

DOHODA O NAROVNÁNÍ



níže uvedené smluvní strany tímto uzavírají dle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“):

[1] Město Náměšť nad Oslavou

Se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČ: 00289965

Zastoupené Ing. Janem Kotačkou, starostou

(dále jen „Účastník 1“)

a

[2] Mgr. Josef Bátrla

675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jen „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 dále také jako „Smluvní strana“ či společně „Smluvní strany“)

1. PREAMBULE A KONSTATOVÁNÍ SKUTKOVÉHO STAVU

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 6. 2021 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva jako práva závazkového (dále jen „Smlouva“), na základě které Účastník 1 prodal Účastníkovi 2 nemovitost, a sice pozemek parc. č. 609/5 o výměře 204 m², jež se nachází v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou a který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Náměšť nad Oslavou a Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „Pozemek“), za který Účastník 2 uhradil Účastníkovi 1 kupní cenu ve výši 430.085,95,- Kč a DPH ve výši 90.318,05,- Kč.
- 1.2. Smluvní strany si v čl. V odst. 1 Smlouvy sjednali rozvazovací podmínku, kdy v případě, že Účastník 2 nezahájí stavbu (čímž se rozumí vybudovat alespoň základovou desku) na Pozemku, a to do 2 let od právních účinků Smlouvy, zaniká Smlouva naplněním této rozvazovací podmínky a Smluvní strany jsou povinny si vrátit to, co na základě Smlouvy obdrželi.
- 1.3. Účastník 2 zahájil stavbu (vyhotovil základovou desku a provedl zemní práce) po lhůtě uvedené v odst. 1.2. Dohody.
- 1.4. Následně vznikl mezi Smluvními stranami spor o to, zda došlo k naplnění rozvazovací podmínky dle odst. 1.2. Dohody, resp. čl. V odst. 1 Smlouvy, neboť Účastník 2 má za to, že nedošlo k naplnění podmínky z důvodu vyšší moci, tedy z důvodu okolností, jež nebyly pod jeho kontrolou. Mezi Smluvními stranami je tak sporné, zda došlo k naplnění rozvazovací podmínky ve smyslu čl. V odst. 1 Smlouvy a zda nastaly následky, které s touto rozvazovací podmínkou Smlouva spojuje.
- 1.5. S ohledem na sporné právní vztahy a společnou vůli Smluvních stran řešit veškeré potenciální spory smírně, se Účastník 1 a Účastník 2 dohodli na narovnání jejich vzájemných práv a povinností v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tak, aby byla celá věc definitivně vyřešena. Účastník 1 a Účastník 2 tak prohlašují, že:

DOHODA O NAROVNÁNÍ

- 1.5.1. jsou plně způsobilí uzavřít tuto Dohodu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této Dohody neporušují žádnou svoji smluvní nebo zákonnou povinnost;
- 1.5.2. nejsou v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a
- 1.5.3. není vůči nim vedeno žádné exekuční či vykonávací řízení.

2. NAROVNÁNÍ

- 2.1. Poskytovatel a Objednatel se dohodli na narovnění vzájemných vztahů v souladu s ustanovením § 1903 a násl. Občanského zákoníku, a to tak, že:
 - 2.1.1. závazek Účastníka 2 vrátit Pozemek Účastníkovi 1 dle čl. V odst. 1 Smlouvy zanikl, a to včetně souvisejících povinností;
 - 2.1.2. závazek Účastníka 1 vrátit Účastníkovi kupní cenu, včetně souvisejících nároků Účastníka 2, zanikl, a to včetně souvisejících povinností;
 - 2.1.3. Smluvní strany se budou řídit všemi dalšími ustanoveními Smlouvy tak, jakoby k naplnění rozvazovací podmínky nikdy nedošlo.

3. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 3.1. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Dohody.
- 3.2. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení případně neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Dohody.

4. ROZHODNÉ PRÁVO

- 4.1. Pokud v této Dohodě není stanoveno jinak, práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Dohody se řídí Občanským zákoníkem, a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 5.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.3. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

DOHODA O NAROVNÁNÍ

- 5.4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Dohody třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.5. Tato Dohoda je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž Účastník 1 obdrží jeden stejnopis a Účastník 2 taktéž jeden stejnopis.
- 5.6. Uzavření této dohody za podmínek v ní uvedených schválilo Zastupitelstvo město Náměšť nad Oslavou č. 6/2023, pod bodem 3.4. na zasedání konaném dne 06.12.2023.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Účastník 1

Účastník 2

V NÁMĚŠTI NAD OSLAVOU dne 4. 3. 2024

V NÁMĚŠTI NAD OSLAVOU dne 4. 3. 2024

.....
za Město Náměšť nad Oslavou
Ing. Jan Kotačka, starosta

.....
Mgr. Josef Bátorla