

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel

název:	Obec Peč
sídlo:	Peč 62, 380 01 Dačice
IČ:	00477320
číslo účtu:	0603165349/0800
zástupce ve věcech smluvních:	Bohumil Kašpárek, starosta
telefon, GSM, e-mail:	606 871 772

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název:	DELTA projekt s.r.o.
sídlo:	Havlíčkově náměstí 104, 380 01 Dačice
zapsaný v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 6905
IČ:	251 60 150
DIČ:	CZ25160150
bankovní spojení:	Banka CREDITAS
číslo účtu:	103913080/2250
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Miroslav Dvořák
telefon, fax, e-mail:	739415130, delta.projekt@seznam.cz
zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. Miroslav Dvořák, Ing. arch. Eva Komendová
telefon, fax, e-mail:	724046424

(dále jen **Zhotovitel**)

2. Předmět díla

Projektová dokumentace „Fotbalový stadion Peč“.

2.1. Zhotovitel pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci, která bude řešit travnaté fotbalové hřiště se zázemím (šatny, hygienická zařízení, klubovna, ...), oplocení, přístupové komunikace, parkoviště, ... na pozemcích ve vlastnictví obce a to parc. č. 1786, 1785, 669/1 v k. ú. Peč.

2.2. Kompletní dvoustupňová projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS) bude členěna na jednotlivé stavební objekty.

Součástí díla jsou také další související práce, a to zejména:

- Vypracování „Návrhu stavby“
- vypracování vlastní projektové dokumentace dle jednotlivých stupňů a částí
- projednání návrhu řešení s objednatelem na pracovních poradách a zapracování projednaných požadavků do jednotlivých stupňů PD,
- plán organizace výstavby,
- položkový rozpočet stavby,
- projednání návrhu řešení s dotčenými orgány, organizacemi
- inženýrská činnost – zajištění veškerých dokladů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení
- dokladová část

- zajištění podkladů a příloh pro vydání souhlasu s vynětím pozemků trvale dotčených stavbou ze ZPF a PUPFL – pro veřejnou část pozemků ve vlastnictví obce,
- vypracování řádných žádostí na vydání stavebního povolení včetně všech nutných podkladů a příloh.

Vypracovaná projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP) bude obsahově odpovídat požadavkům uvedených v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Vypracovaná projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) bude obsahově odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dokumentace bude v souladu s územním plánem obce. Zhotovitel je při zpracování zakázky povinen respektovat základní koncepční řešení případných územně plánovacích podkladů pro řešené území, stanoviska dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a vlastníků dotčených výstavbou. Požadavky a připomínky správců sítí, dotčených orgánů státní správy a případně vlastníků dotčených nemovitostí či sousedních nemovitostí budou projednány s objednatelem a následně zapracovány do projektové dokumentace.

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) budou členěny na jednotlivé stavební objekty. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude také „Soupis prací“, který bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace pro každý stupeň bude vypracována a předána 4 x v písemné podobě, 1 x digitální ve formátu dwg a pdf (CD) vč. dokladové části a v plném rozsahu listinné podoby.

Podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu (včetně úhrady správních poplatků za jejich vydání) a majetkoprávní vypořádání včetně případného zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady objednatel.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních řízení poskytnout maximální součinnost a řádně spolupracovat s příslušnými stavebními úřady.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- 2.4. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je určena. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr, tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě.
- 2.5. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.
- 2.6. Součástí díla není vyhotovení statiky případných opěrných zdí, budou-li tyto opěrné zdi pro vyrovnání ploch potřeba. Dále není součástí díla provedení hlukových či jiných obdobných studií a posudků, budou-li tyto vyžadovány orgány státní správy.
- 2.7. Autorský dozor bude prováděn na základě samostatné smlouvy za obvyklých podmínek a Zhotovitel se zavazuje tento autorský dozor poskytnout a řádně provést.

- 5.2. Provedené služby budou hrazeny na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel uhradí fakturu za předmět plnění dle cenové nabídky a čl. 4.3 této smlouvy pro jednotlivé stupně projektové dokumentace (dílní plnění), a to po odsouhlasení předané dokumentace pro příslušný stupeň projektové dokumentace objednatelem.
- 5.3. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění.
- 5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce dle záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.8. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
- 5.9. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty.

6. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti, sjednané v této smlouvě.
- 6.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

7. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
- Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, ve smluvních termínech dle čl. 3.1 této smlouvy, a to včetně také každý dílní termín u jednotlivého stupně projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
 - v případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
- 7.2. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
- existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele,

3. Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto sjednaných termínech plnění.
Zahájení prací: dnem podpisu smlouvy
Sjednané dokončení prací DSP (bez dokladové části) je nejpozději do: 30.06.2024
Sjednané dokončení prací DPS je nejpozději do: dvou kalendářních měsíců od vydání pravomocného povolení stavby
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit předmět plnění i před sjednanou dobou.
- 3.3 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasený a řádně dokončenou projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Předpokládá se dílčí fakturace vždy po předání a převzetí jednotlivých projekčních stupňů – DSP a DPS.
- 3.4 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

4. Cena díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla.
- 4.2. Cena za provedení díla, která je specifikována v článku 4.3 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné ke splnění veřejné zakázky. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo takto:
- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| Cena za dílo celkem bez DPH: | 588.000,- Kč |
| DPH 21%: | 123.480,- Kč |
| Cena celkem díla včetně DPH: | 711.480,- Kč |
- Z toho:
- | | |
|---|----------------------|
| Dokumentace pro stavební povolení (PDSP): | 440.000,- Kč bez DPH |
| Dokumentace pro provedení stavby (PDPS): | 148.000,- Kč bez DPH |
- 4.4. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
- Vícepráce požadované objednatelem či neprovedené méněpráce. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění díla a jsou objednatelem prokazatelně požadovány
 - V případě změny zákonných sazeb DPH.
- 4.6. Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k základu daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

- prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. 8. této smlouvy.

- 7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Součinnost objednavatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje zabezpečit v průběhu zpracování díla odstranění překážek bránících dokončení díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně zhotovitele.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi objednatel disponuje či může disponovat, resp. takové doplnění, ke kterému se objednatel zavázal v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva.
- 8.3. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí na své náklady hydrogeologický a geologický průzkum na dotčených plochách stavby a to nejpozději do konce dubna 2024.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že vyřeší případné majetkoprávní otázky a požadavky na pozemcích stavby vyvolané navrhovanou stavbou a to nejpozději měsíc před dokončením dokumentace pro stavební povolení.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 9.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednavatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

10. Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- 10.3. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. – o finanční kontrole, osobou povinnou umožnit provedení finanční kontroly a řádně při kontrole spolupůsobit.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 11.2. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje Objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Objednatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě, považuje informace o zájemcích získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.
- 11.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu dva stejnopisy, zhotovitel jeden stejnopis.
- 11.6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že obchodní zvyklosti nebudou mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Peči, dne: 5.3.2024

Za Objednatele

OBEC PEČ
IČ : 004 77 320
☎ 384 422 732
380 01 DAČICE

Bohumil Kašpárek, starosta Obce Peč

V Dačicích, dne: 5.3.2024

Za Zhotovitele

DELTA projekt s.r.o.
Havlíčkovo náměstí 104/I
380 01 Dačice
IČO: 251 60 150

Ing. arch. Miroslav Dvořák, jednatel firmy