



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne
24.7.2023

Naše značka
CJ MML 178540/23
SZ CJ MML 171820/23/5
Počet listů 3 Počet příloh 0

Vvřizuje / telefon

[REDACTED]

Liberec
2.8.2023

Počet listů, sv. příloh 0

Závazné stanovisko k rekonstrukci hlavního schodiště radnice v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše č. p. 1, st. p. č. 1, k. ú. Liberec

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona a ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu ve znění doplňujících předpisů, toto

závazné stanovisko:

v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr rekonstrukce hlavního schodiště radnice v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše č. p. 1, st. p. č. 1, k. ú. Liberec, kdy dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19126/5-4114

p ř í p u s t n ý při splnění následujících podmínek:

1. Stupně budou sesazeny téměř „na sucho“, tak aby došlo k minimalizaci nevhodného vizuálního detailu širokých cementových spár.
2. Vlastník kulturní památky před začátkem stavebních prací svolá kontrolní den za účasti správního orgánu státní památkové péče, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, kde budou ověřeny detaily navržených postupů. Další kontrolní dny budou konány dle potřeby. Zahájení prací bude oznámeno v předstihu nejméně 14 dní.

Jedná se o rekonstrukci schodiště dle předložené projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby – jednostupňové, vypracované pod názvem akce „Rekonstrukce předloženého schodiště radnice, Statutární město Liberec“, společností [REDACTED] v červnu a červenci 2023, pod číslem zakázky 1956, pare č. 3.

Předmětem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce stávajícího historického schodiště u hlavního vstupu do budovy radnice v Liberci. Vstupní portál se schodištěm je vystavěn dle původního návrhu z roku 1892. Schodiště je z kamenných stupňů a desek, se zděnými základovými pasy ze smíšeného zdiva. V průběhu let došlo k poklesu a natočení schodišťových stupňů. Z diagnostického průzkumu z roku 2016 vyplývá, že k těmto vadám došlo v důsledku rozpadu cihelné dozdivky pod schodišťovými stupni. Cílem rekonstrukce je oprava základových konstrukcí a vyrovnání schodišťových stupňů a desek při zachování původního vzhledu schodiště. V roce 2019 vznikl v rámci schodiště památník 17. listopadu 1989, kamenného schodišťového stupně s vygravírovanými nápisy. V rámci akce bude tento památník přepracován. Stupeň bude proveden v souladu s ostatními kamennými

Stránka 1 | 6

Telefon

IČ
00262978

Elektronická pošta

E-mail

Web
www.liberec.cz

Datová schránka statutárního města Liberec
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u

prvky schodiště. V rámci akce budou rovněž obnoveny vlajkové stožáry stojící před budovou radnice na náměstí Dr. Edvarda Beneše.

K záměru bylo správním orgánem vydáno souhlasné závazné stanovisko pod CJ MML 108643/21 SZ CJ MML 091965/21/5 ze dne 19. 5. 2021 (písemné vyjádření odborné organizace č. j. NPU-353/35873/2021 ze dne 17. 5. 2021), které zůstává v platnosti. Přičemž upravená projektová dokumentace upřesňuje podrobnosti na základě nových skutečností, zejména nedostupností původně navržené železnobrodské žuly.

Změny oproti schválené projektové dokumentaci se týkají následujícího:

Na stupeň památníku bude použit původní schod. V případě, že to vzhledem k jeho technickému stavu nebude možné, se použije nová žula, která bude svou strukturou a barevností shodná se stávajícími kamennými stupni. Nápis na novém památníkovém stupni budou stejné citace a stejného provedení, jako jsou na stávajícím památníku. Z čelního pohledu je nápis: „ŽIVOT JE RADOSTNÁ SPOLUÚČAST NA ZÁZRÁKU BYTÍ“ s připojeným podpisem Václava Havla. Z bočního pohledu je pak nápis: „VŠEM, KTEŘÍ SE V LISTOPADU 1989 VZEPŘELI TOTALITĚ.“ Před výrobou nového stupně svolá vlastník kontrolní den za účasti správního orgánu státní památkové péče, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, kde budou ověřeny detaily navržených postupů a předloženy vzorky kamene ke schválení. Povrchová úprava schodů bude provedena jemným opemrlováním, které je stále patrné na méně ochozených stupních. Dojde tak k žádoucímu sjednocení celého vzhledu schodiště do historické podoby a zároveň nutné zajištění bezpečnosti, aby se zamezilo případnému uklouznutí a pádu.

Desky číslo 07 a 11 dle kladecího plánu mají odlomené rohy. Z tohoto důvodu je navržena výměna těchto desek. Na nové desky bude použita žula, která bude svou strukturou a barevností shodná se stávající. Investor ověřoval dostupnost železnobrodské žuly a bylo zjištěno, že tento materiál již není k dispozici, a proto bude třeba použít žulu dovezenou ze zahraničí.

Stávající dva kusy vlajkových stožárů nebudou vyměněny, ale pouze srovnány do svislé polohy a stožáry budou natřeny odstínem RAL 7015 – speciál, dotónovaným s 20 % příměsí slídy, tedy odstínem aplikovaným v rámci nátěrů kovových prvků v rámci celé městské památkové zóny Liberec. Gajgry budou litinové, v šedé barevnosti.

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 24. 7. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci, kterou podalo Statutární město Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, zastoupené Radmilou Perglerovou, Východní 1725, 463 11 Liberec 30.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19126/5-4114. K posouzení byly předloženy dokumenty uvedené ve výrokové části závazného stanoviska, řešící technické a materiálové provedení.

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, dopisem pod značkou CJ MML 173097/23-SZ CJ MML 171820/23/3 ze dne 25. 7. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci k písemnému vyjádření. To bylo orgánu státní památkové péče v dané věci doručeno dne 27. 7. 2023 pod zn. NPÚ-353/64300/2023 ze dne 27. 7. 2023. Odborná organizace na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatovala, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot, při splnění podmínek, které správní orgán zapracoval do výrokové části závazného stanoviska.

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

Liberecká radnice je neodmyslitelnou dominantou a symbolem města. Architektura objektu včetně věží vytváří nezaměnitelnou siluetu pohledů z různých míst města i dálkových pohledů z okolních kopců a hor. Radnice se stala ve své době symbolem významu a úspěšnosti města a do jisté míry jej jím dosud.

Stavba radnice byla postavena podle návrhu vídeňského architekta Franze von Neumanna, který se podílel na výstavbě vídeňské radnice. Dokončena a předána občanům byla v roce 1893. Radnice je postavena v eklektickém duchu, převládajícím u významných staveb své doby. Od roku 1968 probíhala po tři roky generální oprava radnice, přesto jsou rozhodující části konstrukcí v původním stavu z doby výstavby. Architektonické řešení se nemění, cílem rekonstrukce je uvést předložené schodiště vstupního portálu materiálově i geometricky do původního stavu. Drobnou výjimku tvoří památníkový stupeň osazený do schodiště v roce 2019. Jedná se o památník 17. listopadu 1989, kdy jeden stupeň předloženého schodiště byl demontován a místo něj byl osazen nový schodišťový stupeň s vygravírovanými nápisy. Původní schodišťové stupně a podestové desky jsou dle dostupných údajů ze železnobrodské žuly. Památníkový stupeň však byl vytvořen z liberecké žuly, která je barevně odlišná a do celkové kompozice schodiště bohužel příliš nezapadá. Z tohoto důvodu je navrženo odstranění památníkového stupně z liberecké žuly a vytvoření nového památníkového stupně, aby došlo k sjednocení barevnosti. Nápisy na novém památníkovém stupni budou stejné citace a stejného provedení, jako jsou na stávajícím památníku. Jedná se o vnější kamenné schodiště vstupu do historické budovy radnice. Podesta je tvořena žulovými deskami a jednotlivé stupně jsou rovněž kamenné, žulové. Na schodišti jsou zjevné poruchy ve formě nerovnoměrných svislých i vodorovných posunů jednotlivých stupňů a desek. Posuny na spárách desek a stupňů je možné pozorovat prakticky v celé ploše. Na plochu podesty před vstupem do radnice jsou vyústěny dva dešťové svody, z nichž voda stéká na plochu a protéká spárami na podezdívky, kde zvyšuje vlhkost zdiva. V roce 2016 byl proveden diagnostický průzkum konstrukce vnějšího vstupního schodiště historické budovy radnice. Průzkumem byla ověřena konstrukce schodiště, které je provedeno tak, že jednotlivé stupně z kamenných kvádrů a desky podesty byly podezděny systémem zdí. Podezdění je provedeno přibližně v místech dle archivní projektové dokumentace. Podezdění je provedeno ze smíšeného zdiva tak, že spodní část podezdívky stupňů je realizována kamenným zdivem ze žulových kvádrů s dozdvívkami z cihel a podmaltováním pod jednotlivými stupni a deskami. Endoskopickým vyšetřením bylo zjištěno, že v místech poruch jsou rozpadlé cihly a malta zdiva. To je také z největší pravděpodobnosti příčinou vzniklých poruch.

Návrh opravy schodiště:

S ohledem na zjištěný rozpad podezdívky stupňů je třeba přistoupit k celkové rekonstrukci schodiště. Stávající schodišťové stupně a podestové desky budou šetrně rozebrány a uloženy ke zpětné montáži. Jednotlivé demontované prvky budou při demontáži očíslovány dle kladecího plánu, aby mohly být při zpětné montáži osazeny do stejných pozic. Stávající podezdívky ze smíšeného zdiva budou zbourány v rozsahu degradovaného zdiva dle zjištěného stavu po odkrytí. Předběžně je uvažováno se zbouráním podezdívek až k terénu. Po rozebrání schodišťových stupňů a podestových desek je nutné zdokumentovat (zaměřit) skutečný průběh podezdívek před jejich zbouráním tak, aby nové podezdívky (pasy) byly zrealizovány ve stejné půdorysné geometrii, jako pasy původní. Na schodiště v ploše náměstí navazuje dlažba z kamenných kostek skládaná do mozaiky. V rámci rozebírání schodiště bude dlažba v nutném rozsahu rozebrána a po provedení prací zpětně seskládána při dodržení stávající mozaiky. Nové podezdívky, resp. základové pasy schodiště, jsou navrženy železobetonové monolitické. Alternativně je možno uvažovat se zděním pasů z betonových tvárnic ztraceného bednění, je však nutné cítit stávající šíři pasů z důvodu uložení kamenných schodišťových stupňů a desek (pasy nezužovat). Průběh stávajících pasů je ve výkresech převzat z původní historické dokumentace. Dle spár schodišťových stupňů je však pravděpodobné, že skutečný průběh bude mírně odlišný. Proto je třeba po rozebrání schodiště stávající podezdívky před zbouráním zaměřit pro potřeby realizace nových pasů, viz výše. Vzhledem k nerovnoměrným svislým i vodorovným posunům jednotlivých stupňů jsou výšky stupňů ve stávajícím stavu různé (150–165 mm). Při betonáži nových pasů budou výšky stupňů rozpočítány tak, aby byly všechny stupně stejně vysoké (155mm), s výjimkou prvního nástupního stupně, který má vzhledem k přiléhajícímu terénu po obvodě schodiště proměnnou výšku. Z důvodu požadované vysoké trvanlivosti a odolnosti, vč. odolnosti proti působení chemických rozmrazovacích látek, jsou pasy navrženy jako železobetonové, výztuž B500B, beton třídy C25/30 XC2, XF2. 5.2.3. Z důvodu alespoň částečného odvádění vody od objektu v prostoru pod schodištěm (ochrana suterénních prostor galerie) je v rámci schodiště navržena svislá, hydroizolace s vodorovnou spádovanou částí na terénu — viz půdorys základů a řezy. Hydroizolace je navržena z 1× SBS modifikovaného asfaltového pásu s

polyesterovou vložkou. Svislá část hydroizolace bude natavena na vyrovnané zdivo, vodorovná část bude natavena na spádovanou betonovou mazaninu. Na plochu schodiště jsou po obou stranách vstupu vyústěny dešťové svody. Jedná se o odvodnění balkonu ve druhém patře radnice. Nově je navrženo jejich svedení do jednotné kanalizace. U obou dešťových svodů budou nově osazeny lapače střešních splavenin se spodním odtokem. Stávající svody jsou měděné hranaté profilu 80/80. Svody budou zachovány a klempířsky dopojeny do lapačů střešních splavenin. Od lapačů bude nově vedena trasa kanalizace z potrubí KG125, potrubí bude svedeno do stávající kanalizační šachty jednotné kanalizace na náměstí Dr. E. Beneše. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny trasy inženýrských sítí v prostoru stavby, včetně jejich ochranných pásem. Svislé boční stěny ručně kopaných výkopů musí být zajištěny pažením při hloubce výkopu větší než 1,3 m v zastavěném území. Do strojem vyhloubených nezapažených výkopů nelze vstupovat, pokud jejich stěny nejsou zajištěny proti sesutí ochranným rámem, bezpečnostní klecí, rozpěrnou konstrukcí nebo jinou technickou konstrukcí. V části trasy nové kanalizace se nachází dlažba z kamenných kostek skládaná do mozaiky. V rámci výkopu pro kanalizaci bude dlažba v nutném rozsahu rozebrána a po provedení prací zpětně seskládána při dodržení stávající mozaiky. Demontované schodišťové stupně a podestové desky budou po provedení nových základových pasů zpětně osazeny do původních pozic dle čísel kladecího plánu. Podmaltování stupňů a desek by mělo být provedeno z mrazuvzdorného materiálu ke zvýšení trvanlivosti. Desky číslo 07 a 11 dle kladecího plánu mají odlomené rohy. Z tohoto důvodu je navržena výměna těchto desek. Po zpětné montáži schodišťových stupňů a desek bude provedeno jejich čištění a renovace, které je navrhováno v následujících krocích: Hloubkové čištění kamene (stupňů i desek) tlakovou vodou, mytí kotoučovým mycím strojem za použití vhodných čisticích prostředků apod. Renovace povrchu kamene zvýrazní probarvení kamene a zvýší odolnost proti zvětvávání za použití vhodných chemických přípravků k tomuto účelu určených – impregnace na bázi hydrofobizace určená speciálně k povrchu žuly. Konkrétní způsob čištění a renovace bude stanoven dle možností a zvyklostí vybraného zhotovitele. Finální spárování bude provedeno až po čištění a renovaci kamene. Do desek číslo 06 a 12 dle kladecího plánu budou zřízeny otvory pro osazení gajgrů dešťových svodů. Schodišťové stupně střední části schodiště byly původně opatřeny úchyty ke kobercovým tyčím. Z původních dvanácti úchytnů zbyly do současné doby již jen tři. V rámci rekonstrukce budou doplněny chybějící úchyty dle stávajících. Místa úchytnů jsou dána stávajícími otvory, z nichž úchyty vypadly. Pokud se nepodaří dodat obdobné úchyty, budou v rámci sjednocení nahrazeny i tři stávající úchyty za nové.

Charakteristika území:

Monumentální historizující budova s prvky zaalpské renesance byla postavena v letech 1888–93 podle projektu vídeňského architekta Franze von Neumanna a nahradila starou radnici, kterou postavil mezi roky 1599–1603 Marco Spazio z Lanza. Dodnes představuje jednu z nejvýstavnějších a nejhodnotnějších staveb svého druhu na území ČR a zároveň nepřehlédnutelnou dominantu města.

Jádro památkové zóny tvoří nejstarší část zástavby města v okolí radnice a kostela sv. Antonína Velikého. Její hodnotu zde tvoří v první řadě dochovaná urbanistická struktura s prostory náměstí a uliční sítě, kopírující nejstarší obchodní cesty a spojnice, procházející Libereckou kotlinou (ulice Pražská, Moskevská, Frýdlantská, Železná, Chrastavská, 5. května, Felberova a další). V centru města je původní roslá nepravidelná urbanistická struktura městského charakteru založená na soustavě dvou náměstí s rozvolněnou zástavbou v otevřených blocích v kombinaci s řadovou zástavbou přecházející do mladší z přelomu 19. a 20. století pravidelné struktury s volnou izolovanou zástavbou bytových domů a občanského vybavení vilového typu doplněnou plochami veřejné zeleně. Vlastní jádro je tvořeno několika urbanistickými okrsky: správním centrem v okolí nám. Dr. E. Beneše, jehož zástavbu tvoří velkoměstské objekty, postavené převážně v osmdesátých až devadesátých letech 19. století v historizujících slozích. Mezi nimi dominuje radnice, městské divadlo, hlavní pošta a neorenesanční objekt spořitelny. Další okrsek je tvořen okolím Kostelní ulice, Sokolovského a Malého náměstí. Jeho půdorysná osnova byla rozvinuta již v první polovině 17. století; původní zástavba, charakterizovaná roubenými štítově orientovanými objekty s hrázděnými patry a podsíněmi (dochována v podobě torza tzv. Valdštejnských domků ve Větrné uličce) byla v průběhu 18. – 20. století postupně nahrazena zprvu klasicistními, později historizujícími vícepodlažními stavbami.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Liberecká radnice představuje jednu z nejvýstavnějších a nejhodnotnějších staveb svého druhu na území ČR. Její výstavba byla podmíněna tristním stavem staré renesanční radnice a také její nedostatečnou kapacitou pro potřeby rozrůstající se městské správy. Srdcem budovy je vstupní hala s elegantním mramorovým schodištěm. Strop schodiště zdobí velkoformátový obraz předního vídeňského malíře Andree Grolla s alegorií Liberce, coby textilní metropole. Nejhonosnějším prostorem radnice je pak zasedací sál (dnes obřadní síň) s luxusním táflováním, zhotoveným vídeňskou firmou Karla Rogenhofera, Grollovým nástrojním obrazem Pravdy vítězí nad lží a okenními vitrážemi (alegorické postavy vědy, umění, obchodu, živnosti, řemesla a městské správy) ze sklářské dílny Karla Meltzera v Okrouhlé u Nového Boru.

K uloženým podmínkám:

Dům je zapsanou nemovitou kulturní památkou, a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Liberec, kde předmětem ochrany je (dle § 3 vyhlášky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992) význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla.

Správní orgán při posuzování žádosti a na základě předložené dokumentace, názoru odborné organizace a vlastní znalosti předmětné nemovitosti uložil výše uvedené podmínky pro provedení prací. Schodiště je nedílnou součástí kulturní památky, která se podílí na jeho kulturně historických hodnotách. Smyslem památkové péče je opravovat historické konstrukce prioritně tradičními materiály s použitím tradičních technologií. Při opravě nebo rekonstrukci historických schodišť je především třeba pečlivě zachovat autentické architektonické řešení, profilaci a opracování stupňů i jiných prvků. Při nezbytné výměně zničených prvků je pak nutné použít stejný materiál a způsob opracování, neboť je třeba mít na paměti, že se jedná o nedílnou součást kulturní památky, která v tomto případě přesahuje význam regionu a jedná se tak o jeden z nejcennějších objektů svého druhu na našem území.

ad 1) Při opravě nebo rekonstrukci historických schodišť je především třeba pečlivě zachovat autentické architektonické řešení, se kterým úzce souvisí také otázka spárování. Rovněž je přihlédnuto k tomu, aby nedošlo k nežádoucí estetické změně hlavního schodiště předmětné kulturní památky, která náleží k nejvýznamnějším objektům svého druhu na území. Obecně lze konstatovat, že opravy a adaptace historických objektů jsou vždy mimořádně náročné a je třeba k nim přistupovat se zvýšenou zodpovědností, aby byly minimalizované ztráty původního řešení, ať už ve smyslu celkového pojetí, tak i ve smyslu hmotovém, konstrukčním, materiállovém či řemeslném.

ad 2) Podmínka byla správním orgánem stanovena za účelem zajištění odborného dozoru a metodické pomoci při realizaci rekonstrukce schodiště. Během nich budou řešeny detaily navržených prací, ověřen rozsah výměn a konzultován přesný způsob obnovy včetně finálního čištění. Obecně lze konstatovat, že opravy a adaptace historických objektů jsou vždy mimořádně náročné a je třeba k nim přistupovat se zvýšenou zodpovědností, aby byly minimalizované ztráty původního řešení, ať už ve smyslu celkového pojetí, tak i ve smyslu hmotovém, konstrukčním, materiállovém či řemeslném. Zároveň je třeba z hlediska státní památkové péče trvat dbát, aby byl zachován původní vzhled schodiště i jeho jednotlivých částí.

Pokud se v průběhu rekonstrukce schodiště objeví nepředpokládané skutečnosti, bude zpracována doplňující dokumentace zohledňující tyto nové poznatky a musí být řešeny standardním zákonným postupem. Proto je kladen důraz na koordinační schůzku, aby konkrétní řešení problematičtějších detailů a dalších podrobností bylo dále konzultováno a odsouhlaseno v rámci kontrolních dnů a případně podána nová žádost.

Zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci budou orgánem státní památkové péče přizváni k účasti na posouzení výše uvedených prací.

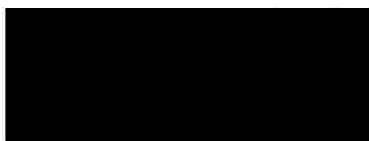
Upozornění:

Vzhledem k tomu, že součástí realizace jsou zemní výkopové práce je povinností stavebníka již v době přípravy stavby splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou „Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi“. Správní orgán doporučuje informovat o záměru oprávněnou organizaci a zaslat jí plánovou dokumentaci a po uzavření dohody ji informovat o harmonogramu zemních prací.

Předmětem zájmu státní památkové péče ve vztahu k předložené žádosti je zachování celkového architektonického řešení objektu, který je součástí pohledově exponované části městské památkové zóny v centru města. Správní orgán posoudil v rámci vedeného řízení všechny známé skutečnosti a shromážděné podklady včetně písemného vyjádření odborné organizace a dospěl k závěru, že rekonstrukce předloženého schodiště radnice přispěje ke zlepšení fyzického stavu a prodlouží životnost této kulturní památky, přičemž zároveň dojde k rehabilitaci jejího vzhledu. Podmínky určené k opravě jsou stanoveny v souladu se současným stavem poznání kulturně historických hodnot a zároveň tak, aby hodnoty historické, umělecké, dokumentační, památkové a jiné, které se váží k radnici, byly zachovány. Opravou dojde k respektování společenského uplatnění této kulturní památky. Předložený záměr, není v rozporu s požadavky státní památkové péče, proto je jeho realizace přípustná při respektování stanovených podmínek.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



*vedoucí odboru
životního prostředí*

Obdrží:

- Statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23, IČO 750 32 333, 460 01 Liberec
- 1x pro spis



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/184123/23-Hor

CJ MML 203794/23

Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

Liberec, dne 11.9.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 59 Liberec 1

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 10.8.2023 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1,

které zastupuje Radmila Perglerová, Východní č.p. 1725, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

"Rekonstrukce" předloženého schodiště budovy radnice v Liberci I, nám. Dr. E. Beneše 1

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5752 (ostatní plocha), oba v katastrálním území Liberec.

Druh a účel umísťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

Vlajkové stožáry před budovou radnice budou v rámci prováděných prací opraveny. Stávající 2 ks vlajkových stožárů budou vyrovnány do svislé polohy a natřeny. V rámci rovnání stožárů do svislé polohy se předpokládá rozkrytí paty stožáru, zjištění stavu kotvení a jeho úprava a zpětné zapravení dlažby. Navrženy jsou tyto práce:

- očištění podkladu, detailní ornamenty budou ručně ošetřeny ocelovými kartáči,
- oprášení a odmaštění konstrukce,
- základní nátěr v odstínu světle šedém,
- vrchní nátěr odstín RAL 7015 s příměsí slídy, ve dvou vrstvách.

Dešťová kanalizace - od lapačů bude nově vedena trasa kanalizace z potrubí KG125 - potrubí bude vedeno kolmo od budovy a bude svedeno do stávající kanalizační šachty jednotné kanalizace na náměstí Dr. E. Beneše. Délka cca 24m, z toho v zádlazbě náměstí bude délka dešťové kanalizace 9m. Lapače splavenin jsou navrženy litinové.

Umístění stavby na pozemku:

Oba stavební objekty se umísťují na pozemku p.č. 5752 v k.ú. Liberec.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- jde o provedení udržovacích prací dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona - stávající schodišťové stupně a podestové desky budou šetrně rozebrány a uloženy ke zpětné montáži, prvky budou číslovány. Stávající podezdívky ze smíšeného zdiva budou zbourány v rozsahu zdegradovaného zdiva dle zjištěného stavu po odkrytí. Předběžně je uvažováno se zbouráním podezdívek až k terénu. V rámci rozebírání schodiště bude dlažba v nutném rozsahu rozebrána a po provedení prací zpětně seskládána při dodržení stávající mozaiky.

Nové podezdívky, resp. základové pasy schodiště, jsou navrženy železobetonové monolitické (alternativně z betonových tvárníc ztraceného bednění). Při betonáži nových pasů budou výšky stupňů rozpočítány tak, aby byly všechny stupně stejně vysoké (155mm), s výjimkou prvního nástupního stupně, který má vzhledem k přiléhajícímu terénu po obvodě schodiště proměnnou výšku. V rámci schodiště je navržena svislá příločná hydroizolace s vodorovnou spádovanou částí na terénu.

Na plochu schodiště jsou po obou stranách vstupu vyústěny dešťové svody. Jedná se o odvodnění balkonu ve 2. patře radnice. Nově je navrženo jejich svedení do jednotné kanalizace. U obou dešťových svodů budou nově osazeny litinové lapače střešních splavenin se spodním odtokem. Stávající svody jsou měděné hranaté profilu 80/80. Svody budou zachovány a klempířsky dopojeny do lapačů střešních splavenin.

Zpětná montáž schodišťových stupňů a desek, výměna poškozených desek, čištění - demontované schodišťové stupně a podestové desky budou po provedení nových základových pasů zpětně osazeny do původních pozic dle čísel kladecího plánu. Desky číslo 07 a 11 dle kladecího plánu mají odlomené rohy. Z tohoto důvodu je navržena výměna těchto desek. Nové desky budou vyrobeny jako kopie původních desek, za použití pokud možno stejného materiálu – pravděpodobně ze Španělska, Portugalska apod. Ze stejného materiálu je třeba vyrobit i nový památníkový schodišťový stupeň (viz níže). Po zpětné montáži schodišťových stupňů a desek bude provedeno jejich čištění a renovace, které je navrhováno v následujících krocích:

- hloubkové čištění kamene (stupňů i desek) – tlakovou vodou, mytí kotoučovým mycím strojem za použití vhodných čisticích prostředků apod.,
- renovace povrchu kamene - zvýrazní probarvení kamene a zvýší odolnost proti zvětrávání za použití vhodných chemických přípravků k tomuto účelu určených;
- impregnace kamene na bázi hydrofobizace určená speciálně k povrchu žuly.

Finální spárování je uvažováno až po provedení čištění a renovaci kamene.

Do desek číslo 06 a 12 dle kladecího plánu budou zřízeny otvory pro osazení vpustí dešťových svodů.

Schodišťové stupně střední části schodiště byly původně opatřeny úchyty ke kobercovým tyčím. Z původních dvanácti úchyťů zbyly do současné doby již jen tři. V rámci rekonstrukce budou doplněny chybějící úchyty dle stávajících.

Památníkový stupeň – pomník 17. listopadu 1989 se nachází v levé části schodiště - je navrženo odstranění současného památníkového stupně z liberecké žuly a vytvoření nového památníkového stupně ze žuly nejvíce podobně barevností i strukturou stávající žule. Nový stupeň bude tvarově opracován stejně jako původní stupně (zaoblené hrany, ozub v uložení). Nápis na novém památníkovém stupni budou stejně citace a stejného provedení, jako jsou na stávajícím památníku.

Stavebník je povinen splnit všechny stanovené podmínky dotčených orgánů a správců sítí, zejména:

- Podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 2.8.2023:
- 1. Stupně budou sestaveny téměř na sucho tak, aby došlo k minimalizaci nevhodného vizuálního detailu širokých cementových spár.
- 2. Vlastník kulturní památky před začátkem stavebních prací svolá kontrolní den za účasti správního orgánu státní památkové péče, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, kde budou

ověřeny detaily navržených postupů. Další kontrolní dny budou konány dle potřeby. Zahájení prací bude oznámeno v předstihu nejméně 14 dní.

Stavební úřad vycházel z podkladů, stanovisek a vyjádření:

- dokladu o vlastnictví
- pověření k zastupování
- závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 2.8.2023 zn. CJ MML 178540/23 SZ CJ MML 171820/23/5
- vyjádření vlastníků inženýrských sítí k napojení – SČVK a.s. ze dne 9.8.2023 zn. SCVKZAD176567

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad podle § 90 odst. 1 stavebního zákona posoudil soulad záměru žadatele se stanovenými požadavky. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a dalším požadavkům vyplývajících z uvedených ustanovení. Stavební úřad podle § 90 odst. 2 stavebního zákona dále posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, protože se jedná o stavební záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování. Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Liberec vydaným Zastupitelstvem města Liberec dne 24.2.2022 a účinným od dne 12.3.2022. Nejedná se o novou stavbu, pouze o opravy stávající stavby a stávajícího zařízení. Lze konstatovat, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména se nejedná o stavbu, která by byla v rozporu se stávajícím charakterem území nebo byla spojena s problémy a riziky s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu apod.

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

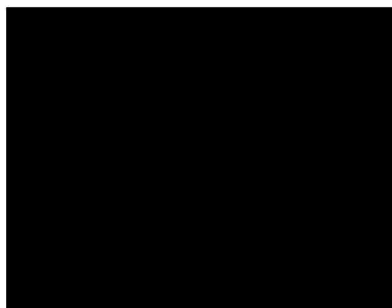
Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu (§ 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona).



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Příloha:

1x dokumentace stavby
1x štítek stavba ohlášena

počet stran: 4

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Dotčené orgány státní správy
Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 59 Liberec I

Založit: 1/1

USNESENÍ Č. 75/2024

Schválení výjimky ze směrnice č. 3RM – výběr zhotovitele kompletní rekonstrukce předloženého schodiště liberecké radnice

Stručný obsah: Radě města Liberec je předložen materiál ke schválení výjimky ze směrnice 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec. Předmětem materiálu je schválení výběru zhotovitele a uzavření smlouvy na realizaci kompletní opravy hlavního schodiště před objektem liberecké radnice, dle důvodové zprávy.

Rada města po projednání

schvaluje

1. udělení výjimky ze směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd. B, kap. 7, čl. 7.12 Všeobecná výjimka pro radu města pro zadání veřejné zakázky na stavební práce spočívající v kompletní rekonstrukci schodiště před libereckou radnicí, nám. Dr. E Beneše 1, 460 01 Liberec I – Staré město,
2. výběr dodavatele přímým oslovením, a to pana Martina Lánského, IČO: 72913266 se sídlem Ovčáry 67, 277 14 Ovčáry,
3. uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Liberec a panem Martinem Lánským, IČO: 72913266 se sídlem Ovčáry [REDAKCE] na provedení kompletní rekonstrukce předloženého schodiště a vlnokosláv před budovou liberecké radnice na adrese nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec I – Staré město za nabídkovou cenu ve výši 2 565 713,12 Kč bez DPH (3 104 512,88 Kč s DPH) dle přílohy č. 1,
4. finanční rámec veřejné zakázky v celkové výši 3 000 000 Kč bez DPH,

ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy na realizaci kompletní opravy schodiště liberecké radnice v celkové výši 2 565 713,12 Kč bez DPH (3 104 512,88 Kč s DPH) dle přílohy č. 1,
P: [REDAKCE] vedoucí odboru majetkové správy a sportu
T: 15. 3. 2024
2. zajistit plnění a kontrolu plnění ze smlouvy.
P: [REDAKCE] vedoucí odboru majetkové správy a sportu
T: 31. 7. 2024