

**S 1061/21 SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH  
VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA  
HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený [redacted] Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1,  
667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 26.11.2020  
(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje na základě  
pověření ze dne 26.11.2020

(dále jako „Jihomoravský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Jihomoravský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o bezúplatném  
převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále  
jen „smlouva“):

**I.****Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve  
vlastnictví České republiky, a to:

PKN 4164/357 k.ú. Velké Němčice, ostatní plocha - silnice, o výměře 188 m<sup>2</sup>, LV 2172,

PKN 4164/400 k.ú. Velké Němčice, ostatní plocha - silnice, o výměře 215 m<sup>2</sup>, LV 2172,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální  
pracoviště Hustopeče.

**II.****Předmět převodu, účel smlouvy, účetní hodnota**

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihomoravského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. smlouvy, tj. pozemky:  
**PKN 4164/357 k.ú. Velké Němčice, ostatní plocha - silnice, o výměře 188 m<sup>2</sup>, LV 2172,**  
**PKN 4164/400 k.ú. Velké Němčice, ostatní plocha - silnice, o výměře 215 m<sup>2</sup>, LV 2172,**  
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále také „předmět bezúplatného převodu“).
2. Jihomoravský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků pod pozemní komunikací II. třídy č. 425.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odstavce 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemní komunikací II. třídy č. 425 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a to na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, Rozhodnutím ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-10-KM ze dne 10.09.2001, které nabylo účinnosti dne 01.10.2001 a svěřeny do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Jihomoravského kraje pod č.j. JMK2495/2017 OM ze dne 05.01.2017 a č.j. JMK102869/2022 OM ze 12.07.2022.
6. Jihomoravský kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace II. třídy, která je v jeho vlastnictví a svěřena do správy Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace II. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem, Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem dopravy pod č.j. JMK10821/2018 dne 18.01.2018 a č.j. JMK95877/2022 dne 30.05.2022.
8. Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence Lesů ČR celkem 1209 Kč, z toho:  
**PKN 4164/357 k.ú. Velké Němčice, ostatní plocha - silnice, o výměře 188 m<sup>2</sup>, činí 564 Kč,**  
**PKN 4164/400 k.ú. Velké Němčice, ostatní plocha - silnice, o výměře 215 m<sup>2</sup>, činí 645 Kč.**

**III.****Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva ani žádnou budoucí smlouvu, smlouvu o nájmu nebo pachtu, týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady a jiná omezení, mimo případných inženýrských sítí, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí jako věcná břemena. Na pozemku p.č. 4164/400 v k.ú. Velké Němčice jsou zřízena věcná břemena vedení pro EG.D, a.s. a GasNet s.r.o., zapsaná na LV 2172.
3. Jihomoravský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Vlastnické právo k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu přejde na Jihomoravský kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihomoravský kraj platbou inkasem z účtu číslo: 27-7491250267/0100.
8. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Jihomoravský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**IV.****Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nespĺňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Jihomoravského kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

**V.****Platnost právního jednání**

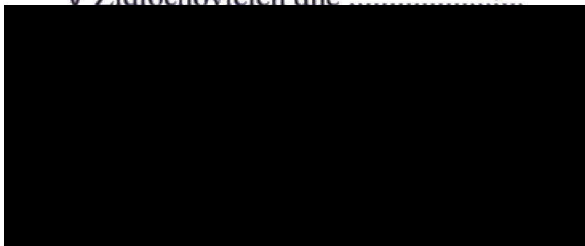

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19.10.2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.
2. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění:  
Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 21.06.2018, usnesení č. 1221/18/Z15 a dne 28.04.2022, usnesení č. 1082/22/Z12.

**VI.****Závěrečná ujednání**

1. Pokud není ve této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Lesy ČR.
4. Smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Židlochovicích dne 29.2.2024

V Brně dne 29.2.2024

  
Lesního závodu Židlochovice  
Lesy České republiky, s.p.  
**Mgr. Vladimír Šmerda**  
člen Rady Jihomoravského kraje  
Jihomoravský kraj