



**Řízení letového provozu
České republiky**

Dodatek č. 5

k „Nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor“,

uzavřené dne 1.3.2011 ve věci pronájmu prostor v Technickém bloku, Praha 6, evidované pod číslem ŘLP ČR, s.p. 43/11, doplněné dodatkem č.1 ze dne 6.8.2015, dodatkem č. 2 ze dne 20.3.2017, dodatkem č. 3 ze dne 15.04.2020 a dodatkem č. 4 ze dne 23.06.2023 (dále jen „**smlouva**“),

(dále jen „**dodatek č. 5**“).

1. Smluvní strany:

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s. p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: KB, a.s., Praha 1, číslo účtu: 1162200106/0100

SWIFT kód: KOMBCZPP

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 10771,

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ATRAK a. s.

se sídlem: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Alešem Klepkem, předsedou představenstva

Mgr. Alešem Fikarem, členem představenstva

IČO: 08208638

DIČ: CZ08208638

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 1838670002/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24436

Korespondenční adresa: ATRAK a.s., Aviatická 1039/6, 160 00 Praha 6

(dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“.

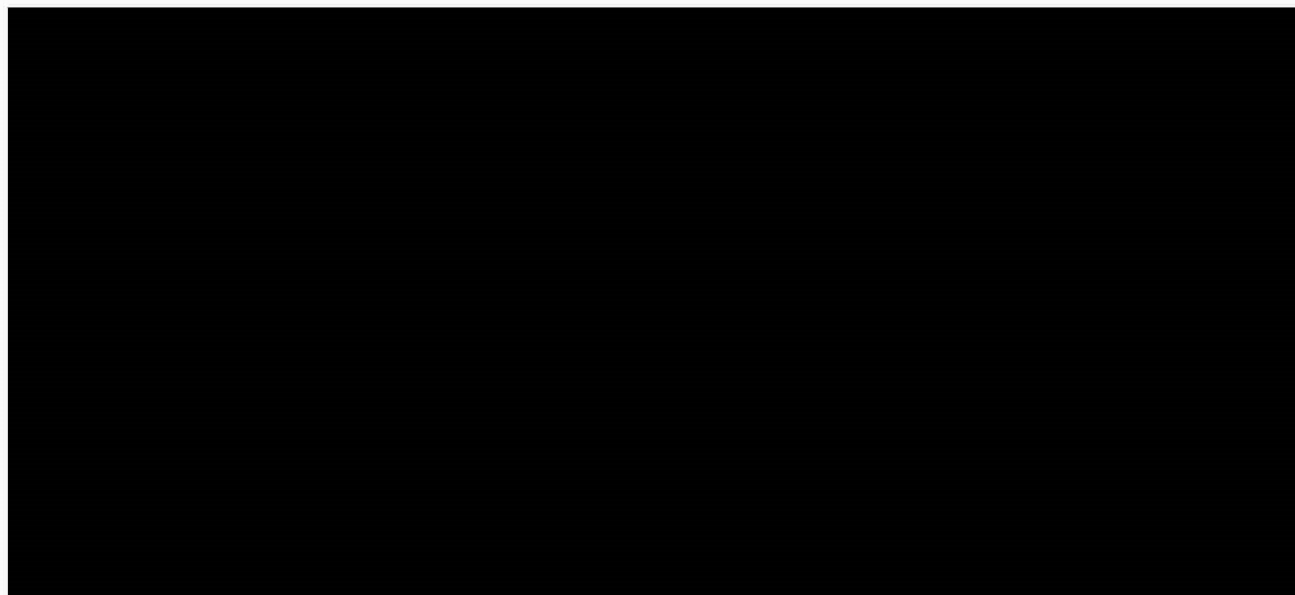
2. Preambule

- 2.1 Na základě písemné žádosti nájemce týkající se požadavku na změnu úhrady za užívání telefonů a služeb související s provozem telefonní ústředny pronajímatele, se smluvní strany dohodly na úpravě článku IV. smlouvy „Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu“, a to na úpravě počtu telefonních linek užívaných nájemcem dle specifikace telefonních linek uvedených v Příloze č. 4 – P4 Seznam linek a zapůjčených telefonních přístrojů. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení užívání telefonních linek č. 2319 (telefonní přístroj nájemce) a č. 2371 (telefonní přístroj pronajímatele) k 01.02.2024.
- 2.2 S ohledem na změnu užívání počtu telefonních linek a telefonních přístrojů, která tvoří nedílnou součást užívání předmět nájmu, se smluvní strany dohodly na změnách smlouvy uvedených níže v čl. 3 tohoto dodatku č. 5:

3. Předmět dodatku č. 5 - změny ve smlouvě

- 3.1 V článku IV. „Nájemné a úhrady za služby a plnění spojené s užíváním předmětu nájmu“ se původní odstavce číslo 2, 3. a 4. ruší a nahrazují novými odstavci 2, 3. a 4. v tomto znění:
2. Spotřeba elektrické energie nájemce dle čl. I. odst. 3 písmena a) bude fakturována ročně zpětně dle skutečné spotřeby elektrické energie v cenách dodavatele. Úhrada elektrické energie bude provedena formou měsíčních záloh a ročního vyúčtování v cenách dodavatele. Celková výše roční zálohy nájemce za spotřebu elektrické energie činí **39.600,- Kč/bez DPH/rok**. Na základě pravidelného ročního vyúčtování záloh na spotřebu elektrické energie dle skutečné spotřeby bude nájemci vyúčtován vzniklý nedoplatek, případně vrácen vzniklý přeplatek. Pokud výše zálohy na poskytovanou elektrickou energii nebude odpovídat výši ceny elektrické energie na trhu v daném časovém období (dojde ke změně cen, tj. změna ceny dodavatele elektrické energie nebo ceny zastropované státem), zavazují se se smluvní strany upravit výši zálohové platby tak, aby odpovídala nákupní ceně pronajímatele. Pronajímatel o změně výši zálohových plateb informuje nájemce písemnou formou. Tato změna bude realizována vystavením faktury (daňového dokladu) v následujícím kalendářním měsíci příslušného zdaňovacího období.
3. Úhrada za užívání telefonů, služby související s provozem telefonní ústředny pronajímatele, úhrada za hovorné do veřejné telefonní sítě PSTN dle čl. I. odst. 3. písm. b) smlouvy bude fakturována měsíčně zpětně dle počtu skutečně provozovaných telefonních linek, zapůjčených telefonních přístrojů a provolaných minut do PSTN. K datu účinnosti dodatku č. 4 smlouvy má nájemce 7 ks telefonních přístrojů a 7 provozovaných linek. Seznam linek, zapůjčených telefonních přístrojů a výše ceny za užívání linky včetně ceny telefonního přístroje je uveden v příloze č. 4. tohoto dodatku „Příloha č. 4 – P4 Seznam linek a zapůjčených telefonních přístrojů“. Úhrada za hovorné bude přefakturována nájemci z faktury telekomunikačního operátora pronajímatele.“

4. Rekapitulace měsíčních plateb (ceny bez DPH):



- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zrealizuje odpojení 2 telefonních linek a 1ks telefonního přístroje u nájemce dne 01.02.2024.
- 3.3 Pokud by nájemci do data nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 5 vznikl přeplatek nebo nedoplatek za užívání 2 telefonních linek a 1ks telefonního přístroje vyloučených z užívání k datu 01.02.2024, dohodly se smluvní strany na řešení případného přeplatku nebo nedoplatku v nejbližším následujícím fakturačním období.
- 3.4 Ke dni odpojení 2 telefonních linek a demontáže 1ks telefonního přístroje, sepíše pronajímatel a nájemce mezi sebou „Předávací protokol“ o vrácení telefonního přístroje a odpojení telefonních linek.
- 3.5 Dosavadní příloha č. 4 smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 4 smlouvy. Nová příloha smlouvy je přiložena k tomuto dodatku č. 5:
- Příloha č. 4 – P4 Seznam linek a zapůjčených telefonních přístrojů
- 3.6 Předmětem tohoto dodatku č. 5 je dále změna bankovního spojení pronajímatele, kdy nově bude pronajímatel používat pro účely plnění smlouvy bankovní účet č.ú. **1162200106/0100** vedený u Komerční banky, a.s. Nájemce se tedy zavazuje hradit ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 5 nájemné na výše uvedený bankovní účet pronajímatele.

4. Závěrečná ustanovení dodatku č. 5

- 4.1 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tento dodatek č. 5 ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Tento dodatek č. 5 se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.

- 4.3 Dodatek č. 5 podepsaný oběma smluvními stranami nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění tohoto dodatku č. 5 v registru smluv.
- 4.4 Všechna další ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 je příloha smlouvy uvedená v odst. 3.5 dodatku č. 5.

