

## Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „smlouva“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

### Město Uničov,

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov,  
IČO 00299634, DIČ CZ00299634  
zastoupené: Ing. Jaromírem Lónem, místostarostou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1801691379/0800  
(dále také jako „povinný“)

a

### Nordic Telecom Regional s.r.o.,

Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4  
IČ: 04593332, DIČ: CZ04593332  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 359043  
zastoupená: Janem Lopourem, na základě plné moci  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu: 1387412281/2700  
(dále také jako „oprávněný“)

Povinný a oprávněný jsou též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“.

## Článek 1 Prohlášení smluvních stran

### 1.1 Povinný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

pozemků parc. č. 1900/33 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1900/31 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1730/18 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 1730/19 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1769/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1899/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1769/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1900/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1769/1 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. st. 1459 – zastavěná plocha, nádvoří, parc. č. 1900/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1900/34 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 1900/52 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 657/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2259/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2316/5 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2316/6 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 374/1 – zahrada, parc. č. 652/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2472 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 658/1 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 646/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 652/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2288/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2522 – ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 619/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2288/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2422 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 657/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2268 – ostatní plocha, ostatní

komunikace, parc. č. 2001/4 – zahrada, parc. č. 2000/1 – trvalý travní porost, parc. č. 1860/4 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1837 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1730/28 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1730/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1730/25 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1730/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1730/16 – ostatní plocha, zeleň, parcelní číslo 311/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 311/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 311/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 311/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 311/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 311/1 – ostatní plocha, zeleň v katastrálním území a obci Uničov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 10001 (dále jen „dotčené nemovitosti“ nebo též jen „Pozemek“).

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a jejího příslušenství.

## Článek 2

### Předmět a obsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Povinný jako vlastník pozemků zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní dále dohodnutých ve prospěch oprávněného níže specifikované věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající **v právu zřídit a provozovat v/na pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě**“), a oprávněný takto zřízené právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.

Rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 374/1 – zahrada, parc. č. 619/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 646/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 652/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 652/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 657/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 657/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 658/1 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 2259/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2288/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2288/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2316/5 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2316/6 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 2422 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2472 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 2522 – ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území a obci Uničov je vymezen v geometrickém plánu č. 2543-318a/2022 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 14. 12. 2022.

Rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 311/1 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 311/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 311/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 311/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 311/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 311/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1730/16 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1730/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1730/18 – ostatní plocha, silnice, parc. č. 1730/19 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1730/25 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1730/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1730/28 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1769/1 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1769/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1769/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1837 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1860/4 – ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1899/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1900/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1900/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1900/31 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1900/33 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1900/34 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 1900/52 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2000/1 – trvalý travní porost, parc. č. 2001/4 – zahrada, parc. č. 2268 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. st. 1459 – zastavěná plocha, nádvoří v katastrálním území a obci Uničov je vymezen v geometrickém plánu



- č. 2543-318b/2022 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 14. 12. 2022.
- 2.2 Povinný se zavazuje strpět právo odpovídající věcnému břemeni tak, jak je uvedeno v čl. 2.1.
- 2.3 Oprávněný se zavazuje, že bude při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni postupovat tak, aby nemovitosti, ve kterých bude komunikační vedení veřejné komunikační sítě umístěno, byly průběžně po celou dobu trvání věcného břemene udržovány a v případě jejich poškození v souvislosti s výkonem práva oprávněného uvedeny do náležitého stavu, a to na náklady oprávněného.
- 2.4 Oprávněný se zavazuje počínat si při výkonu svého práva odpovídajícího věcnému břemeni vždy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke vzniku škody dojde a stane se v příčinné souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni oprávněným, je tento povinen nahradit povinnému vzniklou škodu, a to buď uvedením poškozeného majetku do původního stavu, nebo poskytnutím finančního plnění ve výši odpovídající vzniklé škodě. Při případném vyrovnání za vzniklou škodu bude postupováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění, které se týkají odpovědnosti za škodu.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že při náhlém poškození komunikačního vedení veřejné komunikační sítě obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede nemovitosti na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

### **Článek 3**

#### **Úplata za zřízení budoucího věcného břemene**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **497.480,- Kč + DPH** (slovy čtyřistadevadesátšedmtisícčtyřistaosmdesát korun českých + DPH). Tato náhrada byla stanovena v souladu se Zásadami Z/02/2018 – Postup při zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Uničova, schválenými dne 12. 6. 2018 Radou města Uničova usnesením č. UR03/86/2018. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na třicet (30) dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

### **Článek 4**

#### **Právní stav zatížených nemovitostí**

- 4.1 Oprávněný prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, a že je mu znám jejich právní a faktický stav.

### **Článek 5**

#### **Trvání věcného břemene**

- 5.1 Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 5.2 Odstraní-li oprávněný trvale komunikační vedení veřejné komunikační sítě, sepíší smluvní strany souhlasné prohlášení o zániku věcného břemene a navrhnou výmaz práva z katastru nemovitostí.

## Článek 6

### Vznik práva odpovídajícího věcnému břemeni

- 6.1 Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný.
- 6.3 Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k dotčené nemovitosti podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práv k dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.4 Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva, jakož i všechny další výlohy spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy, uhradí oprávněný.
- 6.5 Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují nejpozději do čtrnácti dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na provedení vkladu práva dle této smlouvy, či o zastavení řízení, uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene shodného, resp. obdobného obsahu s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, jež by bránily vkladu práva dle této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaná v nové smlouvě bude stanovena ve stejné výši jako úplata za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy. Úplata nebo její části již zaplacené podle této smlouvy (nedojde-li k vrácení úplaty či její části oprávněnému) budou považovány za platbu úplaty odpovídajícího věcnému břemeni dle nové smlouvy.
- 6.5 V případě, že vklad práva podle této smlouvy nebude proveden, zavazuje se povinný úplatu uvedenou v čl. 3 této smlouvy vrátit oprávněnému, a to nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o tom, že vklad práva nebude proveden. To neplatí v případě, že bude postupováno dle čl. 6.4 této smlouvy.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

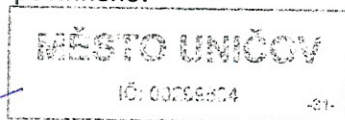
- 7.1 Práva a povinnosti smluvní stran dle této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění, a zákonem o elektronických komunikacích, v platném znění.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněný.  
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.  
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 7.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



- 7.4 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom z nich a jedno vyhotovení, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely správního řízení.
- 7.5 Zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem bylo schváleno usneseními Rady města Uničova č. UR20/81/2022 ze dne 10. 5. 2022, č.UR03/86/2018 ze dne 12. 6. 2018 a č. UR07/24/2023 ze dne 26. 9. 2023.
- 7.6 Tato smlouva obsahuje následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace komunikačního vedení veřejné komunikační sítě  
Příloha č. 2 – Geometrické plány č. 2543-318a/2022, č. 2543-318b/2022

V Uničově dne 27-02-2024

Za budoucího povinného:



za Město Uničov  
Ing. Jaromír Lón  
místostarosta

V Nové Vsi u dne 4.3.2024  
L. Lopour  
Za budoucího oprávněného:

Nordic Telecom Regional s.r.o.  
Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4  
IČO: 64593332  
DIČ: CZ04593332

za Nordic Telecom Regional s.r.o.  
Jan Lopour  
na základě plné moci

Příloha č. 1 – Specifikace komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

- umístění komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v HDPE ochranných trubkách se zafouknutým optickým kabelem nebo mikrotrubičkami
- HDPE trubky jsou v rozměrech 40/33 a 14/10 mm
- Minimální hloubka uložení ve volném terénu je 0,60 m, v chodníku 0,40 m a pod silnicí 1,20 m
- Vnitřní rozvaděče – průvarový rozvaděč z toho jde vlákno do RACKU (50x50) a SWITCHE. U rozvaděče umístěn elektroměr a elektrika je čerpána ze společného zdroje
- Celá síť realizována optickými SM kabely 9/125 (DHZQ)

4303 50-10

10 # 128/1/2022 IJa  
128/1/2022 IJa  
128/1/2022 IJa  
128/1/2022 IJa