

**DODATEK Č. 2**  
**ke Smlouvě o dílo ze dne 19. 9. 2023**  
(dále jen „**Dodatek**“)

Objednatel: **Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**  
sídlo: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10  
IČO: 00064173  
DIČ: CZ00064173  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 16334101/0710  
zastoupený: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **PHAR SERVICE, a.s.**  
IČO: 44851057  
DIČ: CZ44851057  
sídlo: Kollárova10a/644. 186 00 Praha 8, Karlín  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu  
v Praze, oddíl B, vložka 7463  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 102644114/0300  
zastoupený: Ing. Kamil Jankovský, předseda představenstva

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. Sb., občanského  
zákoníku, tento

**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 19. 9. 2023**

**I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 19. 9. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*FNKV – stavební úpravy prostor lůžkového oddělení Chirurgické kliniky v pavilonu H na ambulance proktologie*“, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), ve zjednodušeném podlimitním řízení, a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

2. Smluvní strany potvrzují, že Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební práce za účelem stavebních úprav prostor lůžkového oddělení Chirurgické kliniky v 2. NP pavilonu H v sídle objednatele na ambulance proktologie (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu stanoveném Smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 12. 2023 zavázal za provedení Díla zaplatit zhotoviteli cenu Díla ve výši **7.739.036,01 Kč bez DPH**, tedy 9.364.233,57 Kč včetně DPH.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že při provádění Díla dle Smlouvy došlo z důvodu nepředvídatelných zjištění (špatný technický stav stavebních konstrukcí a instalací, změna trasy vedení VZT a jiné kolizní vazby) k vzniku nutnosti realizace dalších víceprací a méněprací nezbytných pro dokončení a zprovoznění Díla, a to zejména v přezděnění většího množství příček, opravy podkladních betonů, přeložek rozvodů vody, kanalizace a topení, změna trasy rozvodů VZT, vyvolané nutnosti úprav silnoproudé elektroinstalace i s ohledem na zvýšení technických a uživatelských vlastností díla.
4. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách Smlouvy tak, jak stanovuje tento Dodatek.

## II.

### Změna předmětu Díla

1. Smluvní strany se dohodly na provedení víceprací a méněprací uvedených v článku I odst. 3. tohoto Dodatku Smlouvy, jejichž specifikace (rekapitulace změnových listů) je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

## III.

### Zhotovení Díla

1. Smluvní strany výslovně potvrzují, že vícepráce a méněpráce uvedené v článku II. tohoto Dodatku byly ke dni podpisu tohoto Dodatku ze strany zhotovitele řádně provedeny.

## IV.

### Cena Díla, cena víceprací a méněprací, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a. celková cena víceprací vymezených v čl. II. tohoto Dodatku činí částku **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**;
  - b. celková cena méněprací vymezených v čl. II. tohoto Dodatku činí částku **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.
2. Celková cena Díla dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 12. 2023 a tohoto Dodatku, činí **8.701.452,80 Kč bez DPH**, tedy 10.528.757,90 Kč včetně DPH. Cena Díla je cena maximální a nepřekročitelná, obsahuje všechna plnění zhotovitele nutná k provedení Díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 12. 2023 a tohoto Dodatku.

3. Cena za provedené vícepráce a méněpráce dle tohoto Dodatku bude fakturována v rámci závěrečné dílčí měsíční platby v souladu s čl. V. Smlouvy.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ujednání ve Smlouvě ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 12. 2023, která nebyla tímto Dodatkem měněna, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek je objednatel povinen uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě tohoto Dodatku. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1740, § 1757 odst. 2, odst. 3, § 1765 odst. 1, § 1766 občanského zákoníku.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je tato příloha:  
Příloha č. 1 – specifikace víceprací a méněprací - rekapitulace změnových listů
6. Tento Dodatek je sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 2. 2024

V Praze dne 28. 2. 2024

.....  
**Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**  
MUDr. Jan Votava, MBA,  
ředitel

.....  
**PHAR SERVICE, a.s.**  
Ing. Kamil Jankovský  
předseda představenstva