



Vězeňská služba České republiky
Věznice Rapotice

Lesní Jakobov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

DODATEK č. 4

ke

**SMLOUVĚ o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče
č. j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS (dále jen „smlouva“),**

kteřou na základě Koncesní smlouvy, uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky a společností Remedis, s.r.o. dne 18. 5. 2021 pod č. j. VS-264462-31/ČJ-2019-800097-VERZAK, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČ: 00212423,

DIČ: CZ 00212423

jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakobov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Remedis, s.r.o.

se sídlem: Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 25625667

DIČ: CZ 25625667

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka č. C 55892
za kterou jedná MUDr. Vratislav Řehák, jednatel

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen: „nájemce“)

1.

Ve smyslu čl. III, odst. 7 se pro rok 2024 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2023 – **10,7 %**.

Čl. III odst. 1 smlouvy se ruší a nově zní:

Nájem za předmět nájmu se sjednává dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku v celkové výši **33,50 Kč/měsíc** + 21% DPH v zákonné sazbě, tj. **40,50 Kč** (slovy: čtyřicet korun českých padesát haléřů), **včetně DPH za kalendářní měsíc**, jako nájemné v čase a místě obvyklé. Roční nájemné činí **401,80 Kč/rok** + 21% DPH v zákonné sazbě, tj. **výsledná částka 486,20 Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát šest korun českých dvacet haléře), **včetně DPH za rok**.

V souladu s čl. III, odst. 6 smlouvy, ve znění dodatků, se mění platby služeb, jak níže uvedeno:

Článek III odst. 3 smlouvy se ruší a nově zní:

Cena jednotlivých služeb je stanovena:

- **vodné a stočné** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **186,30 Kč**, včetně DPH /ročně
- **elektrická energie** bude účtována paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **222,70 Kč**, včetně DPH/ročně
- **teplo** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **568,90 Kč**, včetně DPH/ročně

2.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

3. Smluvní strany prohlašují, že obsahu tohoto dodatku rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).

V Lesním Jakobově, dne 28. února 2024

V Praze, dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

.....
MUDr. Vratislav Řehák
jednatel
Remedis, s.r.o.

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 Smlouvy o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče, č.j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS

Platnost od 1. ledna 2024

1. Nájemné

Nájemné za měsíc	33,48 Kč
Nájemné za rok	401,76 Kč

Celkem za rok za nájem nebytových prostor 401,76 Kč bez DPH.

Tato příloha je zpracována z důvodu zvýšení ceny nájmu o index nárůstu spotřebitelských cen oproti roku 2023 – **10,7%**.

V Lesním Jakobově, dne 15. 1. 2024

Zpracovala: Jana Perglová

č.j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS

Platnost od 1.1.2024

Kalkulace ceny služeb k pronájmu místností ošetřovny v budově SO 005, místnost č. 1.10 –
předpoklad využití - celoroční, jeden den v měsíci:

- Vytápění: nájemní plocha 20,6m²,
 upravená plocha (využití společných WC, chodby) x 1,2 – 20,6 x 1,2= 24,72m²
 náklady na vytápění 1m² podlahové plochy = 0,5GJ
 roční spotřeba 24.72m² x 0,5GJ = 12,36GJ
 cena 1 GJ bez DPH = **1250Kč**
 roční otop celkem – 1250Kč x 12,36GJ = 15450Kč bez DPH
 jeden den vytápění – 9888Kč/365 dnů = 42,33Kč bez DPH
 ročně vytápění 42,33Kč x 12 = 507,96Kč bez DPH
 ročně DPH 12% - 60,96Kč
 ročně (použití 1 den v měsíci) 568,92Kč s DPH 12%
- Vodné: dle vyhl. č. 120/2011 Sb. spotřeba vody na 1 pracovníka v průměru za **rok**
 (zdravotnická střediska, ambulatoria, ordinace) = 18m³
 spotřeba za 1 den (2 osoby) – (2x18) / 365 = 0,099m³/den
 cena vodného: **72Kč/m³** bez DPH
 ročně (1 den v měsíci) (72Kč x 0,099m³) x 12 = 85,54Kč bez DPH
 ročně DPH 12% - 10,26Kč
 ročně (použití 1 den v měsíci) 95,80Kč s DPH 12%
- Stočné: cena stočného: **68Kč /m³** bez DPH
 Roční spotřeba 0,099m³/den
 ročně (1 den v měsíci) - (68Kč x 0,099m³) x 12 = 80,78Kč bez DPH
 ročně DPH 12% - 9,69Kč
 ročně (použití 1 den v měsíci) 90,47 Kč s DPH 12%
- Elektrina: instalovaný příkon 270W
 spotřeba za 1 den (8 hodin) (270 x 8) = 2,16kWh
 cena 1 kWh: **7,10Kč** bez DPH
 ročně (1 den v měsíci) (7,1Kč/kWh x 2,16kWh) x 12 = 184,03Kč bez DPH
 ročně DPH 21% - 38,65Kč
 ročně (použití 1 den v měsíci) 222,68Kč s DPH 21%

Zpracoval dne 20.2.2024

Pavel Staněk, technický pracovník Věznice Rapotice