

SMLOUVA O DODÁVKÁCH PRŮMYSLOVÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

č. odběratele: 00000230

Smluvní strany

Provozovatel :

Statutární město Kladno, IČ 002 34 516,
se sídlem náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno

zastoupené

společností SBF Kladno s.r.o. IČ: 256 83 381
se sídlem, náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60881

Odběratel

Jméno a příjmení / obchodní firma: IP Kladno, s.r.o.

Místo podnikání / sídlo: Čechyňská 419/14a
602 00 Brno

IČ: 08753423

Datum narození:

Jejíž jménem jedná:

Adresa pro doručování faktur IP Kladno, s.r.o.
Čechyňská 419/14a
602 00 Brno

Společně dále jen "**Smluvní strany**"

Pro účely fakturace úplaty za dodávku průmyslové vody a odvádění odpadních vod podle této Smlouvy poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti této Smlouvy na níže uvedeném odběrném místě Smluvní strany činí nesporným, že předmět této Smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této Smlouvy.

Místa plnění, adresy připojených nemovitostí (dále jen „Odběrné místo“) čísla a stavy měřidel:

Rozhodné údaje jsou uvedeny v příloze č. I, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran a považují je za plnění podle této Smlouvy.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY O DODÁVKÁCH PRŮMYSLOVÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při dodávce průmyslové vody samostatnou vodovodní přípojkou, která není určena k dodávce pitné vody, a dále při odvádění odpadních vod kanalizací.

1.2. Průmyslovou vodou se pro účely této Smlouvy rozumí voda, která není určena k pití, vaření, přípravě jídel a nápojů, k užití v potravinářství, k péči o tělo, k čištění předmětů, které svým určením přicházejí do styku s potravinami nebo lidským tělem, a k dalším účelům lidské spotřeby ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění (dále také jen „Voda“). Odběratel v této souvislosti bere na vědomí, že Voda není vodou pitnou a proto nemusí splňovat hygienické a jiné podmínky na pitnou vodu podle platných a účinných právních předpisů.

1.3. Provozovatel je vlastníkem a provozovatelem vodovodu sloužícího pro dodávky Vody, tj. průmyslové vody dle odst. 1.2 tohoto článku, a dále splaškové kanalizace, na něž je Odběrné místo připojeno.

1.4. Odběratel má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost připojenou v Odběrném místě na vodovod sloužící pro dodávky Vody a na splaškovou kanalizaci.

1.5. Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje dodávat Odběrateli Vodu (tj. průmyslovou vodu podle odst. 1.2 tohoto článku) a dále odvádět a čistit pro Odběratele splaškovou odpadní vodu a vodu srážkovou.

1.6. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli

- úplatu za dodávku Vody a
- úplatu za odvádění čištění odpadní vody a vody srážkové (stočné).

2. Úplata za dodávku Vody a stočné za odvádění odpadních vod a vod srážkových

2.1. Úplata za dodávku Vody je stanovena jako součin ceny stanovené podle odst. 2.2 tohoto článku a množství odebrané Vody, které je stanoveno dle čl. 4 této Smlouvy.

2.2. Výše úplaty za dodávku Vody na příslušné odběrné období je projednána a schválena Radou města Kladna (bližší informace jsou k dispozici na příslušném pracovišti Magistrátu města Kladna a dále v elektronické podobě na www.mestokladno.cz).

2.3. Cena za odvádění odpadních vod (stočné) je stanovena dle ust. § 20 zákona č. 274/2001 Sb. jako součin ceny podle cenových předpisů a množství odvedené vody stanovené podle čl. 4 této Smlouvy.

2.4. Výše stočného se stanoví výpočtem v souladu s aktuálně platným a účinným cenovým výměrem Ministerstva financí a přílohou číslo 19 a 19a vyhlášky č. 428/2001 Sb., resp. dalšími právními předpisy platnými a účinnými v příslušném odběrném období. Výše stočného na příslušné odběrné období je projednána a schválena Radou města Kladna (bližší informace jsou k dispozici na příslušném pracovišti Magistrátu města Kladna a dále v elektronické podobě na www.mestokladno.cz).

2.5. Provozovatel je oprávněn změnit výši úplaty za dodávku Vody a výši stočného v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, a to na základě předchozího oznámení Odběrateli. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že takovým oznámením se rozumí i oznámení o ceně Vody, případně jejich druzích, na webových stránkách Provozovatele.

2.6. Úplata za dodávku Vody bude vypočtena na základě Odběratelem odebraného množství Vody stanoveného v souladu s touto Smlouvou. Úplata za odvedené odpadní vody bude vypočtena na základě Odběratelem vypuštěného množství odpadní vody do kanalizace. Pro účely stanovení úplaty za odvedené odpadní vody Smluvní strany prohlašují a určují, že množství odvedené odpadní vody podle této Smlouvy se rovná množství dodané Vody stanoveného v souladu s touto Smlouvou.

2.7. Ceny stanovené podle tohoto článku nezahrnují daň z přidané hodnoty.

3. Fakturace

3.1. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli úplatu za dodávky Vody podle čl. 2 této Smlouvy za Vodu, tj. průmyslovou vodu podle čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy, dodanou v příslušném zúčtovacím období, jejíž množství bude stanoveno v souladu s čl. 4, a stočné podle čl. 2 této Smlouvy za splaškovou odpadní vodu a srážkovou vodu odvedenou v příslušném zúčtovacím období, jejíž množství bude stanoveno v souladu s čl. 4 této Smlouvy, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) s tím, že lhůta splatnosti bude činit 14 dní od vystavení.

3.2. Není-li dohodnuto jinak, je zúčtovacím obdobím kalendářní měsíc, které je zároveň odečítacím obdobím.

3.3. Úplatu za dodávky Vody a úhradu stočného (včetně záloh a konečného vyúčtování) je možné provést

převodním příkazem na účet

var. symbol : **bude uveden na daňovém dokladu**

konst. symbol : **0308**

Elektronický přenos účetních dokladů (doplňte ANO – NE) : ANO

E-mailová adresa pro elektronický přenos účetních dokladů : ...

3.4. Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb a četnost konečného vyúčtování tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši úplaty za dodávky Vody a stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši úplaty za dodávku vody a stočného placených Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství vody dodané Odběrateli a množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné výše úplaty za dodávky vody a ceny a formy stočného.

3.5. Provozovatel je oprávněn platby za dodávku Vody a odvádění odpadních vod zúčtovat proti pohledávkám vyplývajícím z této Smlouvy v pořadí podle dne jejich splatnosti. Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takových provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

4. Měření množství dodané Vody, množství odváděné odpadní vody a reklamace

4.1. Množství Vody odebrané Odběratelem určí Provozovatel na základě měření v Odběrném místě podle údajů svého měřidla, které Odběrateli na svůj náklad osadí (vodoměr), udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření, a to způsobem pravidelných měsíčních odečtů, uskutečňovaných v souladu s ustanovením článku 3.3 výše. Množství odvedené odpadní vody podle této Smlouvy se rovná množství dodané Vody určené měřením v Odběrném místě.

4.2. Provozovatel je oprávněn provádět odečet z vodoměru dálkovým přístupem nebo prostřednictvím pověřené osoby. Provozovatel je oprávněn stanovit termín jeho odečtu pověřenou osobou. Pokud nejsou Odběrné místo podle této Smlouvy nebo vodoměr v době odečtu přístupné, je Provozovatel oprávněn stanovit termín náhradního odečtu z vodoměru nebo zanechat na tomto Odběrném místě zvláštní tiskopis. V takovém případě je Odběratel povinen oznámit Provozovateli na takovém zvláštním tiskopise přesný stav vodoměru do 3 dnů ode dne zanechání takového tiskopisu na Odběrném místě.

4.3. Neumožní-li Odběratel Provozovateli přístup k vodoměru ani po písemné výzvě doručené nebo jiným obvyklým způsobem oznámené Odběrateli, je Provozovatel oprávněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod.

4.4. Vznikne-li na měřidle technická závada takového charakteru, že nelze stanovit množství skutečně dodané Vody, zaplatí Odběratel dodávku Vody v závislosti na rozsahu a druhu závady podle hodnot srovnatelného uceleného období v průběhu trvání této Smlouvy, kdy byly údaje řádně stanoveny v souladu s tímto článkem, nebo jiným způsobem dohodnutým mezi Smluvními stranami.

4.5. Jestliže Odběratel vodu zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodli jinak.

4.6. Není-li množství srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace přímo přípojkou nebo přes uliční vpust měřeno, vypočte se toto množství způsobem, který stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Způsob výpočtu je stanoven v Příloze č. II k této Smlouvě.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a podmínky reklamace odvádění odpadních vod stanoví příslušný reklamační řád vydaný Provozovatelem, který se přiměřeně použije i pro reklamaci množství a tlaku dodávané Vody Odběrateli.

5. Omezení a přerušení dodávek Vody a odvádění odpadních vod

5.1. Provozovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky Vody a odvádění odpadních vod Odběrateli v nezbytném rozsahu v následujících případech:

- a) v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
- b) při výpadcích dodávky elektřiny pro čerpací stanice Provozovatele;
- c) při vyhlášení regulačních omezení v odběru Vody;
- d) při provádění plánovaných prací na vodovodní síti Provozovatele a souvisejícím zařízení, zejména rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací a při provádění nutných provozních manipulací;

- e) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku;
- f) neumožní-li Odběratel Provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- g) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- h) při vzniku a odstraňování poruch na vodovodní síti Provozovatel po dobu nezbytně nutnou k opravě nebo přepojení na jiný zdroj. Po zjištění rozsahu poruchy Provozovatel oznámí Odběrateli pravděpodobnou délku omezení či přerušeni dodávky Vody;
- ch) při prokázání neoprávněného odběru Vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod podle článku 6 této Smlouvy.
- i) jestliže Odběratel neumožní Provozovateli přístup k měřicímu zařízení podle této Smlouvy;
- j) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo jestliže Odběratel předává Vodu dalším odběratelům bez písemného souhlasu Provozovatele;
- k) jestliže Odběratel užije Vodu v rozporu s účelem, za jakým je její dodávka poskytnuta;
- l) zabraňuje-li nebo neumožní-li Odběratel Provozovateli přístup k zařízením Provozovatele na dodávku Vody, a to na základě předchozího oznámení; nebo
- m) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady úplaty za dodávky Vody nebo stočného po dobu delší než je 30 dnů.

5.2. Provozovatel je povinen obnovit dodávku Odběratelovi bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušeni.

5.3. V případech omezení nebo přerušeni dodávek Vody stanovených tímto článkem 5 této Smlouvy nemá Odběratel právo na náhradu škody a ušlého zisku. To neplatí, nesplní-li Provozovatel oznamovací povinnost uvedenou v článku 5.4. této Smlouvy.

5.4. V případech uvedených v článku 5.1.d) této Smlouvy je Provozovatel povinen oznámit započeti a skončení omezení nebo přerušeni dodávek Vody způsobem v místě obvyklým, nejméně však 15 dnů předem. Ohlašovací povinnost nevzniká při provádění nutných provozních manipulací.

6. Neoprávněný odběr Vody a neoprávněné vypouštění odpadních vod

6.1. Neoprávněným odběrem Vody je:

- a) odběr bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou o dodávce vody;
- b) odběr při opakovaném nedodrženi smluveného způsobu platby za odebranou Vodu včetně záloh;
- c) odběr při prodloužení s úhradou úplaty za dodávky Vody nebo stočného (jejich záloh nebo nedoplatku dle vyúčtování těchto záloh);
- d) odběr bez měřicího zařízení (pokud odběr bez měřicího zařízení nebyl výslovně sjednán), nebo měřicím zařízením, které
 - v důsledku neoprávněného zásahu Odběratele buď nezaznamenává, nebo
 - zaznamenává odběr menší než skutečný, nebo
 - na kterém bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a měřicí zařízení vykazuje chybu spotřeby nebo které
 - odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

6.2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
- c) přes měřicí zařízení neschválené Provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu Odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

6.3. V případě neoprávněného odběru Vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod je Odběratel povinen uhradit Provozovateli v plné výši škodu vzniklou Provozovateli v důsledku neoprávněného odběru nebo neoprávněného vypouštění a to včetně úplaty za neoprávněně odebranou Vodu a/nebo stočného za neoprávněně vypuštěné odpadní vody.

7. Další práva a povinnosti Smluvních stran

7.1. Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu míry znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů míry znečištění odpadní vody.

7.2. Přípustná míra množství vypouštěné odpadní vody je dána profilem kanalizační přípojky. Přípustné míry množství a znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v souladu s Kanalizačním řádem, v platném znění, jehož znění je k dispozici na příslušném pracovišti Magistrátu města Kladna, Odbor dopravy a služeb, Oddělení inženýrských sítí, a dále v elektronické podobě na www.mestokladno.cz není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součinem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

7.3. Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k měřidlu podle Přílohy č. I k této Smlouvě (vodoměr), zejména za účelem provedení odečtu z měřidla a kontroly, opravy nebo výměny měřidla. Odběratel je povinen chránit měřidlo zejména před poškozením, ztrátou, odcizením a zamrznutím, a bez zbytečného odkladu oznámit Provozovateli závady v měření. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno zařízením Odběratele, je Provozovateli umožněn přístup k tomuto měřidlu.

7.4. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru či jeho příslušenství nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru či jeho příslušenství bez souhlasu Provozovatele je nepřípustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

7.5. Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli.

7.6. Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení dodávek Vody. Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní rozvod a ve vztahu k propojením zakázaným na základě obecně závazných právních předpisů. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů míry znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace a doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokolů o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.

7.7. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

8. Prodlení Odběratele

8.1. V případě, že se Odběratel dostane do prodlení s placením platy za dodávku Vody nebo stočného (jejich záloh nebo nedoplatku dle vyúčtování těchto záloh), je povinen zaplatit Provozovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení

8.2. V případě, že se Odběratel dostane do prodlení s placením úplaty za dodávku Vody nebo stočného (jeho záloh nebo nedoplatku dle vyúčtování těchto záloh) po dobu delší než 10 dnů, je dále povinen zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý jednotlivý případ takového prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 15. den následující po dni, ve kterém se Odběratel dostal do prodlení s plněním této povinnosti.

8.3. Odběratel se zavazuje bez ohledu na zavinění zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši škody vzniklé Provozovateli, nejméně však ve výši 10 000,- Kč, za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

8.4. Odběratel se zavazuje bez ohledu na zavinění zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ poškození vodoměru včetně zařízení pro dálkový odečet a dále montážní plomby nebo plomby prokazující úřední ověření vodoměru.

8.5. Odběratel se zavazuje bez ohledu na zavinění zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ odstranění plomby zamezující demontáži vodoměru.

8.6. Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné den následující po doručení písemné výzvy Provozovatele Odběrateli k jejich zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo Provozovatele na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Provozovateli porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

9. Trvání Smlouvy a výpověď

9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

9.2. Tato Smlouva může být ukončena:

- a) na základě písemné dohody Smluvních stran; nebo
- b) na základě písemné výpovědi kterékoli Smluvní strany, a to i bez uvedení důvodu; Výpovědní doba činí 3 měsíce, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž bude tato výpověď doručena druhé Smluvní straně; nebo
- c) na základě písemné výpovědi Provozovatele Odběrateli bez výpovědní doby, a to z důvodů
 - neoprávněného odběru Vody nebo neoprávněného odvádění odpadních vod Odběratele nebo
 - opakovaného prodlení s úhradou úplaty za dodávky Vody nebo stočného (jejich záloh nebo nedoplatku dle vyúčtování těchto záloh) po dobu delší než 30 dnů; případně z důvodů,
 - na jejichž základě je možné omezit nebo přerušit dodávku Vody a/nebo odvádění odpadních vod podle této Smlouvy;

Výpověď je účinná okamžikem doručení Odběrateli a k tomuto okamžiku se Smlouva ukončuje.

10. Společná ujednání

10.1. Odběratel bere na vědomí, že v souvislosti s poskytováním služeb Provozovatele a v souvislosti s plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou Provozovatelem jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovávány jeho osobní údaje.

Provozovatel tímto informuje Odběratele, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které Provozovateli poskytl. Osobní údaje Odběratele jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databází zákazníků Provozovatele, za účelem plnění právních povinností Provozovatele vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů Provozovatele

(zpracování osobních údajů pro vymáhání pohledávek nebo vedení interního black-listu osob, které se dopouštějí protiprávního jednání vůči Provozovateli či opakovaně zneužívají práv), a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právním subjektům údajů jsou uvedeny na www.mestokladno.cz, záložka ochrana osobních údajů.

Av případě, že Odběratel není fyzickou osobou, tj. není subjektem údajů, odst. 1 tohoto článku se nepoužije/

10.2. Dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změně v osobě Provozovatele, přecházejí na nového provozovatele práva i povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

10.3. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakékoliv místo, kde lze Odběratele zastihnout, případně v elektronické podobě prostřednictvím veřejné datové sítě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailové zprávy se zaručeným podpisem apod.). Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

11. Závěrečná ujednání

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem obou jejích stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

11.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují Smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této Smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

11.3. Práva a povinnosti Smluvních stran související s odváděním odpadních vod jsou blíže upraveny „Všeobecnými obchodními podmínkami pro dodávky vody a odvádění odpadních vod“ (dále jen „VOP“). Pro dodávky Vody (tj. průmyslové vody podle čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy) se použijí VOP přiměřeně, a to ustanovení čl. 3 odst. 3.2 a 3.3, čl. 4 odst. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 a 4.7, čl. 5 odst. 5.4, 5.7 a 5.8, čl. 6, čl. 8 odst. 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7 a 8.8, čl. 9, čl. 11 odst. 11.3, 11.7, 11.8, 11.9 a 11.10, čl. 12 odst. 12.1, 12.2, 12.4, 12.5, 12.6 a 12.7 a čl. 13.

Ustanovení této Smlouvy, která upravují práva a povinnosti Smluvních stran odchylně od VOP, se aplikují přednostně před příslušnými ustanoveními VOP.

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn VOP v přiměřeném rozsahu změnit (dále jen „Změna VOP“).

Změna VOP se bude považovat za oznámenou Odběrateli prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude tato Změna VOP uveřejněna na internetových stránkách Provozovatele. Odběratel je oprávněn tuto Změnu VOP písemně odmítnout ve lhůtě 15 dnů od jejího oznámení; písemné oznámení odmítnutí Změny VOP se považuje za vypovězení této Smlouvy ze strany Odběratele podle jejího čl. 9 odst. 9.2.

11.4. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci úplaty za dodávky Vody a pro fakturaci stočného.

11.5. Odběratel se dále zavazuje informovat Provozovatele bez zbytečného odkladu o převodu vlastnického práva k nemovitosti připojené na Odběrné místo podle této smlouvy a bere na vědomí, že až do okamžiku, kdy tuto skutečnost Provozovateli oznámí, je povinen plnit veškeré povinnosti podle této smlouvy, zejm. platit úplatu za dodávky Vody a stočné.

11.6. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

11.7. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle ustanovení občanského zákoníku, a v případě odvádění odpadních vod zákonem o vodovodech a kanalizacích (Smluvní strany v této souvislosti berou na vědomí, že na dodávky Vody, tj. průmyslové vody dle čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy, se ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích nepoužije). Je-li Odběratelem podnikatel, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ).

11.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Odběratel, je-li podnikatelem, prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

11.9 Přílohami této smlouvy jsou :

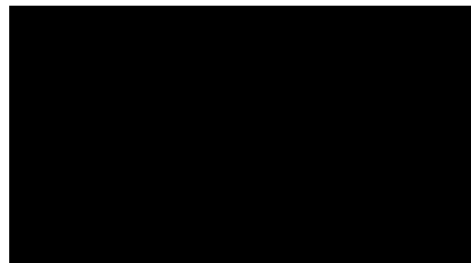
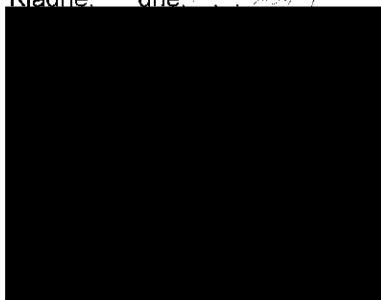
Příloha I. **Seznam odběrných míst, čísla a stavy měřidel**

Příloha II. **Výpočet srážkových vod**

Příloha III. **Všeobecné podmínky pro dodávky vody a odvádění odpadních vod**

11.10 Tato Smlouva nahrazuje veškerá ujednání Smluvních stran o dodávkách Vody Provozovatelem Odběrateli v Odběrném místě.

V Kladně, dne: 14. 1. 2014



SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD, VČETNĚ VOD SRÁŽKOVÝCH

uzavřená ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.

č. odběratele: 00000230

I. Smluvní strany

Vlastník a provozovatel kanalizace:

Statutární město Kladno, IČ 002 34 516,
se sídlem náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno

zastoupené

společností SBF Kladno s.r.o. IČ: 256 83 381
se sídlem náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60881

Odběratel

Jméno a příjmení / obchodní firma: IP Kladno, s.r.o.

se sídlem: Čechyňská 419/14a
602 00 Brno

IČ: 08753423 Datum narození:

Zastoupený:

Adresa pro doručování faktur IP Kladno, s.r.o.
Čechyňská 419/14a
602 00 Brno

(Společně dále jen "smluvní strany")

Spoluvlastnictví

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná Odběratel na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílů na odběrném místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této smlouvy.

Odběratel je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů a tuto smlouvu uzavírá v rámci svého podnikání.

Pro účely fakturace stočného za odvádění odpadních vod poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti této smlouvy na tomto odběrném místě smluvní strany činí nesporným, že předmět této smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

II. Odběrné místo

1. Místa plnění, adresy připojených nemovitostí čísla a stavy měřidel: (dále jen "Odběrné místo")
Rozhodné údaje jsou uvedeny v příloze č. I, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Počet trvale připojených osob podle této smlouvy:

III.

Předmět smlouvy

1. Provozovatel je vlastníkem a provozovatelem veřejné splaškové kanalizace, na něž je Odběrné místo připojeno.
2. Odběratel má ve svém vylučném vlastnictví nemovitost připojenou v Odběrném místě dle čl. II na splaškovou kanalizaci.
3. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje odvádět a čistit pro Odběratele splaškovou odpadní vodu a vodu srážkovou.
4. Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli úplatu za odvádění a čištění této splaškové odpadní vody a vody srážkové (stočné).

IV.

Stanovení množství a kvality odváděné vody

1. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslem roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, Provozovatelem vodovodu měřených zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

2. Zdroj vody (veřejný vodovod, studna, dešťová jímka, apod.):

Množství vypouštěné vody do kanalizace se stanovuje dle údajů vodoměru na přípojce z vodovodního řadu

3. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděné splaškové odpadní vody pro Odběratele bude v každém zúčtovacím období stanoveno na základě údajů o dodávkách pitné vody poskytnutých Odběrateli společností Středočeské vodárny, a.s., IČ 261 96 620, se sídlem Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 80, jako provozovatelem veřejného vodovodu, na něž je odběrné místo připojeno.

Odběratel souhlasí s tím, aby pro účely stanovení množství odváděné splaškové odpadní vody společnost Středočeské vodárny, a.s. průběžně předávala údaje o jeho odběru pitné vody Provozovateli a zavazuje se poskytnout pro toto předávání veškerou potřebnou součinnost.

Odběratel bere na vědomí, že nebudou-li poskytnuty Provozovateli údaje o odběru pitné vody za příslušné období podle tohoto odstavce 3 tohoto článku, bude množství odváděné splaškové odpadní vody stanoveno v souladu s ustanovením odst. 1 tohoto článku, tj. způsobem určeným platnými právními předpisy (§ 19 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 30 vyhlášky 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tedy zejm. podle směrných čísel roční potřeby vody (dle § 30 odst. 1 vyhlášky 428/2001 Sb. a její přílohy č. 12), podle objemu vypouštěné vody ve srovnatelném měřeném období (dle § 30 odst. 2 vyhlášky 428/2001 Sb.), příp. odborným výpočtem množství vypouštěné vody podle druhu a kapacity činnosti realizované v napojené nemovitosti (dle § 30 odst. 3 vyhlášky 428/2001 Sb.).

4. Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodli jinak.

5. Přípustná míra množství vypouštěné odpadní vody je dána profilem kanalizační přípojky.

Přípustné míry množství a znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v souladu s kanalizačním řádem, v platném znění, jehož znění je k dispozici na příslušném pracovišti Magistrátu města Kladna, Odbor dopravy a služeb, Oddělení inženýrských sítí, a dále v elektronické podobě na www.mestokladno.cz, není-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.

Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součinem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

6. Provozovatel se dále zavazuje provádět pro Odběratele odvod srážkových vod.

7. Není-li množství srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace přímo přípojkou nebo přes uliční vpust' měřeno, vypočte se toto množství způsobem, který stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Způsob výpočtu je stanoven v příloze k této smlouvě.

V. **Úplata za odvod odpadních vod**

1. Cena za odvádění odpadních vod (stočné) je stanovena dle ust. § 20 zákona č. 274/2001 Sb. jako součin ceny podle cenových předpisů a množství odvedené vody stanovené podle čl. IV této smlouvy.

2. Výše stočného se stanoví výpočtem v souladu s aktuálně platným a účinným cenovým výměrem Ministerstva financí a přílohou číslo 19 a 19a vyhlášky č. 428/2001 Sb., resp. dalším právními předpisy platnými a účinnými v příslušném odběrném období. Výše stočného na příslušné odběrné období je projednána a schválena Radou města Kladna (bližší informace jsou k dispozici na příslušném pracovišti Magistrátu města Kladna a dále v elektronické podobě na www.mestokladno.cz).

3. Změna ceny a formy stočného není považována za změnu této smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel objem odvedené vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.

4. Provozovatel je oprávněn platby za odvádění odpadních vod zúčtovat proti pohledávkám vyplývajícím z této Smlouvy v pořadí podle dne jejich splatnosti. Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

VI. **Způsob fakturace plateb, čas plnění**

1. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli stočné podle čl. V odst. 2 za splaškovou odpadní vodu a srážkovou vodu odvedenou v příslušném zúčtovacím období, jejíž množství bude stanoveno v souladu s čl. IV této smlouvy, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) s tím, že lhůta splatnosti bude činit 14 dní od vystavení.

2. Není-li dohodnuto jinak, je zúčtovacím obdobím kalendářní měsíc, které je zároveň odečítacím obdobím.

3. Platby stočného (včetně záloh a konečného vyúčtování) je možné provést:

převodním příkazem na účet

var. symbol : **bude uveden na daňovém dokladu**

konst. symbol : **0308**

Elektronický přenos účetních dokladů (doplňte ANO – NE) :

E-mailová adresa pro elektronický přenos účetních dokladů :

4. Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb a četnost konečného vyúčtování tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy stočného.

VII. **Prodlení Odběratele**

1. V případě, že se Odběratel dostane do prodlení s placením stočného (jeho záloh nebo nedoplatku dle vyúčtování těchto záloh), je povinen zaplatit Provozovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

2. V případě, že se Odběratel dostane do prodlení s placením stočného (jeho záloh nebo nedoplatku dle vyúčtování těchto záloh) po dobu delší než 10 dnů, je dále povinen zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý jednotlivý případ takového prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 15. den následující po dni, ve kterém se Odběratel dostal do prodlení s plněním této povinnosti.

VIII.

Trvání smlouvy a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

- dohodou Provozovatele a Odběratele
- na základě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany, tj. Provozovatele nebo Odběratele.

Výpovědní doba činí 3 měsíce, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž bude tato výpověď doručena druhé Smluvní straně.

IX.

Společná ujednání

1. Odběratel bere na vědomí, že v souvislosti s poskytováním služeb Provozovatele a v souvislosti s plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou Provozovatelem jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovávány jeho osobní údaje.

Provozovatel tímto informuje Odběratele, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které Provozovateli poskytl. Osobní údaje Odběratele jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy o odvádění odpadních vod v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databázi zákazníků Provozovatele, za účelem plnění právních povinností Provozovatele vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů Provozovatele (zpracování osobních údajů pro vymáhání pohledávek nebo vedení interního black-listu osob, které se dopouštějí protiprávního jednání vůči Provozovateli či opakovaně zneužívají práv), a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na www.mestokladno.cz, záložka ochrana osobních údajů.

2. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně v osobě Provozovatele, přecházejí v souladu s ust. § 7 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb. na nového provozovatele práva i povinnosti vyplývající ze smlouvy.

3. Je-li množství vypuštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno zařízením Odběratele, je Odběratel povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení.

4. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce nebo k vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

6. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakémkoliv místě, kde lze Odběratele zastihnout, případně v elektronické podobě prostřednictvím veřejné datové sítě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailové zprávy se zaručeným podpisem apod.). Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

X.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem obou jejích stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují Smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této smlouvy jsou blíže upraveny „Všeobecnými obchodními podmínkami pro dodávky vody a odvádění odpadních vod“ (dále jen „VOP“). Ustanovení této smlouvy, která upravují práva a povinnosti Smluvních stran odchylně od VOP, se aplikují přednostně před příslušnými ustanoveními VOP.

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn VOP v přiměřeném rozsahu změnit (dále jen „Změna VOP“).

Změna VOP se bude považovat za oznámenou Odběrateli prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude tato Změna VOP uveřejněna na internetových stránkách Provozovatele. Odběratel je oprávněn tuto Změnu VOP písemně odmítnout ve lhůtě 15 dnů od jejího oznámení; písemné oznámení odmítnutí Změny VOP se považuje za vypovězení této smlouvy ze strany Odběratele podle jejího čl. VIII odst. 2.

4. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci stočného.

5. Odběratel se dále zavazuje informovat Provozovatele bez zbytečného odkladu o převodu vlastnického práva k nemovitosti připojené na kanalizaci podle této smlouvy a bere na vědomí, že až do okamžiku, kdy tuto skutečnost Provozovateli oznámí, je povinen plnit veškeré povinnosti podle této smlouvy, zejm. platit stočné.

6. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratelem podnikatel, pak se na smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ).

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Odběratel, je-li podnikatelem, prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

9. Přílohami této smlouvy jsou :

Příloha I. **Seznam odběrných míst, čísla a stavy měřidel**

Příloha II. **Výpočet srážkových vod**

Příloha III. **Všeobecné podmínky pro dodávky vody a odvádění odpadních vod**

