

Smlouva o dílo

Číslo objednatele: 25/05843/16

Číslo zhotovitele:

kterou uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tito účastníci smlouvy:

Objednatel:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

IČ: 00291463,

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu. 4204852/0800

zastoupeno na základě mandátní smlouvy REGIO UB, s.r.o. se sídlem Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod,

IČ 25512960

zastoupena Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem

Kontaktní osoba: Marie Rachůnková, technik oprav bytového fondu

Adresa pro doručování korespondence: REGIO UB, s.r.o., Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Název společnosti: Uherskobrodská stavební s.r.o.

Sídlo: Bánov 7, 68754 Bánov

datová schránka:

Jednající: Radek Gabrhel

IČ: 27700771

DIČ: CZ27700771

Údaj o zápisu do OR, jiného veřejného rejstříku nebo jiné evidence: C 53040 v Brně

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 208004377/0300

Kontaktní osoba: Radek Gabrhel

Adresa pro doručování korespondence: Bánov 7, 687 54 Bánov

(dále jen jako „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Předmětem této smlouvy je níže specifikované dílo.
- 1.2. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.7.2016, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

„Oprava štitové stěny domu č.p.105“

(dále jen „dílo“)

Místo stavby: Masarykovo náměstí č.p.105

Katastrální území: Uherský Brod

2.2. Rozsah díla

- 2.2.1. Rozsah díla je vymezen zadávací dokumentací zakázky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a vzhledem ke svému rozsahu jsou uloženy odděleně v sídle obou účastníků smlouvy.
- 2.2.2. Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek Výzvy a Zadávací dokumentací a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou písemné pokyny projektanta, stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- 2.2.3. Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

2.3. Vlastní a související práce

- 2.3.1. Kompletační a koordinační činnost.
- 2.3.2. Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 2.3.3. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla.
- 2.3.4. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem.
- 2.3.5. Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody pro potřeby stavby
- 2.3.6. Projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
- 2.3.7. Zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- 2.3.8. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu s výjimkou povrchů upravovaných v rámci díla.
- 2.3.9. Zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury.
- 2.3.10. Dopravu, nakládku, vykládku a skladování materiálu na místě stavby.
- 2.3.11. Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky odstraňované stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- 2.3.12. Nakládání s odpady v souladu s čl. 6 obecně závazné vyhlášky číslo 16/2012, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Uherský Brod a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- 2.3.13. Provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 2.3.14. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy.
- 2.3.15. Zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů.
- 2.3.16. Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.3.17. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.

- 2.3.18. Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli.
- 2.3.19. Provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou.
- 2.3.20. Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla.
- 2.3.21. Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 2.3.22. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- 2.3.23. Zabezpečení předmětu díla během provádění
- 2.3.24. Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

2.4. Změna předmětu smlouvy

Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce), pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu smlouvy. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3. DOBA PLNĚNÍ

Zahájení prací: 12.09.2016
 Dokončení prací a předání díla: 24.11.2016

Dílo bude zahájeno dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně provedené dílo zaplatí objednatel v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů tuto pevnou cenu:

Cena bez DPH	199 119 Kč
DPH 21%	41 815 Kč
Cena celkem (vč. DPH)	240 934 Kč

- 4.2. Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- 4.3. Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- 4.4. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění objednatel poskytuje svoje DIČ

5. PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY

5.1. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH,
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace a nejsou nezbytné pro dosažení původního záměru (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce),

5.1.1. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.
- b) Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- c) Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- d) Případné dodatečné práce nezbytné pro dosažení původního záměru (dále jen „dodatečné práce“) vyvolané objednatelem budou oceněny dle cen, které jsou součástí cenové nabídky zhotovitele této veřejné zakázky. V případě, že cenová nabídka tyto položky neobsahuje, budou tyto práce oceněny ve výši odpovídající max. 80% cen dle ceníků URS nebo RTS platných v době realizace zakázky. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny. Takto oceněné změny budou odsouhlaseny objednatelem. Případné méněpráce budou odečteny z celkové hodnoty díla v nerealizovaných množstvích a jednotkových cenách uvedených v cenové nabídce zhotovitele této veřejné zakázky.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2. Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním vč. předání staveniště. Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

6.4. Zhotovitel je povinen vystavit doklad za podmínek uvedených v zákoně s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

6.5. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.

6.6. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací nebo dodatečných prací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.

6.7. Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:

- označení faktury a čísla IČ

- údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)

- název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů

- předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- 6.8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a soupis provedených prací. Zhotovitel je povinen vystavit doklad za podmínek uvedených v zákoně s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 6.9. Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 6.10. Objednatel je povinen převzít dílo, na němž se vyskytují ojedinělé drobné vady nebránící samy o sobě ani ve spojení s jinými užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Do doby odstranění těchto vad není objednatel povinen platit část ceny díla, která odhadem přiměřeně odpovídá právu objednatele na slevu z ceny díla.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Stavenišťem se rozumí touto smlouvou prostor vymezený pro stavbu a zařízení staveniště.
- 7.2. Předání a převzetí staveniště
- 7.2.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po oboustranném podpisu této smlouvy před zahájením stavebních prací.
 - 7.2.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
 - 7.2.3. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob v okolí stavby.
- 7.3. Vyklizení staveniště
- 7.3.1. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla, nejpozději však do 5 dnů poté.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o průběhu díla, které provádí, stavební nebo montážní deník. Stavební nebo montážní deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat po celou dobu díla na místě provádění díla.
- 8.2. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zapisují se zejména údaje o:
- časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech, majících vliv na provádění díla.
- 8.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku. Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním nebo montážním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9. KONTROLNÍ DNY

- 9.1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy a provádění díla.
- 9.2. Termíny konání kontrolních dnů budou dohodnuty při předání staveniště a tyto zapsány v písemném protokolu.

10. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 10.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- 10.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací a denně po dokončení prací provádět úklid prostor, které svojí stavební činností znečistil.
- 10.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození elektrických sítí, vedení plynu, vodovodu či kanalizace nebo ovlivnění bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.
- 11.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- 11.3. Objednatel je pak povinen do dvou dnů od navrženého termínu zahájit přijímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- 11.4. O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- 11.5. Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- 11.6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- 11.7. Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

- 11.8. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
- Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle § 160 stavebního zákona (autorizace na pozemní stavby).
 - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
 - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů.
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přijímacího řízení.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **v délce 60 měsíců**. Sjednaná záruční doba se uplatní i pro odstraňování vad, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona. Běh záruční doby počne dnem předání a převzetí díla, resp. dnem odstoupení od smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy. Odstranění reklamované vady musí být potvrzeno objednatelem.
- 12.5. Způsob reklamace vad
- 12.5.1. Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
- a) požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 - b) požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné,
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se i případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví),
 - d) odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví).
- 12.5.2. Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. odstranění vady, sleva z ceny atd.), nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok uvedený v bodě 12.5.1 písm. c) a d).
- 12.5.3. Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu pro doručování korespondence zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma osobního předání, doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- 12.5.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem i v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.5.5. Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten, kdo dodal stavební dokumentaci a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.
- 12.6. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.6.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po doručení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí

písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí na odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne doručení reklamace bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že nebude písemně dohodnut jiný termín k odstranění reklamovaných vad, platí pro odstranění vad lhůta maximálně 10 dnů od doručení reklamace.

- 12.6.2. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, vadu, která brání řádnému užívání díla případně o vadu, v jejímž důsledku hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně, nejpozději do 24 hodin od doručení reklamace.
- 12.6.3. Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. MAJETKOVÉ SANKCE

13.1. Sankce za nesplnění doby plnění

- 13.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění, sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

13.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 13.2.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění vad reklamovaných v záruční době ve výši 500 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s nastoupením na odstranění vad.
- 13.2.2. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí za jedenáctý a každý další následující den objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení s termínem nastoupení.
- 13.2.3. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraněním.
- 13.2.4. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí za jedenáctý a každý další následující den smluvní pokutu 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 13.2.5. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady.
- 13.2.6. Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 13.2.7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení. Nadto mu do té doby nevzniká nárok na zaplacení ceny díla.
- 13.2.8. Smluvní pokuta za nedodání dokladů o pojištění na žádost objednatele činí 100 Kč za každý den porušení povinnosti, který následuje po doručení žádosti.
- 13.2.9. Smluvní pokuta za neprovádění úklidu v průběhu provádění prací a za neprovedení denního úklidu po dokončení prací prostor znečištěných stavební činností činí 500 Kč za každý den.
- 13.2.10. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.2.11. Sjednanému režimu sankcí jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.

13.3. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno v budově Základní školy, ve které nemůže dojít k omezení provozu na dobu jinou, než je pevně stanoveno dobou realizace díla. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byly sjednány i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

13.4. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

13.4.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13.5. Způsob vypořádání smluvních pokut

13.5.1. V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

14. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

14.1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

15.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání.

15.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

16. VYŠŠÍ MOC

16.1. Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo ani na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvláště hrubý nepoměr stran.

16.2. Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění.

Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doba k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

17. ZMĚNA SMLOUVY

17.1. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsán osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.2. Změny smlouvy se sjednávají jako písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:

- a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
- b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.

18.2. Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

19. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

19.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými jednat za smluvní strany nebo osobami jimi zmocněnými.

20.2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečných odkladů jejich aktualizaci dodatkem ke smlouvě.

20.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

20.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
schůze konané dne
č. usnesení

V Uherském Brodě dne:

V...Bánově..... dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Antonín Mikulec
jedenatel

.....
Radek Gabrhel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	OPRAVA ŠTÍTOVÉ ZDI ČP. 105	Objednatel:	MĚSTO UHERSKÝ BROD, MASARYK IČ/DIČ:		
Druh stavby:	REKONSTRUKCE	Projektant:	Ing. Miroslav Polášek	IČ/DIČ:	67539157
Lokalita:	MASARYKOVO NÁM. 105	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	31
JKSO:	812	Zpracoval:	Ing.Miroslav Polášek	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	54 314,21	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	118 259,73	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	2 107,25	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	2 252,26				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		22 185,82						
ZRN celkem		199 119,27	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	199 119,27
Základ 21%	199 119,27	DPH 21%	41 815,05	Celkem včetně DPH	240 934,32

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	OPRAVA ŠTÍTOVÉ ZDI ČP. 105	Objednatel:	MĚSTO UHERSKÝ BROD, MASARYKOVO NÁM.100
Druh stavby:	REKONSTRUKCE	Projektant:	Ing. Miroslav Polášek
Lokalita:	MASARYKOVO NÁM. 105	Zhotovitel:	
Zpracoval:	Ing.Miroslav Polášek	Zpracováno dne:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO 01	0	Všeobecné konstrukce a práce	19 250,00	2,64
	13	Hloubené vykopávky	13 043,73	0,00
	31	Zdi podpěrné a volné	8 275,95	3,35
	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	10 319,40	4,20
	34	Stěny a příčky	51 195,24	20,28
	38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů	236,70	0,01
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	4 066,77	0,10
	62	Úprava povrchů vnější	21 814,46	1,48
	764	Konstrukce klempířské	908,01	0,13
	781	Obklady (keramické)	3 451,50	0,46
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	6 144,00	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy	23 700,59	4,85
	96	Bourání konstrukcí	14 527,10	11,43
	H01	Budovy občanské výstavby	11 917,68	0,00
	H781	Obklady (keramické)	191,59	0,00
	S	Přesuny sutí	10 076,55	0,00

Celkem:	199 119 Kč	48,91
----------------	-------------------	--------------

Stavební rozpočet

Název stavby:	OPRAVA ŠTÍTOVÉ ZDI ČP. 105	Doba výstavby:	91 dní	Objednatel:	MĚSTO UHERSKÝ BROD, MASARYKOVO N
Druh stavby:	REKONSTRUKCE	Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. Miroslav Polášek
Lokalita:	MASARYKOVO NÁM. 105	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:	812	Zpracováno dne:		Zpracoval:	Ing.Miroslav Polášek

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
0							0,00	19 250,00	19 250,00		2,64
1		076974511R00	Rozebírání zdiva pouzdra komínů, v. dříku do 35 m	m3	1,32	8 000,00	0,00	10 560,00	10 560,00	2,00	2,64
2		073877112R00	Demontáž a montáž hromosvodů, v. 6 m, napojení na stávající jímáče	kus	1,00	8 690,00	0,00	8 690,00	8 690,00	0,00	0,00
13							0,00	13 043,73	13 043,73		0,00
3		130901102R00	Bourání konstrukcí cihelných na maltu nastavovanou	m3	10,41	1 253,00	0,00	13 043,73	13 043,73	0,00	0,00
31							7 038,10	1 237,85	8 275,95		3,35
4		314264912R00	Ztužující pilíř - kotvení ke krovu	soub	6,00	560,00	2 753,44	606,56	3 360,00	0,00	0,02
5		317361161R00	Výztuž ztužujících věnců kleneb z oceli 10505	t	0,06	23 080,00	1 175,86	208,94	1 384,80	1,04	0,06
6		311321312R00	Železobeton nadzákladových zdí C 20/25 (B 25)	m3	1,33	2 655,00	3 108,80	422,35	3 531,15	2,46	3,27
33							6 606,07	3 713,33	10 319,40		4,20
7		331230010RAA	Pilíře z cihel plných	m	23,40	441,00	6 606,07	3 713,33	10 319,40	0,18	4,20
34							32 344,54	18 850,70	51 195,24		20,28
8		342230012RAA	Zdivo z cihel plných, tloušťka 14 cm	m2	74,52	687,00	32 344,54	18 850,70	51 195,24	0,27	20,28
38							186,83	49,87	236,70		0,01
9		389361001RT1	Doplňující výztuž prefa konstrukcí z bet. oceli-třminky věnců	t	0,01	23 670,00	186,83	49,87	236,70	1,00	0,01
41							1 213,34	2 853,43	4 066,77		0,09
10		417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	10,62	61,80	0,00	656,32	656,32	0,00	0,00
11		417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	10,62	292,50	952,26	2 154,09	3 106,35	0,01	0,08
12		417362021R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců sítí Kari-horní věnec	t	0,01	30 410,00	261,08	43,02	304,10	1,06	0,01
62							1 998,47	19 815,99	21 814,46		1,48
13		622451101R00	Vyspravení stěn kamenných vnějších maltou cem. s doplněním kamene pod omítku	m2	15,00	185,00	454,79	2 320,21	2 775,00	0,01	0,10
14		627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovně, zdí z cihel	m2	79,83	238,50	1 543,68	17 495,78	19 039,46	0,02	1,37
764							0,00	908,01	908,01		0,13
15		764900010RAA	Demontáž krytiny střech a oplechování	m2	17,70	51,30	0,00	908,01	908,01	0,01	0,13
781							2 107,25	1 344,25	3 451,50		0,46
16		781770010RAA	Obklad věnců keramickými pásky do tmele 29 x 6,5 cm	m2	5,31	650,00	2 107,25	1 344,25	3 451,50	0,09	0,46
90							0,00	6 144,00	6 144,00		0,00
17		900 R01	HZS - stavební práce nezařazené	h	24,00	256,00	0,00	6 144,00	6 144,00	0,00	0,00
94							4 826,40	18 874,19	23 700,59		4,85
18		941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	141,60	46,40	4,25	6 565,99	6 570,24	0,03	4,73
19		941955001RX1	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	94,30	79,70	0,00	7 515,71	7 515,71	0,00	0,12
20		941941291RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	141,60	35,60	4 822,15	218,81	5 040,96	0,00	0,00
21		941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	141,60	32,30	0,00	4 573,68	4 573,68	0,00	0,00
96							100,46	14 426,64	14 527,10		11,43
22		962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva - pilířů z cihel plných	m3	2,15	2 245,00	61,96	4 764,79	4 826,75	1,95	4,19
23		962300012RXX	Bourání komínů z cihel se dvěma průduchy	m	4,60	1 451,00	0,00	6 674,60	6 674,60	1,05	4,84
24		961100013RA0	Bourání základů ze zdiva cihelného-podezdívka	m3	1,33	2 275,00	38,50	2 987,25	3 025,75	1,80	2,39
H01							0,00	11 917,68	11 917,68		0,00
25		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	46,92	254,00	0,00	11 917,68	11 917,68	0,00	0,00
H781							0,00	191,59	191,59		0,00
26		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,46	416,50	0,00	191,59	191,59	0,00	0,00
S							0,00	10 076,55	10 076,55		0,00
27		979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti-ostatní odpady	t	9,45	460,00	0,00	4 347,00	4 347,00	0,00	0,00
28		979091221R00	Vodorovné přemístění suti za každý další 1 km	t	37,80	35,00	0,00	1 323,00	1 323,00	0,00	0,00
29		979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	9,45	88,30	0,00	834,44	834,44	0,00	0,00
30		979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	9,45	119,50	0,00	1 129,28	1 129,28	0,00	0,00
31		979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,45	258,50	0,00	2 442,83	2 442,83	0,00	0,00
Celkem:									199 119 Kč		48,91