

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená podle ust. § 1901 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

1. Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
zastoupené: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem
IČO: 00274046
DIČ: CZ 00274046

(dále jen „Předávající“)

2. Sociální služby města Pardubice

se sídlem: Kpt. Jaroše č.p.726, 531 81 Pardubice
IČO: 75090970
DIČ: CZ 75090970
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka
Pr 1003
zastoupena: [REDAKCE] ředitelem organizace

(dále jen „Přejímající“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předávající je vlastníkem níže uvedené Dokumentace, k níž má vlastnické právo a výhradní licenci k užití autorského díla. Předávající je do podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem následující dokumentace:

Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby „DPS DUBINA – PARDUBICE, UMÍSTĚNÍ CENTRÁLNÍ KOUPELNY DO BUDOVY A 2.NP“ zpracovaná v 07/2020 [REDAKCE] IČO 455 11 888, se sídlem Palackého 207, 533 04, Sezemice (dále také „Dokumentace“). Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (DSP+DPS) stavební povolení ze dne 2.2.2021, č. j.: MmP 11818/2021, sp. zn.: SÚ 114956/2020/EK, které nabylo právní moci dnem 5.3.2021 a kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 13.3.2023, č. j. MmP 35251/2023, sp. zn.: SÚ 131093/2022/EK

- 1.2 „Stavební úpravy obytných buněk Domova pro seniory Dubina, č.p.646-649, ul. Blahoutova, Pardubice“ zpracované v 07/2011 a dále revize této projektové dokumentace zpracované v 07/2021 [REDAKCE] IČO: 455 11 888, se sídlem Palackého 207, 533 04, Sezemice (dále také „Dokumentace“) včetně rozhodnutí (stavební povolení ze dne 25.4.2016, č.j.: MmP 28136/2016, sp.zn.: SÚ 16633/2016/ME, které nabylo právní moci dnem 28.4.2016 a stavební povolení ze dne 4.10.2021, č.j.: MmP 102698/2021, sp. zn.: SÚ 46587/2021/EK, které nabylo právní moci dnem 5.10.2021)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je předání a převzetí veškerých práv a povinností plynoucích z dokumentů uvedených v čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy. Práva a povinnosti, které jsou předmětem této smlouvy, jsou Přejímajícímu ze strany Předávajícího převáděna bezúplatně.

- 2.2 Dokumenty uvedené v čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy budou použity pro realizaci stavby „**Dubina, Blahoutova 646-649 (koupelna a bytové buňky)**“ (dále jen „Stavba“), jejímž investorem bude Přejímající.
- 2.3 Přejímající na základě této smlouvy získává práva a povinnosti k dokumentům uvedených v čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy, a to ve stejném rozsahu v jakém má práva a povinnosti Předávající.
- 2.4 Převzetím shora uvedených práv a povinností Přejímajícímu tyto na něj přechází a umožňují Přejímajícímu je naplňovat v rámci Stavby na vlastní náklady Přejímajícího.
- 2.5 Předáním shora uvedených práv a povinností Přejímajícímu tyto Předávajícímu zanikají a neumožňují mu je dále naplňovat v rámci Stavby.

III. Podmínky předání

- 3.1 Předávající převádí Přejímajícímu Dokumentaci a postupuje práva a povinnosti z této Dokumentace vyplývající za účelem realizace Stavby na vlastní náklady Přejímajícího. Přejímající se zavazuje zajistit další přípravu Stavby a Stavbu realizovat. Předávající se tímto zříká funkce stavebníka na předmětné Stavbě ve prospěch Přejímajícího, a dále bude na základě této smlouvy Přejímající ve věci realizace Stavby vystupovat jako stavebník, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obecně tedy bude naplňovat povinnosti stavebníka a investora Stavby.
- 3.2 Předávající je povinen, nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, prokazatelným způsobem předat Přejímajícímu veškerou dokumentaci vztahující se k předávaným právům a povinnostem dle této smlouvy, a to 6x stejnopis projektové dokumentace z toho 1x paré s ověřením stavebního úřadu vč. dokladové části a rozhodnutí, stavebního povolení. Součástí předání bude rovněž digitální podoba předávané dokumentace.
- 3.3 Příslušné dokumenty budou předány v sídle Předávajícího. Předávající se zavazuje vyzvat Přejímajícího k převzetí nejméně 5 dnů předem.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že veškerá výše uvedená projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby, vč. příslušných dokladů a stanovisek, bude předána na základě písemného předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1 Přejímající podpisem této Smlouvy potvrzuje, že s převzetím práv a povinností uvedených v čl. 2.1 této smlouvy souhlasí, a stává se tak právním nástupcem Předávajícího v rozsahu práv a povinností převáděných touto smlouvou.
- 4.2 Statutární město Pardubice podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Pardubice dne 07. 02. 2024 usnesením č. R/2856/2024.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
- 5.2 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani

projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 5.3 Účastníci této smlouvy vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 5.4 Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
- 5.5 Obě smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS.
- 5.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že Přejímající bezodkladně, nejpozději do 30 kalendářních dnů, po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Předávající bezodkladně informuje druhou smluvní stranu.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 z. č. 89/2012 Sb., OZ, a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 5.9 Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

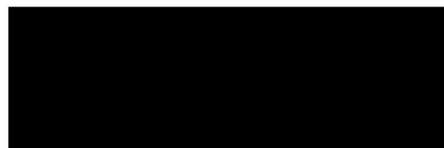
Příloha č. 1: předávací protokol

V Pardubicích dne

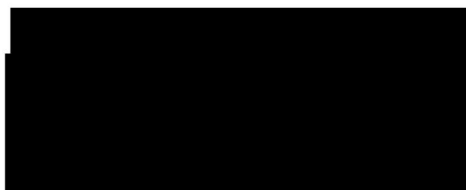
V Pardubicích dne

.....


ředitel organizace



Bc. Jan Nadrechal
primátor
Statutární město Pardubice



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

dokumentace na akce viz níže

předávající: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, odbor majetku a investic, oddělení investic a technické správy

přejímající: Sociální služby města Pardubic, Kpt Jaroše č.p.726, 530 02 Pardubice

Předávající předává a přejímající přejímá dnešním dnem akci:

„Stavební úpravy obytných buněk Domova pro seniory Dubina, č.p.646-649, ul. Blahoutova, Pardubice“

1. 1x stejnopis ověřené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
2. 6x projektová dokumentace pro provádění stavby
3. 1x digitální podoba předávaných částí dokumentace
4. rozhodnutí (stavební povolení ze dne 25.4.2016, č.j.: MmP 28136/2016, sp.zn.: SÚ 16633/2016/ME, které nabylo právní moci dnem 28.4.2016)
5. stavební povolení ze dne 4.10.2021, č.j.: MmP 102698/2021, sp. zn.: SÚ 46587/2021/EK, které nabylo právní moci dnem 5.10.2021)
6. dílčí kolaudační souhlasy s užíváním stavby podle jednotlivých milníků pro buňky. 2.(buňky A8, B4, 6), 3.(buňky B12, 18, 20), 4.(buňky C17, 19, 27), 5.(buňky D8, 10, 25)


DPS DUBINA – PARDUBICE, UMÍSTĚNÍ CENTRÁLNÍ KOUPELNY DO BUDOVY A 2.NP

7. 1x stejnopis ověřené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
8. 6x projektová dokumentace pro provádění stavby
9. 1x digitální podoba předávaných částí dokumentace
10. stavební povolení ze dne 2.2.2021, č. j.: MmP 11818/2021, sp. zn.: SÚ 114956/2020/EK, které nabylo právní moci dnem 5.3.2021
11. kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 13.3.2023, č. j. MmP 35251/2023, sp. zn.: SÚ 131093/2022/EK

Předávající

Přejímající

.....
Ing. Kateřina Skladanová
Statutární město Pardubice, MmP OMI

.....

ředitel organizace

V Pardubicích