

Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje**  
IČO: 272 56 456  
DIČ: CZ27256456  
Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01  
Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva  
Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-3525450227/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jako „**objednatel**“ na straně jedné,

a

Společnost: KVS0 STAV s.r.o  
IČO: 02062305  
DIČ: CZ02062305  
Se sídlem: Žižkova 138, Bakov N/J 29401  
Zastoupená: Viktor Kachaylo  
Bankovní spojení: 2702295674/2010  
Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku \_vedená u Městského soudu v Praze, vložka C 337591

dále jako „**zhotovitel**“ na straně druhé,

společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, jak stanoví tato:

## **SMLOUVA O DÍLO**

dále jen „smlouva“

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Objednatel je provozovatelem Klaudiánovy nemocnice v Mladé Boleslavi na adrese třída Václava Klementa 147, Mladá Boleslav (dále jen „**nemocnice**“).
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění, a že disponuje potřebnými kapacitami k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
- 1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že vymezení díla tak, jak je uvedeno v této smlouvě, považuje za vhodné, správné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze dílo popsáné v této smlouvě ve sjednaném termínu provést. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto prohlášení má obdobné účinky, jako přezkum

pokynů objednatele ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Okamžikem, kdy mohl zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady vymezení díla je okamžik uzavření této smlouvy.

- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.
- 1.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu/újmou, ve výši odpovídající předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady a nebezpečí provede pro objednatele odstranění stavby bývalé márnice v areálu Oblastní nemocnice Mladá Boleslav – budova bez č.p./č.e. – objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku par. č. st. 776, k.ú. Mladá Boleslav (dále jen "**dílo**").
- 2.2. Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace veškeré stavební sutě, zásyp případné stavební jámy a provedení potřebných terénních úprav (zarovnání terénu).
- 2.3. Jako podklad pro provedení díla obdržel zhotovitel technickou dokumentaci odstranění stavby. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto technickou dokumentací, jakož i v souladu vydaným pravomocným souhlasem s odstraněním stavby.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

## **3. Doba a místo plnění**

- 3.1. Místem plnění je **sídlo objednatele**.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
Termín zahájení: na základě výzvy ze strany objednatele k započetí plnění v době po uzavření této smlouvy  
Termín dokončení: **29.2.2024**

## **4. Předání a převzetí díla**

- 4.1. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.2. O předání a převzetí provedeného díla sepíše smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat zejména následující náležitosti:
  - a) označení díla,
  - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - c) odkaz na tuto smlouvu,
  - d) datum provedení díla,
  - e) případné vady zjištěné při převzetí díla objednatelem, včetně termínu jejich odstranění. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté. Jestliže objednatel uvede v protokolu o předání a

převzetí díla reklamované vady nebo popíše, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění vad.

## **5. Cena díla**

- 5.1. Cena za řádně dokončené dílo činí 170000 Kč bez DPH (slovy: Sto sedumdesat tisíc ). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.
- 5.2. Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1. této smlouvy, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, koordinaci provedení díla, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje zejména náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad či nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.3. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 6.4. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodloužení v zákonné výši.
- 6.5. Zveřejní-li správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn z každé fakturované platby zadržet daň z přidané hodnoty a tuto aniž by k tomu byl vyzván jako ručitel uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými, hygienickými či jinými normami, jakož i požadavky a pokyny objednatele.
- 7.2. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného požadavku či podle nevhodných pokynů, podkladů či s využitím nevhodných věcí i přes písemné upozornění zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat udělení takového požadavku v písemné podobě. Tato okolnost však není důvodem k odstoupení od smlouvy zhotovitelem.
- 7.3. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, který vznikne při provádění díla. Při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s pokyny objednatele v oblasti BOZP a PO pro externí subjekty, které jsou dostupné na adrese:

- <http://www.klaudianovanemocnice.cz/dokumenty/ms-63/p1=63>. Zavazuje se postupovat při provádění prací v souladu s těmito pokyny.
- 7.5. Před zahájením prací a vstupem na pracoviště je zhotovitel povinen doložit splnění podmínek pro dodavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
  - 7.6. Zhotovitel je povinen zabránit úniku jakékoliv nebezpečné látky, jež by mohla jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit majetek objednatele či třetích osob, životní prostředí, nebo by mohla způsobit škody na lidském zdraví. V případě vzniku výše popsané situace je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a nést náklady na likvidaci havárie či ekologické škody v plné výši.
  - 7.7. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Tím není dotčena povinnost uveřejnit obsah této smlouvy a další informace týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou v zákonem stanoveném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se léčebné, ekonomické, obchodní či technické činnosti objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.
  - 7.8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla, zejména zajistit zhotoviteli přístup do míst dotčených prováděním díla.
  - 7.9. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která by mu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností či závazků zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

## **8. Sankční ujednání**

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla oproti termínům uvedeným v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě porušení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně v plné výši.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, vedle důvodů stanovených zákonem rovněž v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitele. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - a) nedodržení závazných právních, hygienických nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
  - b) prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy o více než 15 dnů,
  - c) nepravdivé, hrubě zkreslené či v podstatném ohledu zavádějící prohlášení zhotovitele uvedené v čl. 1 této smlouvy.



- 9.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit vedle důvodů stanovených zákonem, v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 30 dnů.
- 9.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 9.4. Ukončení této smlouvy výpovědí nebo odstoupením jedné ze smluvních stran se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práva na smluvní pokutu, povinnosti zachovávat mlčenlivost, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy. Totéž platí přiměřeně i v případě, že tato smlouva bude shledána neplatnou nebo neúčinnou.
- 9.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy z důvodů nikoliv na straně objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. V případě rozporu mezi ujednáním této smlouvy a obsahem nabídky zhotovitele či příloh této smlouvy, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.
- 10.2. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.
- 10.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.4. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Totéž platí pro vzdání se písemné formy.
- 10.5. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh či jakýchkoliv jiných ujednání nebo prohlášení, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.
- 10.6. Písemnosti zásadního charakteru (výpověď, odstoupení od smlouvy, uplatnění sankcí) lze zasílat pouze písemně ve formě doporučeného dopisu, osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo do datové schránky.
- 10.7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem objednatele.
- 10.8. V případě, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavírají smluvní strany toto samostatné ujednání. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy označit ty části smlouvy a ty údaje, které požaduje v souladu se zákonem o registru smluv vyloučit z uveřejnění (obchodní tajemství, osobní údaje apod.). Jinak platí, že souhlasí s uveřejněním v plném rozsahu. Plnění poskytnuté za podmínek uvedených v této smlouvě přede dnem její účinnosti se považuje za plnění dle této smlouvy. Toto samostatné ujednání smluvních stran nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

10.10. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. V případě elektronického podpisu je tato smlouva vypracována v jednom vyhotovení podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.

10.11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

1) podmínky pro dodavatele

V Mladé Boleslavi dne 15.02.2024

**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice  
Středočeského kraje**  
JUDr. Ladislav Řípa  
předseda představenstva

**Jednatel Viktor Kachaylo  
Zhotovitel**

**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice  
Středočeského kraje**  
M r. Daniel Marek  
místopředseda představenstva