

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu §2302 a násl. zák. č. 89/2012 SB., občanského zákoníku, mezi:

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem
se sídlem Elišky Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 67439918
DIČ: CZ67439918
dále jen *pronajímatel*

a


Starnet s.r.o.,
se sídlem Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice
IČ: 26041561
DIČ: CZ26041561
zastoupena: Martinem Ambrožem, jednatelem společnosti
dále jen *nájemce*

I. Předmět nájmu

- 1.1 Předmětem smlouvy je pronájem části střešního prostoru na domě **Elišky Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem** pro umístění vysílacích antén pro internetové připojení na stožár ukotvený ke stávajícímu držáku na fasádě výtahové šachty (viz. foto v příloze smlouvy) a umístění rozvaděče s technologií v prostoru výtahové šachty. Střecha objektu nebude nijak zasažena. Dále pak umístění optického a napájecího kabelu ve stávajících kabelových lištách a el. stoupačky od rozvaděče nájemce ve střešním prostoru až do serverové místnosti firmy Vodafone ve sklepech objektu. Pro umístění kabelu nebudou nutné žádné další průvrty na střeše objektu.
- 1.2 Pronajímatel tímto vyslovuje souhlas s umístěním výše specifikovaného zařízení nájemce za účelem zřízení přístupu a zajištění poskytování služeb elektronických komunikací prostřednictvím sítě nájemce.

II. Cena nájmu

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit **9600Kč** za 1 rok nájmu, a to s účinností od **1. 3. 2024**. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.
- 2.2 Nájemné je s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. květen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

- 2.3 Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel upraví výši nájemného v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude nájemci účtovat nájemné za příslušný kalendářní rok. Neučiní-li tak, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za daný kalendářní rok.
- 2.4 Platba za služby související s nájmem včetně elektrické energie, spotřebované provozem vysílacího bodu bude nájemcem hrazena na základě faktury zaslané pronajímatelem a to ročně vždy k 31. 12. Za tímto účelem umožní pronajímatel nájemci montáž měřidel (podružné měření) v pronajatých prostorách, podklad pro fakturaci zašle nájemce pronajímateli nejpozději do pěti pracovních dnů na mail: 

III. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1 Přenos internetového signálu je realizován pomocí technologií používaných pro datové přenosy.
- 3.2 Instalaci zařízení nájemce provede osoba k tomu řádně oprávněná, kterou zajistí nájemce na vlastní náklady. Nainstalované zařízení na náklady nájemce je vlastnictvím nájemce.
- 3.3 V případě, vznikne-li nějaká škoda např. chybnou a neodbornou instalací zařízení, špatným užíváním či poškozením jiné věci apod., zodpovídá nájemce za škodu takto vzniklou.
- 3.4 Nájemce je oprávněn po předchozím oznámení a souhlasu pronajímatele přizpůsobovat instalovanou technologii zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu smlouvy.
- 3.5 Nájemce je povinen ctít práv a oprávněných zájmů pronajímatele, postupovat vždy s jeho souhlasem tam, kde to zákon ukládá a predikuje i tam, kde je to v souladu s dobrými mravy.
- 3.6 Nájemce je povinen přizpůsobit počet antén na stožáru tak, aby respektoval aktuální stav a nosnost stožáru a jeho držáku a nemohlo dojít k přetížení.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci smluvně zajištěné užívání prostoru a přístup k technickému zařízení.

V. Smluvní podmínky

- 5.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu bez uvedení důvodu písemně vypovědět ve lhůtě 24 kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 10. den po odeslání.
- 5.3 Při převodu dotčeného majetku na nového majitele tím tento ze zákona přebírá všechny závazky i pohledávky ve vztahu k uživateli.
- 5.4 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu.
- 5.5 Případné změny je možno provádět pouze písemnými dodatky.
- 5.6 Veškerá ostatní ujednání se řídí závaznými právními a daňovými předpisy ČR.
- 5.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích a každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

Dne

Dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

Martin Ambrož
jednatel společnosti

.....