakázky.
4. Smluvní strany dále berou na vědomí tu skutečnost, že zpracovávají a shromažďují osobní údaje účastníků smlouvy za účelem vyhotovení této smlouvy a výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby shromáždily a zpracovaly o účastnících smlouvy údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou a jakákoliv změna smlouvy musí být výslovně sjednána jako dodatek ke smlouvě.

6. Smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
7. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zástupce společnosti zadavatelů se zavazuje toto uveřejnění zajistit.**
8. Veškerá ujednání a dohody učiněné před podpisem této smlouvy a týkající se předmětu plnění této smlouvy pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.

Příloha: 1) Rekapitulace rozpočtových nákladů jednotlivých investorů

V Táboře 13.2.2024

**Za Město Tábor**

.....  
Ing. Štěpán Pavlík  
starosta města Tábor

**Za Vodárenskou společnost 8.2.2024**

.....  
xxx. xxxxxx xxxxxxxx  
ředitel společnosti

**Za Bytes Tábor s.r.o. 5.2.2024**

.....  
xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx  
jednatel společnosti

## Stavební úpravy ulic Třebízského (1.část), Pod Nemocnicí v Táboře

**Rekapitulace nákladů jednotlivých investorů**

| <b>Investor Město Tábor</b>  |                          |                     |                             |
|--|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| <i>stavební objekt</i>   | <i>cena v Kč bez DPH</i> | <i>DPH</i>          | <i>cena v Kč včetně DPH</i> |
| SO-03.1 Odbočky pro domovní kanalizační přípojky(bude hrazeno 50/50 - město Tábor/VST)                         | 891 822,00               | 187 282,62          | 1 079 104,62                |
| SO-03.2 Odbočky pro domovní dešťové svody(bude hrazeno 50/50 - město Tábor/VST)                                | 533 164,90               | 111 964,63          | 645 129,53                  |
| SO-04, 05 - Komunikace, chodníky   | 9 600 459,10             | 2 016 096,41        | 11 616 555,51               |
| SO-06 - Sadové úpravy  | 366 265,50               | 76 915,76           | 443 181,26                  |
| SO-14 - Zabezpečení ochrany SEK spol. Cetin  | 300 000,00               | 63 000,00           | 363 000,00                  |
| SO-99 Procentuální podíl vedlejších a ostatních nákladů dle soupisu prací daného investora (neděleno na části) | 810 900,00               | 170 289,00          | 981 189,00                  |
| <b>Cena celkem - investor Město Tábor</b>  | <b>12 502 611,50</b>     | <b>2 625 548,42</b> | <b>15 128 159,92</b>        |
| <b>Investor Vodárenská společnost Tábořsko s. r. o.</b>  |                          |                     |                             |
| <i>stavební objekt</i>   | <i>cena v Kč bez DPH</i> | <i>DPH</i>          | <i>cena v Kč včetně DPH</i> |
| SO-01 - Kanalizační stoky  | 9 500 330,70             | 1 995 069,45        | 11 495 400,15               |
| SO-02 - Vodovodní řady   | 2 515 189,70             | 528 189,84          | 3 043 379,54                |
| SO-03.1 Odbočky pro domovní kanalizační přípojky(bude hrazeno 50/50 - město Tábor/VST)                         | 891 822,00               | 187 282,62          | 1 079 104,62                |
| SO-03.2 Odbočky pro domovní dešťové svody(bude hrazeno 50/50 - město Tábor/VST)                                | 533 164,90               | 111 964,63          | 645 129,53                  |
| SO-03.3 Odbočky pro domovní přípojky vodovod   | 1 176 832,30             | 247 134,78          | 1 423 967,08                |
| SO-99 Procentuální podíl vedlejších a ostatních nákladů dle soupisu prací daného investora (neděleno na části) | 744 100,00               | 156 261,00          | 900 361,00                  |
| <b>Cena celkem - investor Vodárenská společnost Tábořsko s. r. o.</b>  | <b>15 361 439,60</b>     | <b>3 225 902,32</b> | <b>18 587 341,92</b>        |
| <b>Bytes</b>   |                          |                     |                             |
| SO-07 Teplovod a teplovodní přípojky   | 2 558 966,00             | 537 382,86          | 3 096 348,86                |
| <b>Celková nabídková cena</b>  |                          |                     |                             |
| <b>Celková nabídková cena za realizaci předmětu plnění veřejné zakázky</b>                                     | <b>30 423 017,10</b>     | <b>5 851 450,73</b> | <b>33 715 501,83</b>        |