

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. arch. Petr Klaška

IČ: 04664779

narozen: 26. 6. 1988

se sídlem Svážná 399/11, 634 00 Brno

(dále jen „**architekt**“)

a

2. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Útěchov PhDr. Zdeňkem Drahošem na základě ustanovení č. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, Statutu města Brna, ve znění pozdějších změn

IČ: 44992785

DIČ CZ44992785

adresa pro doručování:

ÚMČ Brno-Útěchov, Adamovská 15/6

zastoupené ve věcech smluvních PhDr. Zdeňkem Drahošem, starostou městské části Brno-Útěchov

a ve věcech technických PaedDr. Ladislavem Filipim, tajemníkem ÚMČ

(dále jen „**objednatel**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace A1-04837.

2. Účelem spolupráce objednatele a architekta je zpracování projektu demolice stávající požární zbrojnice a stávajícího Úřadu MČ Brno-Útěchov v katastrálním území Utěchov u Brna na parcele číslo 306/1 a 306/7, Adamovská 6, 644 00 Brno-Útěchov (dále jen „projekt“), vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání, získání potřebných správních rozhodnutí k projektu a vypracování položkového rozpočtu (dále též „dokumentace“ nebo „dílo“).

II. Předmět smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2. až 4. tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
 - 2.1 Fáze první: Pasport stávajících objektů
 - 2.2 Fáze druhá: Projekt demolic
 - 2.3 Fáze třetí: Inženýrská činnost pro zajištění demolice
 - 2.4 Fáze čtvrtá: Položkový rozpočet
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2. tohoto článku je předmětem závazku architekta též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení.
4. Dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy bude vyhotovena 3× ve vytištěné formě a 1× na CD ve formátu .pdf.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splnění kompletního díla do 15 týdnů po podpisu smlouvy, nejpozději do středy 26. 6. 2024. Jednotlivé fáze dokumentace, uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy, budou odevzdávány průběžně, a to tak, aby lhůta odevzdání kompletního díla byla splněna. Architekt se zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele stavby v době od předání kompletní dokumentace (ZDVZ) do výběru konkrétního zhotovitele stavby, nejdéle však po dobu 3 let po podpisu této smlouvy.
2. Architekt je povinen jednotlivé části dokumentace předat objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této smlouvy, a objednatel je povinen danou část díla od architekta převzít.
3. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi architektem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li objednatel bezdůvodně dílo od architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli. Po předání dané části dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námítky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace schválil.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dokumentace pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití dokumentace podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůta odevzdání díla, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, se prodlužuje o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je architekt v rámci příslušné fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Lhůta odevzdání díla, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, se dále prodlužují o dobu, po kterou architekt objektivně nemohl pracovat na zhotovování díla z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.
7. Architekt je povinen provést dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí ve lhůtě uvedené v odstavci 1. tohoto článku. Architekt může dílo nebo jeho dílčí část provést ještě před koncem lhůty.

IV. Cena

1. Celková cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a architekta a činí 92.000,- Kč (architekt není plátcem DPH).

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Pasport stávajících objektů) je 25.000,- Kč.

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Projekt demolic) je 34.000,- Kč.

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Inženýrská činnost pro zajištění demolice) je 18.000,- Kč.

2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Položkový rozpočet) je 15.000,- Kč.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí objednatel.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude architektovi objednatelem uhrazena jednorázově po podání díla na stavební úřad a po jeho předání objednateli.

2. Splatnost faktury vystavené architektem bude činit nejméně 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Architekt zašle vystavenou fakturu objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu info@utechov.brno.cz. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany architekta jdoucí nad rámec této smlouvy budou architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na provedení díla dle této smlouvy a architekt písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na provedení díla.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost na žádost architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Architekt bude objednateli průběžně předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k provedení díla ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

4. Architekt je povinen akceptovat všechny objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3. tohoto článku.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že dílo bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a bude naplňovat závazné technické normy, vztahující se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále architekt odpovídá za to, že dílo bude kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, bude splňovat určenou funkci a bude odpovídat požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.
4. Objednatel je povinen vady díla u architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí díla.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové ceny díla, uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
7. Objednatel je povinen architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6. tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas architekta.

IIX. Sankce

1. Pokud architekt zaviněně nedodrží lhůtu odevzdání díla, stanovenou v článku III. odst. 1. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
2. Pokud bude objednateli v prodlení s úhradou ceny díla, uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, zaplatí architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Možnost ukončení

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak definována v článku VI. odst. 2. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení architekta s předáním díla po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné bez uvedení důvodu vypovědět jen do předání díla objednateli a uhrazení jeho ceny, uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny této smlouvy či dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

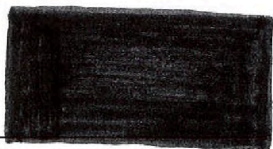
6. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 28. 2. 2024

V Brně dne 4. 3. 2024

Objednatel:



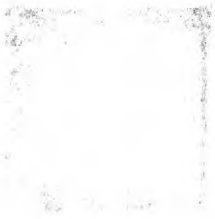
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-ÚTĚCHOV
Adamovská 6, 644 00 BRNO

Architekt:



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Tuto smlouvu schválilo ZMČ Brno-Útěchov na svém zasedání 26. 2. 2024.



100

