

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU č. A/233 72 814

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Klášterec, V Zátíší
830, 431 51 Klášterec nad Ohří, na základě pověření ze dne 14.1.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 2111200207/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

TJ DNT Kadaň z.s.

se sídlem U Splitu 1703, 432 01 Kadaň

IČO: 005 25 618

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L,
vložka 65

zastoupený: Ing. Rudolfem Pavlíčkem, předsedou LO TJ Kadaň z.s.

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kadaň

číslo účtu: 201953174/0300

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
943	lesní pozemek	604223	6473	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
947	lesní pozemek	857999	2463	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
Celkem			8936			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem.

- Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kadaň ze dne 29. 1. 2019, č. j. MUKK-75911/2018, které nabylo právní moci dne 15. 2. 2019, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2028. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 233	zastavěná plocha a nádvoří	44	44	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
Celkem			44			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1., a 3. tohoto článku smlouvy, tj. 8980 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Z pachtu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.

9. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem stavby „**Sjezdová trať, lyžařský vlek Bílý potok + garáž pro sněhovou rolbu a strojovna**“ v lyžařském areálu Klínovec.
2. Předmět pachtu bude využíván pro potřeby Lyžařského oddílu TJ DNT Kadaň z.s., a to k provozování sportovních aktivit obvyklých pro zimní ski areály a výcvik základního lyžování mládeže (členů LO TJ DNT) a nebude využíván ke komerčním účelům.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **██████ Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **██████ - Kč (slovy: ██████ korun českých) bez DPH**.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Pachtýř tímto výslovně prohlašuje, že není registrován u FÚ jako plátce DPH. Pro případ, že dojde ke změně této skutečnosti (tj. pachtýř bude zaregistrován jako plátce DPH), se pachtýř zavazuje do 30-ti dnů oznámit tuto skutečnost propachtovateli.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 31. 3. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. **Pro rok 2024** bude poměrná část ročního pachtovného za období **od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši [REDAKCE] Kč** (slovy: [REDAKCE] korun českých) **bez DPH** fakturována ihned po oboustranném podpisu smlouvy, nejdříve však 1. 4. 2024, a to fakturou, kterou vystaví Lesní správa Klášterec, se splatností 21 kalendářních dní od data vystavení faktury s tím, že datem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení příslušné faktury.
6. Pachtýř bere na vědomí, že v případě, že se stane plátcem DPH, bude propachtovatel uplatňovat na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2025.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním

nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.

10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování „Sjezdová trať, lyžařský vleč Bílý potok + garáž pro sněhovou rolbu a strojovna“ v lyžařském areálu Klínovec tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesděliti údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 18. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však [REDACTED] Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI. Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. a 3. této smlouvy o celkové výměře [REDACTED] m², a to na dobu určitou **od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2028.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,

- g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.

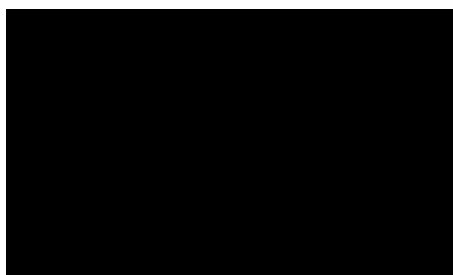
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 4. 2024; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 4. 2024.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni její účinnosti v plném rozsahu nahrazuje pachtovní smlouvu č. A/233 72 666 ze dne 19. 2. 2019.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozhodnutí Městského úřadu Kadaň ze dne 29. 1. 2019, č. j. MUKK-75911/2018, nabytí právní moci dne 15. 2. 2019
Příloha č. 2 - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu

V Kláštrecu n/p dne 1.3.2024

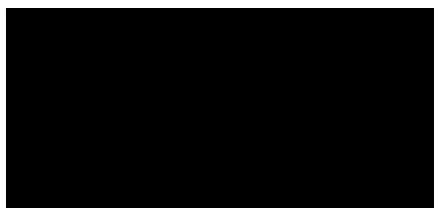
V Pavlově M/ dne 13.2024

Za propachtovatele:

Za pachtýře:



LS Klášterec
Lesy České republiky, s.p.



Ing. Rudolf Pavlíček
předseda lyžařského oddílu
TJ DNT Kadaň z.s.

Městský úřad Kadaň

Odbor životního prostředí

Mírové náměstí 1, PSČ: 432 01

Č.j.: MUKK- 75911 /2018

Vyřizuje : [REDAKCE]

Tel : [REDAKCE]

s.z.: 221.1.5 A/5

V Kadani dne : 29. ledna 2019

E-mail : [REDAKCE]

Věc : Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa a stanovení poplatku za odnětí.

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Kadaň – obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písmena d) zákona č. 289/1995 Sb, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. povoluje

podle jeho § 13 odst. 1

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro „ Garáž pro sněhovou rolbu “. Dočasně se odnímá na dobu 10 let od 15.2.2019 do 31.12.2028 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem z pozemku p.p.č. 943 část o výměře 43 m².

Označení pozemku je provedeno podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Českou poštou s.p. ze dne 16.8.2018. Pro určení části pozemku je směrodatný zakres na kopii snímku katastrální mapy připojený k rozhodnutí.

2. povoluje

podle jeho § 13 odst. 1

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro „ Sjezdovou trať a lyžařský vlek “. Dočasně se odnímá na dobu 10 let od 15.2.2019 do 31.12.2028 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem z pozemku p.p.č. 943 část o výměře 6 430 m² a z pozemku p.p.č. 947 část o výměře 2 463 m².

Označení pozemku je provedeno podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Českou poštou s.p. ze dne 16.8.2018. Pro určení části pozemku je směrodatný zakres na kopii snímku katastrální mapy připojený k rozhodnutí.

3. ukládá

podle § 16 odst. 2 písmena f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků

určených k plnění funkcí lesa

- a) řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa,
- b) před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a rekultivace podle předloženého plánu rekultivace (schvaluje se tímto rozhodnutím) a provedené práce protokolárně předat vlastníkově pozemku.

4. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za dočasné odnětí

který je povinen TJ DNT Kadaň z.s., U Splitu 1703, 432 01 Kadaň, IČ 00525618 zaplatit :
za rok 2019 ve výši 23 816 Kč (slovy dvacetřítisícosmsetšestnáctikorunčeských) do 31.12.2019,
za roky 2020 až 2028 ve výši 25 981 Kč (slovy dvacetpět tisícdevětsetosmdesátjedenakorunčeských) do 31.12 každého roku v němž odnětí trvá.

Podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona z uvedené částky připadá :

- a) 60 % Kč Státnímu fondu životního prostředí ČR
- b) 40 % Kč obci Loučná pod Klínovcem

Podle ustanovení § 18 odst. 1 je stanovený poplatek splatný ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Celního úřadu pro Ústecký kraj vedený u České národní banky v Ústí nad Labem.

č.ú. 8758 - 27720411/0710

KS 1148

VS 00525618

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 1 správního řádu:

TJ DNT Kadaň z.s., U Splitu 1703, 432 01 Kadaň, IČ 00525618

Lesy České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451 zastoupené
Lesní správou Klášterec nad Ohří, V Zátíší 830, 431 51 Klášterec nad Ohří

Odůvodnění :

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 12.12.2018 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil ji souhlasem vlastníka pozemku. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Při posouzení dosahu odnětí a omezení na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že budou dotčeny minimálně. Jedná se o stávající sjezdovou trať a lyžařský vlek. Rozhodnutí o umístění stavby lyžařského vleku a sjezdovky bylo vydáno dne 21.6.1973 Místním národním výborem v Loučné pod čj. VÚP/1161/73/P. Udělení výjimky z ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona je v souladu s veřejným zájmem zajištění sportovní činnosti členů TJ. Počátek dočasného odnětí správní orgán stanovil tak, aby jeho počátek nenastal dříve než rozhodnutí nabude právní moci.

Výše poplatku byla stanovena podle přílohy k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) s použitím průměrné ceny dřeva stanovené ministerstvem zemědělství pro rok 2019 ve výši 923 Kč.

Poplatek, který je příjmem obce Loučná pod Klínovcem, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Nebude-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně.

S dočasným odnětí pozemku plnění funkcí lesa souhlasí účastníci řízení i dotčené orgány státní správy.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítne rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, podáním učiněným u Městského úřadu v Kadani, Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

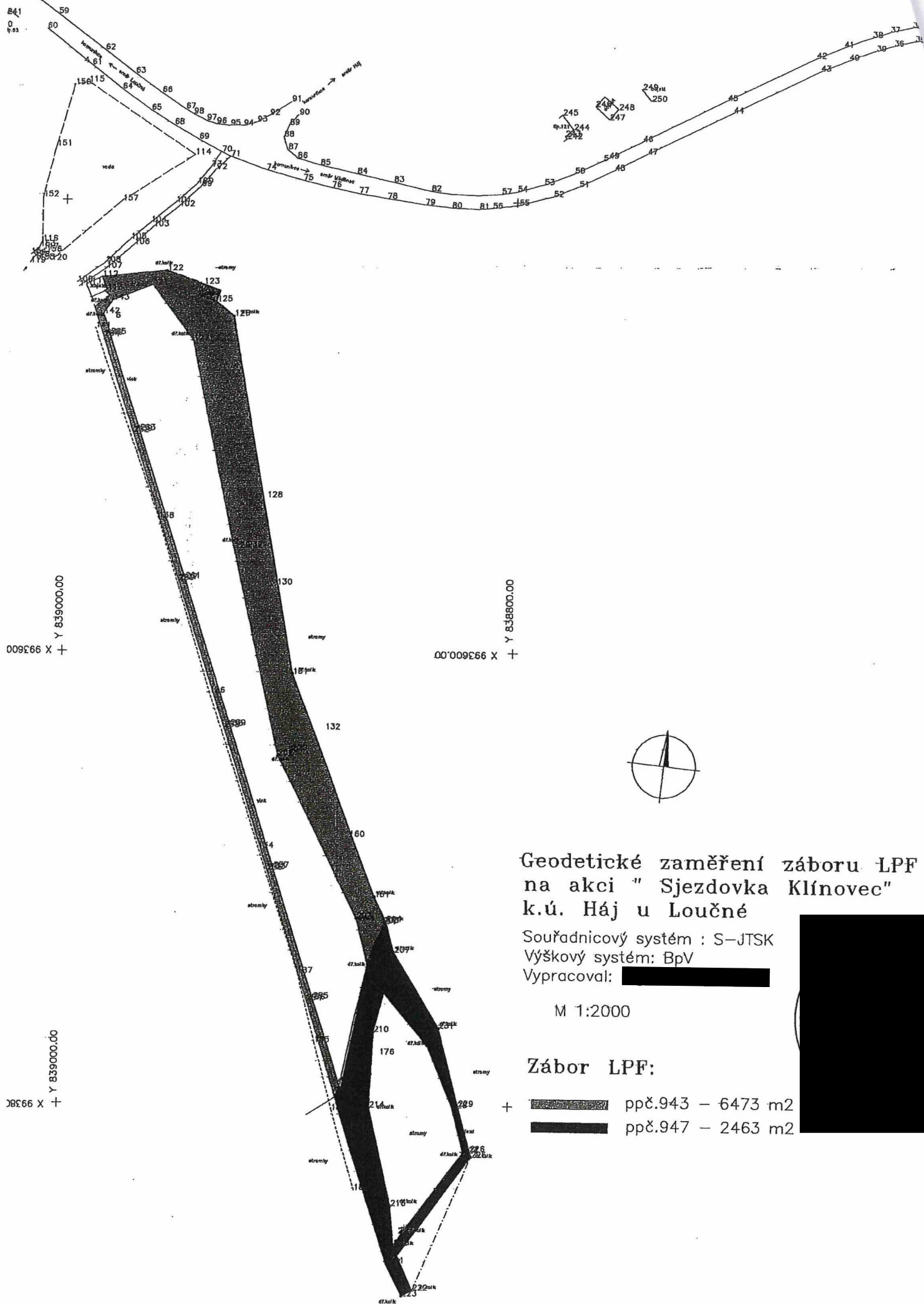
Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Účastníci řízení :

- 1) TJ DNT Kadaň z.s., U Splitu 1703, 432 01 Kadaň
- 2) Lesy České republiky s.p., LS Klášterec nad Ohří, V Zátíší 830, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Obdržel : (po nabytí právní moci)

- 1) Celní úřad pro Ústecký kraj



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Geodetické zaměření záboru LPF k akci „Sjezdovka Klínovec“ k.ú.Háj u Loučné

1. Souhrnné údaje: -----

- 1.1 **Název akce:** Geodetické zaměření záboru LPF
k akci „Sjezdovka Klínovec“ k.ú.Háj u Loučné
- 1.2 **Zakázkové číslo:** 1346
- 1.3 **Místo:** k.ú. Háj u Loučné, obec Loučná, okres Chomutov
- 1.4 **Účel geodetických prací:** Zaměření záboru LPF
- 1.5 **Zaměření provedli:** [REDACTED]
- 1.6 **Podklady:** nebyly
- 1.7 **Použité údaje z technické dokumentace :** nebyly
- 1.8 **Měřítko:** 1:2000
- 1.9 **Souřadnicový systém :** S-JTSK
- 1.10 **Výškový systém :** BpV
- 1.11 **Použité stroje:** totální geod.stanice GEODIMETER 510
- 1.12 **Polní práce:** vykonány v srpnu 2004

2. Polohové bodové pole -----

Bylo použito bodové pole z dřívějších měření.

3. Výškové bodové pole

Viz bod 2.

4. Vlastní měření a zpracování

Ze stanovisek 4001,4004,4005 bylo provedeno polární metodou zaměření záboru LPF elektrooptickým dálkoměrem GEODIMETER 510 s automatickým registrováním měřených hodnot.

Po zpracování v programu KOKEŠ bylo zaměření vykresleno na plotteru HavletPackard.

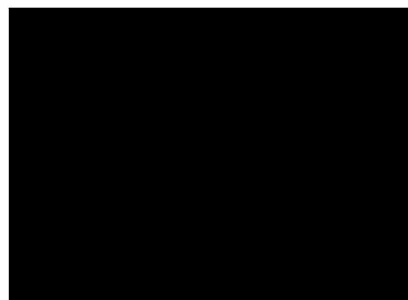
Plocha záboru LPF byly vypočteny pomocí programu KOKEŠ.

Práce byly ukončeny vyhotovením písemné části elaborátu.

5. Závěr

5.1 Archivní paré či záložní disketa obsahuje: Originály všech příloh,
Zápisníky, výpočty, náčrty, matici originálu $M = 1:2000$

5.2 Odběratel obdrží: - technickou zprávu
- seznam souřadnic podrobných bodů
- protokol o výpočtu ploch záboru LPF
- otisk mapy v $M=1:2000$



Chomutov
Září 2004

Vyhotovil: [redacted]

[redacted]
v rozsahu podle §13 odst.1 písm.a) a c)
zákona č.200/1994 Sb.

datum: 24.09.2004

stránka: 1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	Z	TP
*	839027.37	993315.87	-.--	3
*	838762.07	993352.26	-.--	3
*	838829.32	993396.53	-.--	3
*	838817.52	993396.91	-.--	3
*	838984.54	993434.59	-.--	3
*	838931.51	993440.18	-.--	3
*	838988.37	993443.32	-.--	3
035003980020	838503.41	993325.18	3.00	3
035003980021	838503.27	993319.07	3.00	3
035003980022	838541.72	993318.12	3.00	3
035003980023	838542.10	993324.41	3.00	3
035003980024	838571.08	993323.85	3.00	3
035003980025	838571.12	993317.41	3.00	3
035003980026	838587.25	993317.19	3.00	3
035003980027	838587.50	993323.57	3.00	3
035003980028	838594.36	993323.50	3.00	3
035003980029	838594.50	993317.12	3.00	3
035003980030	838602.58	993317.14	3.00	3
035003980031	838604.49	993323.63	3.00	3
035003980032	838617.14	993324.66	3.00	3
035003980033	838617.38	993318.22	3.00	3
035003980034	838625.57	993319.60	3.00	3
035003980035	838624.63	993325.84	3.00	3
035003980036	838633.90	993327.94	3.00	3
035003980037	838635.64	993321.88	3.00	3
035003980038	838643.65	993324.31	3.00	3
035003980039	838642.15	993330.30	3.00	3
035003980040	838653.92	993334.42	3.00	3
035003980041	838656.30	993328.71	3.00	3
035003980042	838668.46	993333.79	3.00	3
035003980043	838666.45	993339.53	3.00	3
035003980044	838704.91	993358.55	3.00	3
035003980045	838707.64	993353.11	3.00	3
035003980046	838744.88	993371.99	3.00	3
035003980047	838742.69	993377.59	3.00	3
035003980048	838757.10	993385.00	3.00	3
035003980049	838759.79	993379.54	3.00	3
035003980050	838774.84	993386.58	3.00	3
035003980051	838772.76	993392.42	3.00	3
035003980052	838784.16	993396.97	3.00	3
035003980053	838788.33	993391.77	3.00	3
035003980054	838800.25	993395.05	3.00	3
035003980055	838799.34	993401.09	3.00	3
035003980056	838811.20	993402.64	3.00	3
035003980057	838807.38	993396.23	3.00	3
035003980058	839038.17	993291.80	3.00	3
035003980059	839005.33	993317.08	3.00	3
035003980060	839010.23	993323.65	3.00	3
035003980061	838990.18	993339.97	3.00	3
035003980062	838984.50	993333.22	3.00	3
035003980063	838971.00	993343.51	3.00	3
035003980064	838976.67	993350.66	3.00	3
035003980065	838963.66	993359.91	3.00	3
035003980066	838958.95	993352.08	3.00	3
035003980067	838948.49	993359.26	3.00	3
035003980068	838953.31	993366.27	3.00	3
035003980069	838942.29	993372.71	3.00	3
035003980070	838932.23	993378.18	3.00	3
035003980071	838928.21	993380.25	3.00	3
035003980072	838934.24	993386.19	3.00	3
035003980073	838936.53	993384.98	3.00	3
035003980074	838912.29	993386.18	3.00	3
035003980075	838895.85	993390.77	3.00	3
035003980076	838883.22	993393.87	3.00	3
035003980077	838870.96	993396.42	3.00	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	Z	TP
035003980078	838858.32	993398.75	3.00	3
035003980079	838841.65	993401.21	3.00	3
035003980080	838829.50	993402.64	3.00	3
035003980081	838817.14	993403.01	3.00	3
035003980082	838838.78	993395.23	3.00	3
035003980083	838855.50	993391.36	3.00	3
035003980084	838871.94	993387.70	3.00	3
035003980085	838888.44	993383.98	3.00	3
035003980086	838898.58	993380.88	3.00	3
035003980087	838902.95	993377.12	3.00	3
035003980088	838904.66	993371.56	3.00	3
035003980089	838902.34	993366.23	3.00	3
035003980090	838898.06	993361.58	3.00	3
035003980091	838901.45	993355.80	3.00	3
035003980092	838911.24	993361.85	3.00	3
035003980093	838916.78	993364.91	3.00	3
035003980094	838922.80	993366.51	3.00	3
035003980095	838928.68	993366.57	3.00	3
035003980096	838934.67	993365.75	3.00	3
035003980097	838939.17	993364.25	3.00	3
035003980098	838944.86	993361.50	3.00	3
035003980099	838940.83	993393.66	3.00	3
035003980100	838942.63	993392.41	3.00	3
035003980101	838952.13	993400.93	3.00	3
035003980102	838950.65	993402.79	3.00	3
035003980103	838961.99	993411.72	3.00	3
035003980104	838963.08	993409.84	3.00	3
035003980105	838971.90	993417.33	3.00	3
035003980106	838970.32	993419.80	3.00	3
035003980107	838982.34	993430.55	3.00	3
035003980108	838983.06	993427.95	3.00	3
035003980109	838995.15	993436.78	3.00	3
035003980110	838994.31	993438.69	3.00	3
035003980111	838991.01	993437.55	3.00	3
035003980112	838984.18	993434.43	3.00	3
035003980113	838981.90	993440.37	3.00	3
035003980114	838943.86	993379.62	3.00	3
035003980115	838991.61	993347.53	3.00	3
035003980116	839010.69	993418.64	3.00	3
035003980117	839010.40	993422.24	3.00	3
035003980118	839014.45	993425.77	3.00	3
035003980119	839016.07	993428.39	3.00	3
035003980120	839006.58	993427.15	3.00	3
035003980121	838961.79	993437.87	3.00	3
035003980122	838955.57	993431.35	3.00	3
035003980123	838939.17	993437.32	3.00	3
035003980124	838940.96	993442.34	3.00	3
035003980125	838933.37	993445.17	3.00	3
035003980126	838925.53	993451.61	3.00	3
035003980127	838943.34	993462.73	3.00	3
035003980128	838910.28	993531.88	3.00	3
035003980129	838924.74	993554.10	3.00	3
035003980130	838905.77	993570.28	3.00	3
035003980131	838898.30	993609.76	-	3
035003980132	838883.50	993634.36	3.00	3
035003980133	838907.20	993696.04	3.00	3
035003980134	838912.65	993686.90	3.00	3
035003980135	838927.04	993633.18	3.00	3
035003980136	838934.95	993618.43	3.00	3
035003980137	838947.59	993568.22	3.00	3
035003980138	838958.22	993541.24	3.00	3
035003980139	838968.07	993502.96	3.00	3
035003980140	838981.54	993460.63	3.00	3
035003980141	838986.69	993457.28	3.00	3
035003980142	838983.09	993450.90	3.00	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Z	TP
035003980143	838979.08	993444.75	3.00	3
035003980150	838997.54	993348.92	-.--	3
035003980151	839005.09	993376.25	-.--	3
035003980152	839010.63	993398.92	-.--	3
035003980153	839011.94	993421.14	-.--	3
035003980154	839015.94	993424.52	-.--	3
035003980155	839012.29	993427.10	-.--	3
035003980156	839009.01	993423.43	-.--	3
035003980157	838975.73	993400.45	-.--	3
035003980160	838871.99	993681.66	-.--	3
035003980161	838860.41	993708.06	-.--	3
035003980164	838857.66	993719.93	-.--	3
035003980176	838857.54	993777.48	-.--	3
035003980181	838868.34	993837.56	-.--	3
035003980182	838878.72	993802.25	-.--	3
035003980185	838886.91	993772.23	-.--	3
035003980186	838889.09	993753.46	-.--	3
035003980187	838894.64	993741.75	-.--	3
035003980200	838898.43	993643.82	-.--	3
035003980201	838900.00	993644.43	-.--	3
035003980202	838904.53	993646.19	-.--	3
035003980203	838868.36	993717.62	-.--	3
035003980204	838855.08	993719.02	-.--	3
035003980205	838856.57	993719.72	-.--	3
035003980206	838856.04	993719.47	-.--	3
035003980207	838851.42	993732.46	-.--	3
035003980208	838863.34	993737.81	-.--	3
035003980209	838855.80	993750.36	-.--	3
035003980210	838860.27	993767.60	-.--	3
035003980211	838874.50	993792.98	-.--	3
035003980212	838871.70	993792.30	-.--	3
035003980213	838872.61	993792.52	-.--	3
035003980214	838861.81	993800.97	-.--	3
035003980215	838868.61	993818.87	-.--	3
035003980216	838851.77	993844.48	-.--	3
035003980217	838846.48	993856.04	-.--	3
035003980218	838848.42	993856.54	-.--	3
035003980219	838847.73	993856.36	-.--	3
035003980220	838850.32	993861.83	-.--	3
035003980221	838852.25	993869.71	-.--	3
035003980222	838841.92	993881.73	-.--	3
035003980223	838846.59	993884.36	-.--	3
035003980224	838819.79	993820.80	-.--	3
035003980225	838816.11	993822.57	-.--	3
035003980226	838816.80	993820.03	-.--	3
035003980227	838819.44	993820.57	-.--	3
035003980228	838824.88	993800.77	-.--	3
035003980229	838822.27	993800.11	-.--	3
035003980230	838836.48	993773.41	-.--	3
035003980231	838831.18	993765.74	-.--	3
035003980232	838919.04	993553.88	-.--	3
035003980233	839055.76	993272.06	-.--	3
035003980234	839066.15	993263.83	-.--	3
035003980235	839050.16	993264.96	-.--	3
035003980236	839060.51	993256.73	-.--	3
035003980237	839058.54	993303.15	-.--	3
035003980238	839045.83	993312.56	-.--	3
035003980239	839035.09	993326.10	-.--	3
035003980240	839033.02	993323.33	-.--	3
035003980241	839028.70	993317.63	-.--	3
035003980242	838778.48	993371.19	-.--	3
035003980243	838779.35	993370.04	-.--	3
035003980244	838775.70	993367.05	-.--	3
035003980245	838780.70	993360.64	-.--	3
035003980246	838766.13	993356.75	-.--	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	Z	TP
035003980247	838759.89	993362.43	-.--	3
035003980248	838755.81	993357.93	-.--	3
035003980249	838745.52	993348.82	-.--	3
035003980250	838741.31	993353.98	-.--	3
035003980252	838853.68	993870.17	-.--	3
035003980253	838870.04	993819.33	-.--	3
035003980254	838890.52	993753.91	-.--	3
035003980255	838887.66	993753.01	-.--	3
035003980256	838908.63	993696.49	-.--	3
035003980257	838905.77	993695.59	-.--	3
035003980258	838928.47	993633.63	-.--	3
035003980259	838925.61	993632.73	-.--	3
035003980260	838949.02	993568.68	-.--	3
035003980261	838946.16	993567.77	-.--	3
035003980262	838969.50	993503.41	-.--	3
035003980263	838966.64	993502.51	-.--	3
035003980264	838982.97	993461.09	-.--	3
035003980265	838980.11	993460.18	-.--	3
035003984001	839035.78	993266.87	3.00	3
035003984002	839029.37	993267.03	3.00	3
035003984003	839074.94	993139.97	3.00	3
035003984004	838993.65	993339.10	3.00	3
035003984005	838762.22	993380.75	3.00	3
035003984006	838977.99	993452.90	3.00	3
035003984007	838982.19	993428.02	3.00	3

klínovec.vtx

Výpočet ploch záboru LPF na ppč. 943 a 947 k.ú. Háj u Loučné

výpočet výměry ppč.943

číslo bodu	Y	X	oměrná
035003980204	838855.08	993719.02	
*	838859.75	993728.02	10.14
035003980208	838863.34	993737.81	10.43
035003980203	838868.36	993717.62	20.80
035003980202	838904.53	993646.19	80.07
035003980129	838924.74	993554.10	94.28
035003980127	838943.34	993462.73	93.24
035003980121	838961.79	993437.87	30.96
035003980143	838979.08	993444.75	18.61
035003980142	838983.09	993450.90	7.34
035003980265	838980.11	993460.18	9.75
035003980263	838966.64	993502.51	44.42
035003980261	838946.16	993567.77	68.40
035003980259	838925.61	993632.73	68.13
035003980257	838905.77	993695.59	65.92
035003980255	838887.66	993753.01	60.21
*	838875.03	993791.37	40.39
*	838875.80	993795.49	4.19
*	838877.23	993796.37	1.68
035003980254	838890.52	993753.91	44.49
035003980256	838908.63	993696.49	60.21
035003980258	838928.47	993633.63	65.92
035003980260	838949.02	993568.68	68.12
035003980262	838969.50	993503.41	68.41
035003980264	838982.97	993461.09	44.41
*	838987.11	993447.99	13.74
*	838980.74	993442.74	8.25
*	838983.26	993440.90	3.12
035003980113	838981.90	993440.37	1.46
035003980112	838984.18	993434.43	6.36
035003980122	838955.57	993431.35	28.78
*	838931.51	993440.18	25.63
035003980125	838933.37	993445.17	5.33
035003980126	838925.53	993451.61	10.15
035003980131	838898.30	993609.76	160.48
035003980161	838860.41	993708.06	105.35
035003980204	838855.08	993719.02	12.19

výměra = 6473.0 m2

výpočet výměry ppč.947

číslo bodu	Y	X	oměrná
035003980208	838863.34	993737.81	
035003980209	838855.80	993750.36	14.64
035003980230	838836.48	993773.41	30.08
035003980228	838824.88	993800.77	29.72
035003980224	838819.79	993820.80	20.67
035003980226	838816.80	993820.03	3.09
035003980229	838822.27	993800.11	20.66
035003980231	838831.18	993765.74	35.51
035003980207	838851.42	993732.46	38.95
035003980204	838855.08	993719.02	13.93
*	838859.75	993728.02	10.14
035003980208	838863.34	993737.81	10.43
035003980208	838863.34	993737.81	
035003980209	838855.80	993750.36	14.64
035003980210	838860.27	993767.60	17.81
035003980214	838861.81	993800.97	33.41
035003980216	838851.77	993844.48	44.65



klínovec.vtx			
035003980220	838850.32	993861.83	17.41
035003980217	838846.48	993856.04	6.95
035003980224	838819.79	993820.80	44.21
035003980226	838816.80	993820.03	3.09
035003980225	838816.11	993822.57	2.63
035003980270	838848.43	993866.37	54.43
035003980222	838841.92	993881.73	16.68
035003980223	838846.59	993884.36	5.36
035003980252	838853.68	993870.17	15.86
035003980253	838870.04	993819.33	53.41
*	838877.23	993796.37	24.06
*	838875.80	993795.49	1.68
*	838875.03	993791.37	4.19
035003980211	838874.50	993792.98	1.69
035003980208	838863.34	993737.81	56.29

výměra = 2463.2 m2