

**D O D A T E K č. 2**  
**k nájemní smlouvě ze dne 8. 12.2021**

*uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:*

**I.**  
**Smluvní strany**

1. **JK Disbet s.r.o., zastoupený Jiřím Kadlecem**  
nar.: 21. 03.1974  
trvale bytem: Hlavní 232/9, 568 02 Svitavy  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Domov na rozcestí Svitavy, zastoupený PhDr. Jaroslavou Filipovou**  
Tkalcovská 381/1, 568 02 Svitavy  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „**Nájemce**“)

**I. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
  - jednotky č. 18 byt, v budově č.p. 1621/10 bytový dům, na pozemku parc. č. 1750 zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 6311 v katastrálním území Svitavy - předměstí obec Svitavy
  - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 408/10000 na společných částech domu - budovy č.p. 1621/10 bytový dům, na pozemku parc. č. 1750 zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 6311 v katastrálním území Svitavy - předměstí obec Svitavy
  - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 408/10000k pozemku parc. č. 1750 zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 4111 v katastrálním území Svitavy - předměstí obec Svitavy vše zapsáno na listech vlastnictví č. 6311 a č. 4111 pro katastrální území Svitavy - předměstí obec Svitavy okres Svitavy vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Svitavy

**II.**

Shora uvedené strany se dohodly na změně podmínek nájemní smlouvy, kdy pronajímatel přenechává výše specifikovanou bytovou jednotku do nájmu nájemci na dobu určitou **do 31. 12.2024.**

**V návaznosti na výše uvedené se čl. IV. Nájemní smlouvy Doba nájmu mění následovně:**

2. *Nájem je sjednán na dobu určitou do 31. 12.2024.*

Další ujednání tohoto článku zůstává beze změny.

### III.

Smluvní strany se dohodly na změně výše nájemného, služeb a záloh takto:

- nájemné 11 000,-Kč
- služby 3 905,-Kč
- záloha na elektřinu 2 060,-Kč
- záloha na plyn 600,- Kč

Celkem za nájemné a poplatky za služby 17 565,- Kč.

**V návaznosti na výše uvedené se čl. V. Nájemné a zálohy na služby mění následovně:**

- 1) *Sjednaná výše nájemného za Předmět nájmu činí částku ve výši 11 000,- Kč.*
- 2) *Společně s nájemným se Nájemce zavazuje hradit zálohu na úhradu služeb souvisejících s užíváním Předmětu nájmu a správou společných částí domu (dále jen „záloha na poplatky za služby“) ve výši 6 565,-Kč měsíčně.*
- 3) *Nájemné a záloha na poplatky za služby činí celkem 17 565,- Kč měsíčně.*

Další ujednání tohoto článku zůstává beze změny.

### IV.

Platnost a účinnost tohoto dodatku začíná dne 1. 1.2024. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu ze dne 8. 12.2021 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že osobně sjednali celý obsah dodatku, který proto odpovídá jejich vlastní vůli, že tak učinili svobodně a volně, tedy nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek je zhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu.

Ve Svitavách dne 8. 12.2023

Pronajímatel:

Za nájemce: