

# Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

## „Provedení jednoho okenního otvoru v místnosti podvodní masáže č. 5“

Číslo smlouvy objednatele: .....  
Číslo smlouvy zhotovitele: NA 06/2024

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8137

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň II  
IČO: 251 79 896,  
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná k převzetí díla a k jednání ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

a

**ZHOTOVITEL:** BUILD4INNOVATION S.R.O.

společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Č Budějovicích, spisová značka C5041

Sídlo: Třeboňská 570/7  
IČ: 62525174  
Zastoupený: Ing. Lukášem Kvíderou

Osoby oprávněné jednat: ve věcech technických – stavbyvedoucí

dále jen „zhotovitel“

### **PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Provedení jednoho okenního otvoru v místnosti podvodní masáže č. 5“ (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“). Případné úpravy smlouvy či plnění v průběhu trvání smlouvy nesmí překračovat rámec příslušných ustanovení ZZVZ.



## II. Předmět díla a podklady k jeho provedení

### 2.1 Definice díla a závazek jeho provedení

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v provedení stavebních a souvisejících prací v budově vodoléčby a fyzioterapie Lázeňského domu Aurora, na parc. č. 1977/11, v katastrálním území Třeboň, stavební objekt č.p. 1001, v areálu Lázeňského domu Aurora, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací pro výběr dodavatele vypracovanou Ing. Simonou Mikyškovou v srpnu 2023 a v rozsahu výkazu výměr (dále též „stavba“ a „dílo“). Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, konstrukcí a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, technologií a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

### 2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu, vše dle podmínek této smlouvy.

### 2.3 Závazné dokumenty

2.3.1 Podoba, rozsah a podmínky plnění dle této smlouvy, způsob provádění stavebních prací a další podmínky realizace díla jsou definovány touto smlouvou, a dále jejími přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- dokumentací pro výběr zhotovitele s názvem projektu „**Provedení jednoho okenního otvoru v místnosti podvodní masáže č. 5**“ (dále též „Projektová dokumentace“)
- zhotovitelem oceněným Výkazem výměr
- dalšími podklady a dokumenty, které byly součástí Zadávacího řízení.

2.3.2 Uvedené dokumenty a podklady jako celek, stejně jako jednotlivé podmínky a požadavky v nich uvedené, jsou závazné a předepsané podmínky nezaměnitelné. Případné změny oproti těmto dokumentům či podmínkám musí být uskutečněny v souladu s touto smlouvou.

2.3.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy v Zadávacím řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy.

### 2.4 Změna závazků ze smlouvy

2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o zatřídění příslušné změny z hlediska této smlouvy a právních předpisů, a dále o formě provedení takové změny.

2.4.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.

2.4.4 Dle povahy změny bude změna provedena zápisem do stavebního deníku, změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

## **2.5 Místo provádění díla**

- 2.5.1 Místem provádění stavebních a souvisejících prací je budova vodoléčby a fyzioterapie Lázeňského domu Aurora, na parc. č. 1977/11, v katastrálním území Třeboň, stavební objekt č.p. 1001, v areálu Lázeňského domu Aurora.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a zhotovitelem je sídlo objednatele – lázeňský dům Aurora, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, příp. jiné místo dle určení objednatele.

### **III.**

## **Další součásti předmětu plnění**

### **3.1 Předkládání vzorků**

- 3.1.1 V případě potřeby předložení vzorků materiálů nebo výrobků, které budou v rámci stavebních prací použity, je zhotovitel povinen tyto předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení stavebních prací.
- 3.1.2 Objednatel je oprávněn příslušné materiály nebo výrobky odmítnout, zejm. s ohledem na neúčelnost použití, nevhodné vlastnosti či jiné nevhodné parametry nabízeného materiálu nebo výrobku, který však jinak splňuje kritéria Projektové dokumentace nebo Výkazu výměr.
- 3.1.3 Objednatel může současně sám navrhnout použití jiného konkrétního předmětu nebo materiálu, který bude odpovídat Projektové dokumentaci a Výkazu výměr (vč. cenové hladiny), a bude mít odpovídající vlastnosti.
- 3.1.4 Zhotovitel je povinen v objektivně dosažitelné lhůtě předložit stejným způsobem nový vzorek materiálů nebo výrobků k odsouhlasení objednatelem.
- 3.1.5 Zhotovitel může nahradit předložení vzorku dostatečným a prokazatelným podkladem (např. katalogovým listem).

### **3.2 Součinnost zhotovitele ve správních řízeních**

- 3.2.1 Součástí plnění dle této smlouvy není zastupování objednatele zhotovitelem ve správních řízeních, týkajících se stavby, jejího průběhu ani jejího ukončení.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen poskytnout v těchto řízeních objednateli řádnou součinnost, poskytnout potřebné informace o stavbě a dokumenty, které na zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti.
- 3.2.3 Náklady, spojené s těmito řízeními, jsou náklady objednatele, pokud vznik správního řízení a s ním souvisejících nákladů objednatele nebyly zapříčiněny jednáním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy.
- 3.2.4 Zhotovitel je povinen se účastnit řízení o vydání kolaudačního souhlasu, vč. příslušných místních šetření. Tato jeho účast je nákladem zhotovitele a je již započtena v nabídkové ceně.

## **IV. Cena díla**

### **4.1 Cena nejvýše přípustná**

- 4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla a všech jeho součástí dle podmínek této smlouvy.
- 4.1.2 Cena díla je stanovena zhotovitelem oceněným Výkazem výměr v rámci jeho nabídky.
- 4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### **4.2 Cena celková**

Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, náklady na zřízení, provozování a likvidaci staveniště pro potřeby zhotovitele, odměnu a náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy vč. platby za poskytnutí licence v rozsahu dle této smlouvy a vč. odměny a nákladů na poskytnutí veškeré součinnosti, se kterou tato smlouva počítá, a dále odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

### **4.3 Úprava ceny díla**

- 4.3.1 V případě změny smlouvy v průběhu jejího plnění jsou smluvní strany povinny řídit se zákonem a příslušnou změnu vždy řádně odůvodnit (zejm. s ohledem na nezbytné úpravy předmětu plnění). Jakákoliv změna ceny pak musí odpovídat provedené změně předmětu plnění.
- 4.3.2 Při úpravě ceny díla budou v těchto případech vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. V případě, kdy příslušná položka nebude oceněna ve Výkazu výměr, provedou smluvní strany její nacenění dle ceníku URS a.s., platného v době provedení příslušné úpravy.
- 4.3.3 Jakákoliv úprava cen díla ve smyslu změny závazku ze smlouvy se bude řídit ustanovením čl. 2.5 této smlouvy.
- 4.3.4 Cena ve Výkazu výměr může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.
- 4.3.5 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

## **V. Platební podmínky**

### **5.1 Fakturace**

- 5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.
- 5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně za provedené a objednatelem odsouhlasené práce za předchozí kalendářní měsíc.

## **5.2 Podklad pro fakturaci**

- 5.2.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele formou zjišťovacího protokolu.
- 5.2.2 Bez tohoto podkladu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit ani nárokovat proplacení stavebních prací jiným způsobem. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
- 5.2.3 Objednatel není současně oprávněn bezdůvodně odmítnout odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality, ani není oprávněn k neposkytnutí potřebné součinnosti ve smyslu povinností dle této smlouvy.
- 5.2.4 V případě částečného odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze k takto odsouhlaseným částem.

## **5.4 Náležitosti faktury a lhůta splatnosti**

- 5.4.1 Veškeré faktury budou mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle uvedeného právního předpisu, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy, případně je jinak v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce dle této smlouvy.
- 5.4.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.
- 5.4.4 Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, pokud objednatel v této lhůtě zadal příkaz k úhradě bezhotovostním převodem, přičemž tento příkaz byl bankou přijat a na jeho základě došlo následně ke standardnímu připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

## **5.5 Provedení plateb**

Veškeré platby dle tohoto článku budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

## **5.6 Zálohy**

Objednatel zálohy neposkytuje.

## **VI. Lhůty provádění díla**

### **6.1 Závazné termíny provedení díla**

- 6.1.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v den uzavření této smlouvy.
- 6.1.2 Dokončení díla (tj. k ukončení předávacího řízení řádným předáním díla bez vad a nedodělků objednateli) musí dojít nejpozději do 50 kalendářních dnů od uzavření této

- smlouvy. Bude-li jakékoli opoždění způsobeno porušením právní povinnosti na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn tuto škodu na zhotoviteli vymáhat.
- 6.1.3 Do lhůty pro provedení díla viz bod 6.1.1 je započtena doba na dodání výplně otvoru. Vlastní práce na místě plnění nesmí však přesáhnout dobu 14 kalendářních dnů.
- 6.1.4 Zhotovitel smí provádět hlučné práce pouze v době mimo provozní dobu vodoléčby tj. od pondělí do soboty mimo dobu od 7:00 do 16:00. V neděli je možno provádět práce kdykoli, kromě doby nočního klidu, tj. od 22.00 do 6:00, která platí denně.

## 6.2 Zahájení stavebních prací

- 6.2.1 Zhotovitel bere na vědomí, že termín zahájení stavebních prací závisí na době ukončení Zadávacího řízení, na nabytí účinnosti této smlouvy a na provedení úvodních úkonů zejm. ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.
- 6.2.2 Jako odborně způsobilá osoba je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací zkontrolovat technické podmínky a upozornit objednatele bezodkladně na zjištěné vady a nedostatky a dále předat objednateli soupis takto zjištěných vad, příp. vad předané dokumentace, vč. návrhů na odstranění těchto vad. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

## 6.3 Převzetí staveniště, zahájení stavebních prací

- 6.3.1 Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště **nejdříve 25 a nejpozději 30 dnů po podpisu smlouvy**. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 4 dnů po výzvě a zahájit stavební práce do 2 dnů.
- 6.3.2 O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojitým vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

## 6.4 Dostatečný předstih požadavků zhotovitele

- 6.4.1 Ve všech případech, kdy je postup prací zhotovitele vázán jakýmkoli způsobem na součinnost objednatele, je zhotovitel povinen předat veškeré relevantní požadavky na příslušnou součinnost objednateli v dostatečném předstihu. Případná prodleva v důsledku porušení této povinnosti jde k tíži zhotovitele.
- 6.4.2 V případě, kdy potřebu součinnosti objednatele nebylo ze strany zhotovitele možno objektivně předvídat (zejm. jí vyvolaly nahodilé události nebo neočekávané situace), je zhotovitel povinen potřebu této součinnosti sdělit objednateli bezodkladně.
- 6.4.3 Zhotovitel bere na vědomí, že porušení povinnosti řádně a v dostatečném předstihu informovat objednatele o potřebě jeho součinností dle tohoto čl. smlouvy je považováno za hrubé porušení smlouvy. V takovém případě není následné průtahy v jednání objednatele možno považovat za jakékoliv překážky plnění této smlouvy, ani na jejich základě není možno prodloužit termíny plnění v souladu s touto smlouvou.

## 6.5 Termín předání díla

- 6.5.1 Zhotovitel je povinen doručit výzvu k účasti na předání a převzetí díla nejméně 2 pracovní dny před jeho zahájením.
- 6.5.2 Dílo musí být dokončeno (předáno zhotovitelem a převzato objednatelem bez vad a nedodělků) nejpozději do 20 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací, které je definováno v čl. 6.3.1 této smlouvy. Dílo bude předáno, včetně vyklizení staveniště.

## **VII. Úprava termínů plnění**

### **7.1 Přípustnost úprav**

- 7.1.1 Úprava jednotlivých termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva nebo zákon takovou možnost spojuje. Příslušná úprava termínu plnění jednotlivých prací nebo celková úprava doby plnění je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.

### **7.2 Informační povinnost zhotovitele**

- 7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně (tj. obratem bez jakékoliv časové prodlevy) oznámit objednateli existenci příslušných překážek plnění, které způsobují vznik nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Spolu s touto informační povinností je zhotovitel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace týkající se zejm. možného vlivu překážek plnění na jednotlivé stavební práce nebo na jiné podmínky smlouvy.

### **7.3 Součinnost zhotovitele při řešení**

- 7.3.1 Zhotovitel je při řešení vzniku nebo rizika vzniku překážek plnění povinen operativně spolupracovat s objednatelem a poskytnout mu veškerou součinnost, a to i za cenu zvýšeného úsilí nebo nasazení vyššího počtu pracovníků.

### **7.4 Pokyny objednatele**

- 7.4.1 Zhotovitel je dále povinen při řešení uvedených rizik následovat pokynů objednatele, příp. k těmto pokynům vyjadřovat svůj názor a upozornit objednatele na případnou nevhodnost navrhovaného řešení. V případě neupozornění na tuto nevhodnost je zhotovitel odpovědný za případnou škodu způsobenou daným řešením věci v plném rozsahu.

### **7.5 Předpoklad přípustnosti změn**

- 7.5.1 Předpokladem přípustnosti změny (zejm. prodloužení) termínu plnění celkové doby realizace díla je splnění informační povinnosti zhotovitele. Bez tohoto splnění není taková změna přípustná, byť by se jednalo o druh přípustné změny dle této smlouvy.
- 7.5.2 Přípustná je pouze taková změna termínu plnění, která je podřaditelná pod některý z druhů přípustných změn uvedený v této smlouvě.
- 7.5.3 Změna termínu plnění je přípustná pouze tehdy, pokud daná situace nezbytnou úpravu termínu plnění skutečně vyvolává. Nepostačí tedy, že se jedná o možné zařazení pod některý druh příslušné změny. Musí se současně jednat o objektivně nepřekonatelnou překážku, způsobující s přihlédnutím ke všem okolnostem prodloužení doby realizace příslušných stavebních prací nebo realizace díla jako celku.
- 7.5.4 Nezbytná doba úpravy (zejm. prodloužení) termínu bude vždy odpovídat objektivním, technologicky dosažitelným a přiměřeným lhůtám.

### **7.6 Druhy přípustných změn**

- 7.6.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění dle této smlouvy přípustné pouze pro následující případy:

#### 7.6.1.1 Prodlevy na straně objednatele

Za prodlevy na straně objednatele, které mohou mít povahu překážek v práci zhotovitele, v jejichž důsledku lze prodloužit příslušné termíny plnění, se považují takové prodlevy, které:

- a) jdou nad rámec očekávatelných a objektivně nezbytných časů pro provedení příslušných úkonů na straně objednatele, za které jsou považovány časy nezbytné pro běžné dodání informací a podkladů v rámci jednotlivých činností na výzvu zhotovitele, obvyklé lhůty pro vyřízení jednotlivých požadavků zhotovitele, obvyklé lhůty pro seznámení se s konkrétní situací a obvyklé reakční doby ve vztahu k udílení pokynů zhotoviteli, obvyklé a objektivně očekávatelné časy zpracování příslušných podkladů pro další potřeby realizace díla (např. detailních technických podkladů a výkresů) aj.,
- b) nebyly způsobeny přímo ani následkem porušením povinností ze strany zhotovitele, výslovně vč. povinností dle čl. 6.4 této smlouvy, a
- c) nebyly objektivně očekávatelné, tj. jedná se o prodlevy nad rámec očekávaných prodlev na straně objednatele dle Harmonogramu prací.

#### 7.6.1.2 Běh správních a jiných řízení

Smluvní strany konstatují, že v průběhu plnění smlouvy by neměly nastat prodlevy v podobě běhu lhůt pro vydání rozhodnutí či pro jiné úkony správních orgánů (nebo jiných subjektů).

V případě, že by k takovým prodlevám mělo dojít, lze je považovat za překážku plnění smlouvy pouze v případě, že příslušný potřebný úkon správního úřadu (či třetí osoby) nebyl vyvolán porušením právní povinnosti na straně zhotovitele.

#### 7.6.1.3 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla anebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávkové, válka, mobilizace apod.)

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

#### 7.6.1.4 Klimatické a povětrnostní podmínky

Smluvní strany berou na vědomí, že nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky jsou považovány za překážku plnění pro práce na opravě fasády po zřízení otvoru a osazení okenních výplní, pokud vylučují běžné technologické postupy k provedení těchto prací a pokud nelze běžnými prostředky tento vliv eliminovat. Zhotovitel má v případě, že prokáže vliv nevhodných povětrnostních podmínek na termín dokončení díla, nárok na prodloužení o dobu, kdy tyto nevhodné podmínky a jejich následky trvaly.

Pro řádné zachování termínu plnění je v případě nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek zhotovitel povinen, po podání příslušné informace objednateli a po odsouhlasení objednatelem, vhodně upravit pořadí jednotlivých



stavebních činností (zejm. předřadit poskytnutelné stavební práce, na které nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky nemají vliv před aktuálně plánované stavební práce, které jsou v důsledku takto nepříznivých podmínek dočasně pozastaveny.

## VIII.

### Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

#### 8.1. Odpovědnost zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelům. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

#### 8.2. Sociálně odpovědné zadávání

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006

Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

### **8.3. Pořádek na staveništi a likvidace odpadů**

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí tak, aby byl co nejméně narušen okolní provoz staveniště, se kterým se zhotovitel seznámil před uzavřením této smlouvy. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor chodníků, vozovek a volných ploch mimo staveniště.
- 8.3.2 Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 8.3.3 Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností a činností jeho poddodavatelů. To platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveniště dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, a je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do této evidence kdykoli v průběhu provádění díla.
- 8.3.4 Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím.

### **8.4. Doklady k výrobkům a materiálu**

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů a výrobků (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu nebo výrobku užito.
- 8.4.2 Plnění těchto povinností zhotovitelem je podmínkou řádného provádění díla.

### **8.5. Poddodavatelé**

- 8.5.1 Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 8.5.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů s výjimkou činnosti hlavního stavbyvedoucího, a to na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce v Zadávacím řízení.
- 8.5.3 Změna seznamu poddodavatelů podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele.
- 8.5.4 O změně v seznamu poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 5 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné,

bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo bude vést ke změně v seznamu poddodavatelů.

- 8.5.5 Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu poddodavatele v případě, že činnosti svěřené poddodavateli budou vykonávány v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět.

## **8.6. Pracovníci zhotovitele**

- 8.6.1 Funkce hlavního stavbyvedoucího nesmí být zastoupena poddodavatelem.
- 8.6.2 Hlavní stavbyvedoucí musí být kvalifikován v úrovni požadavků na kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího, uvedených v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení.
- 8.6.3 Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího je možná pouze za předpokladu zachování uvedených podmínek u nového hlavního stavbyvedoucího. O změně osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího.
- 8.6.4 Objednatel je oprávněn vyžadovat po zhotoviteli předložení dokladů k prokázání splnění kvalifikace a k prokázání nikoli poddodavatelského vztahu ke zhotoviteli (ve smyslu výše uvedeného) novým hlavním stavbyvedoucím.

## **8.7. Pojištění zhotovitele**

- 8.7.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 1.000.000, - Kč.
- 8.7.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

## **IX.**

### **Spolupůsobení objednatele**

#### **9.1. Přístup do místa plnění**

- 9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:
- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,
  - uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
  - přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.
- 9.1.2 Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni v prostorech stavby:
- skladovat materiál, stroje a nářadí pro potřeby stavby.

## **9.2. Spotřebovaná média**

- 9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel, s výjimkou situací dle čl. 9.2.3 smlouvy.
- 9.2.2 Objednatel je oprávněn ke kontrole množství čerpání jednotlivých médií, přičemž zhotovitel je v případě zjištěného nadužívání médií nad obvyklý rozsah, související s příslušnými stavebními pracemi, vždy povinen poskytnout objednateli potřebné vysvětlení a další součinnost.
- 9.2.3 V případě, kdy nebude nadužívání médií řádně vysvětleno nebo zhotovitel neposkytne příslušnou součinnost, je objednatel oprávněn změnit systém kontroly médií (odečty, instalace měřících zařízení, kontrola užívání médií přímo při procesu stavebních prací) a následně při zjištění neoprávněného nadužívání médií tuto část spotřeby přefakturovat zhotoviteli.

## **9.3 Nedovolená chování**

- 9.3.1 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni využívat jiné než výše uvedené prostory.
- 9.3.2 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni skladovat materiál, stroje nebo nářadí mimo prostory vytyčené objednatelem.
- 9.3.3 Zhotovitel není oprávněn v místě staveniště skladovat jiný materiál, stroje nebo nářadí, které nejsou určeny k použití pro realizaci díla.
- 9.3.4 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni jakkoli jinak negativně či rušivě zasahovat do souvisejících provozů či rušit okolí, pokud takové zásahy nevyplývají z podstaty stavebních prací a nezbytných omezení dle této smlouvy.

## **9.4. Analogie pro případ odstraňování vad**

- 9.4.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle dle této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak, zejména z důvodu zanedbatelného čerpání médií zhotovitelem při odstraňování vad.

## **X.**

### **Kontrola provádění díla**

#### **10.1 Oprávnění ke kontrole**

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

#### **10.2 Kontrolní dny**

- 10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, jejichž frekvenci určí objednatel.
- 10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění.

### 10.3 Zakrytí prací

- 10.3.1 Kromě pravidelných kontrolních dnů je zhotovitel povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 1 pracovní den předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

### 10.4 Stavební deník

- 10.4.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební (montážní) deník podle § 157 stavebního v rozsahu dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb.
- 10.4.2 Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě.
- 10.4.3 Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.4.4 Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do druhého pracovního dne po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 10.4.5 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

## XI.

### Předání a převzetí díla

#### 11.1 Dílo jako celek

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.
- 11.1.2 Dílem se rozumí též jeho jednotlivé části, součásti a příslušenství, vč. příslušných plánů a dokumentace, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

#### 11.2 Definice provedení díla

- 11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, projektovou dokumentací, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, které je dále označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, a k němuž

jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. musí se jednat o dílo kompletní a funkční, splňující jakostní, funkční a estetické parametry stanovené touto smlouvou, které je řádně předáno objednateli.

- 11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

### **11.3 Vady a nedodělky díla**

- 11.3.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatelem v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, vč. vad právních, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla a současně nemá takové vady a nedodělky, které by znamenaly porušení povinností objednatele ve vztahu k vydaným pravomocným rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů v příslušném stavebním řízení.

### **11.4 Předávací řízení**

- 11.4.1 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Závazné termíny ve vztahu k předávacímu řízení viz čl. 6.5 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, pokud jsou součástí díla, potvrzené záruční listy, potvrzené geometrické plány nového stavu, doklady o ověření funkčnosti díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, dokumentaci skutečného provedení a výrobní a dílenskou dokumentaci v rozsahu, požadovaném smlouvou, a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek plnění dle této smlouvy.
- 11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.
- 11.4.6 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.
- 11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.4.8 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělkami, které jinak brání předání a převzetí díla dle této smlouvy. Taková skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany budou postupovat analogicky ve smyslu čl. 11.4.4 a 11.4.5 této smlouvy.

- 11.4.9 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

## **XII. Záruky**

### **12.1 Rozsah záruk a záruční doba**

- 12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Pokud jde o technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy (obvykle 24 měsíců). Seznam materiálů a výrobků s kratší záruční lhůtou předloží zhotovitel při předání díla, přičemž kratší záruka nesmí počínat přede dnem předání a převzetí díla.

### **12.2 Odstranění vad díla**

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách může být objednatelem učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonické či ústní, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

## **XIII. Smluvní pokuty a náhrada škody**

### **13.1 Smluvní pokuty**

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000, - Kč za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:

- a) dle čl. 7.2 a 7.3 smlouvy ve vztahu k porušení informační povinnosti nebo neposkytnutí řádné součinnosti při řešení změny termínů plnění,
  - b) dle čl. 8.8 smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění,
  - c) dle čl. X. této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol, neoprávněnému zakrytí nebo absenci stavebního deníku na stavbě,
  - d) dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,
  - e) a dále u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která:
    - mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedených prací nebo díla jako celku, nebo
    - která jiným způsobem ruší řádné provádění díla a současně na tato porušení byl zhotovitel již upozorněn s pokynem, aby zjednal nápravu.
- 13.1.2 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání dokončeného díla dle čl. 6.5 této smlouvy.
- 13.1.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.1.4 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **13.2 Náhrada škody**

- 13.2.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

## **XIV. Mlčenlivost**

### **14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti**

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu právními předpisy.

## **XV. Ukončení smlouvy**

### **15.1 Odstoupení od smlouvy**

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.



15.1.2 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
- Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.
- Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

## 15.2 Dohoda stran

15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.

15.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.2 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

## XVI.

### Společná a závěrečná ustanovení

#### 16.1 Spor při hodnocení kvality

16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.

16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

#### 16.2 Platnost smlouvy

16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

#### 16.3 Závěrečná ustanovení

16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a předpisy prováděcími.

16.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

16.3.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

16.3.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

Přílohy:

- Zhotovitelem oceněný Výkaz výměr

V Třeboni dne 23/2/24

V Třeboni dne

za objednatele

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,

jednatel společnosti

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896

provozovna Lázně Aurora (4)

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

tel.: 384 750 111, fax: 384 750 752

za zhotovitele

Ing. Lukáš Kvídera

jednatel společnosti



**BUILD4INNOVATION s.r.o.**

Třeboňská 570/7, Rudolfov 373 71, CZ

IČ: 62525174, DIČ: CZ62525174

① [www.build4innovation.cz](http://www.build4innovation.cz)


## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	A 23014	Provedení jednoho okenního otvoru v místnosti podvodní masáže č. 5
Objekt:	SO 01	ZŘÍZENÍ OKNA DO PM5
Rozpočet:	01	
Zadavatel	Slatinné lázně Třeboň s.r.o. Lázeňská 1001 379 01 Třeboň	IČO: 25179896 DIČ: CZ25179896
Zhotovitel:	BUILD4INNOVATION S.R.O. TŘEBOŇSKÁ 570/7 373 71 RUDOLFOV	IČO: 62525174 DIČ: CZ62525174
Vypracoval:	Ing. Lukáš Kvidera	

Rozpis ceny	Celkem
HSV	38 617,86
PSV	38 472,64
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>77 090,50</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro základní DPH	21 %	77 090,50 CZK
DPH	21 %	16 189,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>93279,50 CZK</b>

v RUDOLFOVĚ dne 20.2.2024

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**  
 IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896 (4)  
**provozovna Lázně Aurora**  
 Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň  
 tel.: 384 750 111, fax: 384 750 75



Popis stavby: **ZMENA DOKONCENE STAVBY STAVBY - Stavební úpravy stavby**  
Popis objektu: **ZŘÍZENÍ OKNA DO PM5**  
Popis rozpočtu: 1



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 364,98	22,5
781	Dokončovací práce - obklady	PSV			4 636,75	6,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 297,41	5,6
61	Úprava povrchů vnitřních	HSV			5 390,73	7,0
62	Úprava povrchů vnějších	HSV			11 564,73	15,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			33 835,89	43,9
	VRN - GZS	VRN				0,0
	Mimostaveništní doprava	VRN				0,0
<b>Cena celkem</b>					<b>77 090,50</b>	<b>100,0</b>

Stavba: **A 23014** **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb**

poř. č. pol.	K6d	Popis	MJ	výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. Hm	hmotnost
		<b>ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY STAVBY - Stavební úpravy stavby č.p.1001</b>						
		<b>ZŘÍZENÍ OKNA DO PM5</b>						
	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				17 364,88		2,902
1	96R1	Zajištění prostoru stavebních prací proti prašnosti - prachotěsná dočasná příčka montáž a demontáž	m2	11,682	80,00	932,99	0,02500	0,292
		(2,94+1)*2,98						
2	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 vč. otlučení podkladní omítky	m2	3,180	320,00	1 017,60	0,06800	0,216
		2,4*1,1+2,7*0,2						
3	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	5,400	826,00	4 460,40	0,04050	0,219
		2,7*2						
4	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,102	2 575,00	2 836,62	1,80000	1,983
		2,7*1,02*0,4						
5	967031142	Přisekání po hrubém odbourání v cihelném zdivu na MC	m2	2,978	245,00	729,12	0,05900	0,176
		(2,7+1,02)*2*0,4						
6	97807162R	Odstranění KZS ( omítky s výztužnou sítí, izolace z desek tl přes 50 mm) pl přes 1 m2	m2	3,180	110,00	349,80	0,00550	0,017
		odstranění fasádního zateplení na stáv. objektu						
		2,4*1,1+2,7*0,2						
7	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	2,902	580,00	1 596,35		
8	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	2,902	275,00	798,17		
9	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km(+ 2 km)	t	5,805	88,00	290,25		
10	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,902	1 500,00	4 353,88		
	781	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				4 638,75		
11	78147411R	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 100 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem, doplnění po bourání	m2	2,200	1 200,00	2 640,00	0,00345	0,008
		(2,7+0,2+1,05+0,2)*2*0,2+2,7*0,2						
12	597R61	obkládačky keramické / vč. hrana, ukončovacích listů, / doplnění stávajícího obkladu 10/10 bílá	m2	3	650,00	1 950,00	0,01500	0,045
13	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,053	735,00	38,65		
14	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,053	154,00	8,10		
	764	<b>Konstrukce klempířské</b>				0,00		
15	76401	Dodávka a montáž vnější parapet z hliníku 190x2400mm	ks	1,0		0,00	0,001	0,001
						0,00		
	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				4 297,41		
16	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,060	11 850,00	711,00	0,001	0,00006
		Položka bude použita , pokud nebude po vybourání nad otvorem žb průvlak.						
17	13010748	ocel profilové IPE 120 jakost 11 375 v základním nátěru	t	0,057	3 840,00	2 188,29	0,0106	0,001
		2,7*2*0,0106						
18	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,648	1 200,00	777,60	0,108	0,070
		2,7*0,12*2						
19	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC /stáv. objekt/	m3	0,078	7 980,00	620,52	1,8	0,140
		2,4*0,27*1,2						
	6	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						
	61	<b>Úprava povrchů vnitřních</b>				5 390,73		
21	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,881	210,00	395,01		



		((2,4+1,02)*2*(0,1+0,15))*1,1						
22	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	6,840	28,00	191,52		
		2*(1,02+2,4)						
23	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	7,500	30,00	225,00		
24	6123254R23	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy ostění a nadpraží, zvýšená pracovní	m2	3,053	1 500,00	4 579,20		
		2,4+1,02*2*0,32						
62		Úprava povrchů vnějších				11 564,73		
25	622211011R	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm - ostění, nadpraží, + napojení na stávající povrch KZS	m2	1,881	1 400,00	2 633,40		
		-SKLOTEXTILNÍ SÍŤOVINA PRO VYZTUŽOVACÍ (ARMOVACÍ) VRSTVU, LUBRIKOVANÁ PRO ZVÝŠENÍ ALKALICKÉ ODOLNOSTI.						
		-LEPÍČÍ A STĚRKOVÁ HMOTA NA BÁZI CEMENTU VYSOCE PAROPROPUSTNÁ, SE ZVÝŠENOU PŘÍDRŽNOSTÍ						
		TEPELNÝ IZOLANT TL 80 MM Z FASÁDNÍHO XPS (0,027 W/mK), SE ZVÝŠENOU PAROPROPUSTNOSTÍ, NEMĚNNÝM PRŮBĚHEM TEPELNĚIZOLAČNÍCH A DIFÚZNÍCH						
		VYSOCE PAROPROPUSTNÁ LEPÍČÍ A STĚRKOVÁ HMOTA NA BÁZI CEMENTU PRO LEPENÍ A STĚRKOVÁNÍ FASÁDNÍCH IZOLAČNÍCH DESK						
26	28376447	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, strukturovaný povrch 300kPa tl 40-80mm	m2	2,000	290,00	580,00		
27	622R3	Akrylátová omítka vnějších stěn v kvalitě min. marmolit nanášená ručně - sokl střednězrnitá tl .1,5 násobek zvoleného zrna cca 3mm vč.podkl.nátěru	m2	1,881	875,00	1 645,88		
28	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,881	230,00	432,63		
		-SKLOTEXTILNÍ SÍŤOVINA PRO VYZTUŽOVACÍ (ARMOVACÍ) VRSTVU, LUBRIKOVANÁ PRO ZVÝŠENÍ ALKALICKÉ ODOLNOSTI.						
		-LEPÍČÍ A STĚRKOVÁ HMOTA NA BÁZI CEMENTU VYSOCE PAROPROPUSTNÁ, SE ZVÝŠENOU PŘÍDRŽNOSTÍ						
29	62252R	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka včetně penetrace a zákł.nátěru vnějších stěn v místě napojení	m2	1,881	567,00	1 066,63		
		SILIKONOVÁ OMÍTKA S HYDROFILNĚ-HYDROFOBNÍM A FOTOKATALYTICKÝM EFEKTEM, ZRNITOS 1,5, ZATÍRANÁ, PROBARVENÁ, ODSTÍN BILÉ NAMÍCHAT DLE STÁVAJÍCÍ OMÍTKY						
30	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	6,840	189,00	1 026,00	0,000	0,000
		(2,4+1,02)*2						
31	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm	m	7,182	85,00	610,47	0,000	0,000
		(2,4+1,02)*2*1,05				0,00		
32	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet	m	2,520	75,00	189,00	0,000	0,000
		2,4*1,05						
33	629991012	Zakrytí výplň otvorů a konstrukcí fólií	m2	2,448	65,00	159,12	0,000	0,000
		2,4*1,02*1,2						
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
34	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	13,519	142,00	1 919,71	0,000	0,000
		4,25*3,43-2,16*0,49						
35	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	6,000	217,00	1 302,00	0,000	0,000
		4*1,5						
766		Konstrukce truhlářské				33 835,89		

36	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,000	880,00	650,00	0,000
37	607941R	vnitřní okenní parapet š 360mm plastový s koncovkami(2,4m*1,05 průřez)	m	2,520	750,00	1 890,00	0,000
38	766694113	Montáž parapetních desek AL tažených, RŠ 250 mm	m	2,400	780,00	1 872,00	0,000
39	607941R	vnější okenní parapet š 250 mm AL s koncovkami(2,4m*1,05 průřez)	m	2,520	2 160,00	5 544,00	0,000
40	767R0118	D+M okno dvoukřídle OS 2370/960+ 30 mm podkladní parapetní profil, plastové, bílé, zasklené izol dvosklem Climapius 4-16-4 Ar, Ug1,1 Stopsof Super Silver, kování celoobvodové OS se sníženou klíčkou. V položce je kompletní dodávka, montáž do špalety vč.vnitřních a vnějších utěšňovacích pásek, doprava,přesun hmot	ks	1,000	23 400,00	23 400,00	0,000
41	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	25 940,000	1,85	479,89	0,000

<b>Součet</b>						<b>77 080,50</b>	
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--

## **Pokyny pro vyplnění**

.Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa