

## Dodatek č. 12

### ke Smlouvě o výpůjčce a nájemní smlouvě ze dne 21. 12. 2012

uzavřený mezi smluvními stranami:

#### **Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace**

3. května 327

513 01 Semily

IČ: 71183680

zastoupená: Ing. Lenkou Havlovou, ředitelkou

dále jen „půjčitel“ nebo „pronajímatel“ nebo „Centrum“

a

#### **Sportovní klub Semily**

Ke Stadionu

513 01 Semily

IČ: 49294776

zastoupený: Bohumilem Duhajským, předsedou

dále jen „vypůjčitel“ nebo „nájemce“ nebo „Klub“

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2012 Smlouvu o výpůjčce a nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

### II.

1) **Míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2023 činí **10,7 %**.

2) Na základě čl. VII. odst. 9 a odst. 12 Smlouvy se stanovuje výše nájemného v čl. VII.

odst. 1 a 2 Smlouvy a výše záloh v čl. VII. odst. 11 Smlouvy od 01. 01. 2024 takto:

#### **a) čl. VII. odst. 1:**

Výše nájemného se zvyšuje od 01. 01. 2024 dle míry inflace za rok 2023 (10,7 %) z 7.671 Kč na 8.492 Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:

pronajatá plocha o výměře 22,5 m<sup>2</sup> x [(340,95 x 10,7:100) + 340,95] Kč = 22,5 m<sup>2</sup> x 377,43 Kč za m<sup>2</sup> ročně

#### **b) čl. VII. odst. 2:**

Výše nájemného se zvyšuje od 01. 01. 2024 dle míry inflace za rok 2023 (10,7 %) z 13.639 Kč na 15.099 Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:

pronajatá plocha o výměře 50 m<sup>2</sup> x [(272,78 x 10,7:100) + 272,78] Kč = 50 m<sup>2</sup> x 301,97 Kč za m<sup>2</sup> ročně

**c) čl. VII. odst. 11:**

Výše záloh pro rok 2024 je určena dohodou smluvních stran následovně: elektřina 75.000 Kč, zemní plyn 50.000 Kč, pitná voda 45.000 Kč, odpady 10.000 Kč, t. j. celkem 180.000 Kč.

**III.**

- 1) Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu smluvních stran.
- 2) Vztahy neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Tento dodatek byl sepsán na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každé ze smluvních stran náleží 1 vyhotovení; 1 vyhotovení náleží městu Semily.

V Semilech dne.....

V Semilech dne .....

---

Ing. Lenka Havlová  
ředitelka

---

Bohumil Duhajský  
předseda