

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

ČI. I.

Smluvní strany





1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

Sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
Jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského ředitelství
IČO: 72052767
DIČ: CZ72052767
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
Číslo účtu: 28036881/0710
E-mail: krpz.er.sekretariat@pcr.cz
Kontaktní osoby: Ing. Pavel Kajš
Telefon: 974 661 573, 725 871 227
E-mail: krpz.osnm.evidence@pcr.cz
Datová schránka: w6thp3w

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. EVESCO, s.r.o.

Sídlo: Nové sady 988/2, 602 00 Brno – Staré Brno
Kontaktní adresa: Nejedlého 373/1, 638 00 Brno - Lesná
IČO: 09445897
DIČ: není plátce DPH
Zastoupená:  jednatelkou
Bankovní spojení: Raiffeisen bank
Číslo účtu: 2647905002/5500
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: zu4hrqt

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 118847

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění

s m l o u v u o d í l o

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) je závazek zhotovitele zpracovat průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) pro objekty v regionu Krajského ředitelství policie Zlínského kraje uvedených v příloze této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní cenu dle čl. VII za provedení předmětu plnění.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18. 2. 2024, která byla podána na základě výběrového řízení zveřejněného pod č. j. KRPZ-15416-8/ČJ-2024-1500VZ-VAS a byla vybrána jako nejvýhodnější. Cena zahrnuje všechny náklady potřebné k celkové realizaci díla.

Čl. III. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas,
 - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
 - c) opatřit věci potřebné k provedení díla, jejichž kupní cena je zahrnuta v ceně za provedení díla,
 - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla bez zbytečného odkladu,
 - e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
 - f) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
 - g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
 - h) provést dílo na náklad objednatele.
2. Objednatel je zejména povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - b) provedené dílo převzít,
 - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
 - d) zaplatit cenu díla ve sjednané době.

Čl. IV. Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádném či náhradním termínu, na němž se dohodne s objednatelem,
 - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele.

2. Objednatel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody,
- b) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle článku III., odst. 1., a to v řádné či náhradní lhůtě,
- c) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

Čl. V.


Dodací podmínky

1. Způsob a termín provedení díla:

- a) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- b) Zhotovitel je povinen zpracovat PENB dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.
- c) Zhotovitel se zavazuje PENB zpracovat v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č. 264/2020 Sb. PENB, musí obsahovat protokol průkazu a grafickou část.
- d) Zhotovitel garantuje, že PENB bude zpracováván pouze osobou oprávněnou Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR – energetickým auditorem dle zákona č. 406/2000 Sb.
- e) Zhotovitel je povinen vyhotovit PENB 4 x v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD nosiči. Platnost PENB 10 let.
- f) Zhotovitel se zavazuje dodat objednané dílo do místa plnění nejpozději **do 15. 5. 2024**. Zahájení provádění díla započne účinností smlouvy.

2. Místo plnění:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje,
J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Kajš, tel.: 974 661 573, 

3. Podmínky provádění díla:

- a) Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
- b) Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

4. Předání a převzetí díla:

- a) K předání a převzetí díla dojde v místě provádění díla mezi zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele. O předání a převzetí díla bude zhotoven písemný záznam podepsaný oběma stranami, který tvoří přílohu faktury.
- b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Předmět plnění má vady, jestliže provedení předmětu plnění neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Reklamacce se řídí dle Občanského zákoníku, v platném znění.

Čl. VII.

Cena plnění

1. Cena za provedené práce je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dle cenové nabídky oprávněné osoby ze dne 18. 2. 2024 platné v době uzavření této smlouvy.
2. Ceny uvedené v Příloze jsou cenami nejvýše přípustnými a jsou platné po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Celkové finanční plnění dle této smlouvy nepřesáhne **287.000,- Kč vč. DPH** (slovy: dvěstěosmdesátsedmtisíkorunčeských).
4. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. VIII.

Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit do 30-ti dnů od doručení faktury za provedení předmětu díla, a to převodem na účet zhotovitele.
2. Faktury budou zaslány na adresu objednatele nejpozději do 10-ti pracovních dnů od data realizace předmětu plnění (čl. V.).
3. Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
 - a) číslo faktury a smlouvy o dílo,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) den vystavení a splatnosti faktury,
 - d) přesný název předmětu plnění a jeho množství,
 - e) struktura platby,
 - f) číslo účtu, na který má být placeno.

4. Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy částka uvedená ve faktuře byla odepsána z účtu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě do datové schránky objednatele: w6thp3w.
6. Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky objednatele není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín; případně v elektronické podobě na e-mail: krpz.oru.evidence@pcr.cz. Každý e-mail musí obsahovat pouze jednu fakturu.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Čl. IX. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Čl. X. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 15 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutnou součinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s odst. 5 tohoto článku.

Čl. XI.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. V. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VIII. této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za dílo za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel poruší povinnosti podle čl. IX. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů ode dne doručení jejich písemného uplatnění druhou smluvní stranou.
5. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění zhotovitele, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.

6. Škody způsobené zhotovitelem při provádění díla na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění díla, odstraní zhotovitel na své náklady.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na náhradu škody v plné výši, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Čl. XII.

Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti uveřejněním v registru smluv**.
2. Tuto smlouvu je objednatel povinen uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného očíslovaného dodatku potvrzeného podpisem obou smluvních stran.
4. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **od podpisu smluvních stran do 15. 5. 2024** nebo do doby vyčerpání částky uvedené v čl. VII odst. 3 této smlouvy, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
5. K zániku smlouvy může dále dojít:
 - a) písemným odstoupením jednou ze smluvních stran,
 - b) dohodou smluvních stran v písemné formě,
 - c) písemnou výpovědí bez udání důvodu jednou ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. XIII.

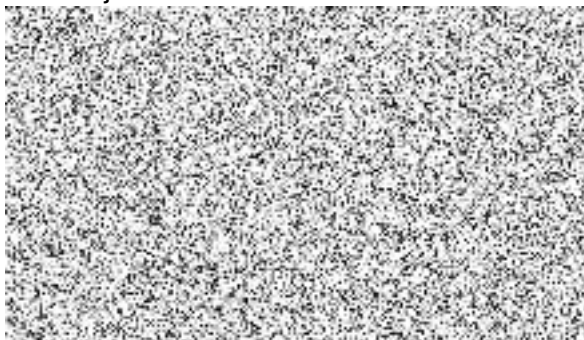
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně změnu údajů uvedených v Čl. I této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny díla.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
6. Tato smlouva o dílo obsahuje celkem 8 (slovy: osm) stran textu a 1 (slovy: jednu) přílohu o jedné (slovy: jedné) straně textu.

7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

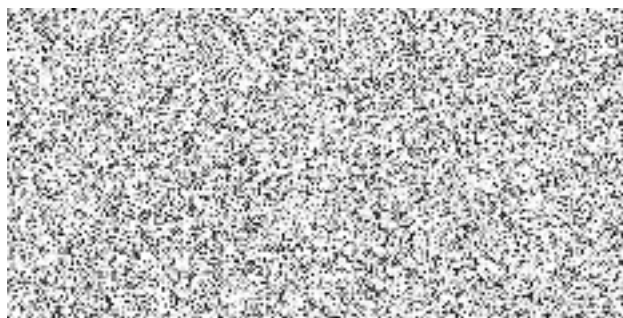
Ve Zlíně dne

Za objednatele:



V Brně dne

Za zhotovitele:



Přehled objektů KŘP ZLK

p.č.	název objektu	adresa objektu	orientační rozsah energeticky vztažné plochy v m ²	Cena za vypracování PENB bez DPH	Cena za vypracování PENB vč. DPH
1	OOP Valašské Klobouky	Cyrlometodějská 295 766 01 Valašské Klobouky	687	Neplátce DPH	10 900
2	OOP Vizovice	Slušovská 425 763 12 Vizovice	498		9 100
3	OOP Slavičín	Osvobození 309 763 21 Slavičín	867		10 400
4	ÚO PČR Kroměříž - hlavní budova (A)	Březinova 2819/2 767 28 Kroměříž	3 606		19 100
5	ÚO PČR Kroměříž - vedlejší budova (B)	Březinova 2819/2 767 28 Kroměříž	1 861		16 300
6	OOP Morkovice	Náměstí 26 768 33 Morkovice	747		10 900
7	OOP Bystřice pod Hostýnem	Holešovská 757 + 396 768 61 Bystřice pod Hostýnem	610		10 900
8	OOP Holešov	Palackého 501 769 01 Holešov	363		9 100
9	Ubytovna Holešov	Zlínská 1214 769 01 Holešov	324		10 400
10	ÚO PČR Uherské Hradiště	Velehradská třída 1217 686 43 Uherské Hradiště	10 553		45 500
11	OOP Uherský Brod	Obchodní 2379 688 01 Uherský Brod	1 154		12 700
12	OOP Bojkovice	Sušilova 148 687 71 Bojkovice	555		10 900
13	OOP Buchlovice	Masarykova 271 687 08 Buchlovice	850		10 900
14	OOP Valašské Meziříčí	Vsetínská 378 755 01 Valašské Meziříčí	1 121		12 800
15	OOP Rožnov pod Radhoštěm	5. května 599 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	1 300		13 900
16	OOP Horní Lideč	Horní Lideč 18 756 12 Horní Lideč	590		8 600
17	OOP Jablůnka	Jablůnka 99 756 23 Jablůnka	722		10 900
18	RZ Francova Lhota - hlavní budova	č.e. 1, 756 12 Francova Lhota - budova	554		11 400
19	RZ Francova Lhota-srub	č.e. 1, 756 12 Francova Lhota - srub	290		10 500
20	ÚO PČR Vsetín	Hlásenka 1516 755 23 Vsetín	6 917		31 800

Vysvětlivky:

ÚO – územní odbor

OOP – obvodní oddělení

RZ – rekreační zařízení