

## Smluvní strany

### Statutární město Děčín,

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238

**zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín  
jako prodávající** na straně jedné (dále jen **prodávající**)

a

### Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
**zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA generálním ředitelem  
jako kupující** na straně druhé (dále jen **kupující**)

uzavřely níže psaného dne tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2023 - 0851/OMH

### I.

Pozemek p.p.č. 409/2 trvalý travní porost v k.ú. Dolní Žleb je ve vlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Dolní Žleb u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

### II.

Prodávající prodává **pozemek p.p.č. 409/2 - trvalý travní porost o výměře 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Žleb**, se všemi součástmi a příslušenstvím, do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro kupující se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 5 490,- Kč, slovy (pěttisícčtyřístadevadesátkorunčeských), která se skládá z částky 490,- Kč (cena zjištěná dle Odborného posudku stanovení ceny zjištěné číslo položky: 23000522 ze dne 17.04.2023 zpracovaného [REDAKCE]), částky 4 500,- Kč (cena za zpracování Odborného posudku) a částky 500,- Kč (paušál 1 % z kupní ceny – minimálně 500,- Kč dle článku IX, odst. 4 Postupu a zásad nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín) a kupující jej do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit kupuje.

### III.

Kupní cenu ve výši 5 490,- Kč uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2308514045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 60 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo prodávající od této kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným kupující.

#### IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 08.02.2023 do 28.02.2023, od 30.05.2023 do 15.06.2023. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 29.06.2023 usnesením č. ZM 23 08 06 22.

#### V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady nebo povinnosti či jiná omezení. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem prodeje a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena. V případě porušení ustanovení tohoto článku, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této kupní smlouvy bránily.

Kupující prohlašuje, že při podpisu této kupní smlouvy obdržel originál Odborného posudku stanovení ceny zjištěné číslo položky: 23000522 ze dne 17.04.2023, vypracovaný [REDAKCE]

#### VI.

Prodávající se zavazuje, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín nejpozději do 30 dnů od úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupující dnem právního účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy se zavazuje uhradit kupující.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## VII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Dva jsou určeny pro prodávající, dva pro kupující a jeden pro příslušný katastrální úřad.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této kupní smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této kupní smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

V Děčíně dne

V Praze dne

---

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín

---

Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

**DOLOŽKA**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání  
obsažených v kupní smlouvě č. 2023-0851/OMH, kterou se převádí

**Pozemek**

- **p.p.č. 409/2**, trvalý travní porost

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Dolní Žleb**, obec Děčín, v katastru nemovitostí  
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými  
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které  
jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 23 08 06 22 ze zasedání Zastupitelstva města  
Děčín dne 29.06.2023.

V Děčíně dne.....

.....  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín