



Vězeňská služba České republiky
Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

DODATEK č. 1 k
N Á J E M N Í S M L O U V Ě
č.j.: VS-104989/ČJ-2022-8006PS

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Článek I
Smluvní strany

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/

a

Stomatolog: LERAM dental s.r.o.

se sídlem: Generála Svobody 1193/25, 767 01 Kroměříž

IČ: 28327616

IČZ: 77307000

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B č.

Zastoupený panem: MUDr. Janem Bjačkem, prokuristou firmy

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

1.

Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2022 nájemní smlouvu, č.j. VS-104989/ČJ-2022-8006PS. Ve smyslu čl. 5.2. Smlouvy se pro rok 2024 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2023 – **10,7 %**.

S ohledem na výše uvedené se čl. 5 odst. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se zněním, jak níže uvedeno:

Článek V **Výše nájemného**

5.1. Za užívání předmětu nájmu blíže specifikovaného v čl. II odst. 2.1. a odst. 2.2. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné.

Nájemné za nebytové prostory se sjednává jako nájemné v čase a místě obvyklé v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMS dohodou, a to na základě znaleckého posudku, vypracovaného dne 31.8.2022 ing. Zdeňkem Havelkou, č. 1486-36/2022, ve výši **586,30 Kč/m²/rok**. Při výměře **41,29 m²** činí roční nájemné **24.208,70 Kč**. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu sjednané nájemné, hrazené **čtvrtletně** ve výši **6.052,20 Kč** bez DPH, dle podmínek stanovených v odst. 5.4. této smlouvy.

Pronájem mobiliáře byl sjednán smluvními stranami ve výši **2.400,00 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) za rok bez DPH, tj. **600,00 Kč čtvrtletně bez DPH**. K uvedeným částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Čl. 5 odst. 5 smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním, jak níže uvedeno:

5.5. V ceně za nájem dle bodu 5.1. a 5.2. nejsou zahrnuty náklady za poskytované služby, tedy za dodávku elektrické energie, vody, vytápění, ohřev TUV a za čištění odpadních vod s tím, že výše úhrady a způsob propočtu za poskytované služby se určuje paušálně. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za poskytované služby připočítávána příslušná sazba DPH. Splatnost faktur a jejich náležitosti se řídí ustanovením bodu. 5.3.

Cena jednotlivých služeb je stanovena:

- **vodné a stočné** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **420 Kč bez DPH čtvrtletně**,
- **elektrická energie** bude účtována paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **454,40 Kč bez DPH čtvrtletně**,
- **teplo** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **4.845,00 Kč bez DPH čtvrtletně**.

III. **Ostatní ujednání**

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve Smlouvě v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („Zákon o registru smluv“)*, však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, přičemž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Lesním Jakubově, dne 28. února 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

LERAM dental s.r.o.
MUDr. Jan Bjaček
prokurista firmy

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 smlouvy č. VS-104989/ČJ-2022-8006PS o nájmu nebytových prostor.

Platnost od 1. 1. 2024

Nájemné

Nájemné za m ²	586,31 Kč/m ² /rok
Výměra	41,29 m ²
Nájemné za rok	24 208,74 Kč

Čtvrtletní platba za nájemné činí **6 052,19 Kč** bez DPH.

Pronájem mobiliáře

Pronájem mobiliáře	200,00 Kč/měsíc
Za rok	2 400,00 Kč

Čtvrtletní platba za pronájem mobiliáře činí **600,00 Kč** bez DPH.

Služby spojené s pronájmem nebytových prostor

Stanovení paušálních plateb za dodávku elektrické energie, vody, za vytápění a ohřev TUV, za čištění odpadní vody. Místem spotřeby jsou místnosti 1.11; 1.12; 1.14, v budově SO 005 v objektu Věžnice Rapotice. Předpoklad provozu 1 x týdně. **Uvedené ceny jsou bez DPH.**

Dodávka elektrická energie

Spotřebič	Odhad spotřeby kWh za rok	Cena v Kč za kWh	Celkem za rok Kč
Osvětlení 5 x 144W	66	7,1	468,60 Kč
Sterilizátor 1300W	130	7,1	923 Kč
Zub.Křeslo+kompresor	30	7,1	213 Kč
Rentgen+PC	30	7,1	213 Kč
Celkem za rok	256		1817,60 Kč

Čtvrtletní platba za elektrickou energii činí **454,40 Kč**.

Dodávka tepla

Celková vytápěná plocha	41,29 m ²
Roční náklady na vytápění 1m ² za předpokládaného provozu	450,00 Kč
Celkem za dodávku tepla pro vytápění za rok	18580,50 Kč
Dodávka tepla pro ohřev TUV za rok	800,00 Kč
Celkem za rok	19380,00 Kč

Čtvrtletní platba za dodávku tepla činí **4 845 Kč**.

Dodávka pitné vody a čištění odpadní vody

Spotřeba vody za rok	12 m ³
Za dodávku 1m ³ vody	72 Kč
Za vyčištění 1m ³ odpadní vody	68 Kč
Celkem za rok za dodávku pitné vody	864 Kč
Celkem za rok čištění odpadní vody	816 Kč
Celkem za rok	1 680 Kč

Čtvrtletní platba za pitnou vodu a čištění vody činí **420 Kč**.

Tato příloha je zpracována z důvodu zvýšení ceny nájmu o výši průměrné roční inflace za rok 2023 – 10,7% a zvýšení cen nakupovaných energií.

V Lesním Jakubově, dne 21. února 2024

Zpracoval: Jana Perglová.....

Pavel Staněk.....